

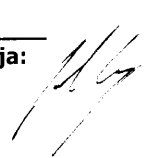
## ***OÜ Neticom***

*Majandusaasta aruanne  
31. detsembril 2005 lõppenud  
majandusaasta kohta*

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

---

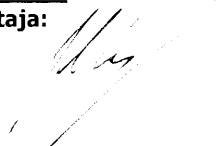
|                                            |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus                        | 1. jaanuar 2005                                                                                                          |
| Majandusaasta lõpp                         | 31. detsember 2005                                                                                                       |
| Äriühingu nimetus                          | OÜ Neticom                                                                                                               |
| Äriregistri number                         | 10650512                                                                                                                 |
| Aadress                                    | Rävala pst.2/ Kivisilla 8<br>10145 Tallinn                                                                               |
| Telefon                                    | +372 6 130 370                                                                                                           |
| Faks                                       | +372 6 130 371                                                                                                           |
| Põhitegevusala                             | investeeringuprojektide ettevalmistamine<br>Investeeringute teostamine ning nende valdamine,<br>kasutamine ja käsutamine |
| Audiitorkontroll                           | Rimess MRI OÜ                                                                                                            |
| Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid | Audiitori järeldusotsus<br>Kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri                                                |



## **SISUKORD**

---

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                           | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                            | <b>4</b>  |
| JUHATAJA DEKLARATSIOON .....                                         | 4         |
| BILANSS.....                                                         | 5         |
| KASUMIARUANNE .....                                                  | 7         |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                            | 8         |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                   | 9         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....</b>                       | <b>10</b> |
| LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....                           | 10        |
| LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD .....                     | 18        |
| LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED .....                                   | 18        |
| LISA 4. LAENUNÕUDED.....                                             | 19        |
| LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD .....                     | 20        |
| LISA 6. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÛTARETTEVÕTJATESSE.....  | 20        |
| LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJATESSE ..... | 22        |
| LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA .....                                   | 23        |
| LISA 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED .....                                    | 23        |
| LISA 10. LAENUKOHUSTUSED .....                                       | 24        |
| LISA 11. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT .....                  | 25        |
| LISA 12. OSAKAPITAL .....                                            | 25        |
| LISA 13. MÜÜGITULU .....                                             | 25        |
| LISA 14. LAENU TAGATIS .....                                         | 25        |
| LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....                           | 25        |
| <b>JUHATAJA ALLKIRI .....</b>                                        | <b>27</b> |
| <b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....</b>                                  | <b>28</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                              | <b>29</b> |



**TEGEVUSARUANNE**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

OÜ Neticom (edaspidi ka „Ettevõtte”) on ettevõtte, mis põhitegevuseks investeerimisprojektide ettevalmistamine, investeringute teostamine ning nende haldamine.

Ettevõtte on peamiselt keskendunud investeringutele, mille äriidee põhineb interneti ja infotehnoloogia arengust tulenevate võimaluste kasutamisel.

21. jaanuaril 2005 asutas OÜ Neticom 90%-lise osalusega tütarettevõtja Ciaonet OÜ, mille osakapitali suuruseks on 40 000 krooni. Tütarettevõtja põhitegevuseks on elektroonilise side teenuste osutamine.

OÜ Neticom teiseks investeerimissuunaks on kinnisvaraarendusprojektid, nende arendamine turu nõudmiste kohaselt ja müük. 2005. aastal laiendas Ettevõtte oma tegevust ka väljapoole Eestit, asutades Hispaanias kaks kinnisvaraarendusega tegelevat tütarettevõtjat.

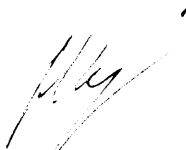
02. septembril 2005 asutas OÜ Neticom 100%-lise osalusega tütarettevõtja Santana Reserva S.L. , mille osakapitali suuruseks on 3100 eurot (ligikaudu 48 tuhat krooni). Tütarettevõtja tegeleb kinnisvaraarendusega Hispaanias.

21. detsembril 2005 asutas OÜ Neticom 100%-lise osalusega tütarettevõtja Villa Monte Las Brisas S.L. , mille osakapitali suuruseks on 3100 eurot (ligikaudu 48 tuhat krooni). Tütarettevõtja tegeleb kinnisvaraarendusega Hispaanias.

30. detsembril 2005 otsustas OÜ Neticom, millele kuulub 51% OÜ Kindlusta.ee osakapitalist, koos teise osanikuga, lõpetada tütarettevõtja tegevus ja alustada likvideerimismenetlust. Tütarettevõtja põhitegevuseks oli kindlustustoodete turustamiseks mõeldud internetikeskkonna loomine ja haldamine.

Juhatajale maksti 2005. aastal tasusid summas 60 tuhat krooni (2004. aastal 60 tuhat krooni). Muid tasusid ja soodustusi Ettevõtte juhatajale aruandeaastal ei makstud.

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks põhikohaga töötaja.



Jaak Roosipuu  
Juhataja

**JUHATAJA DEKLARATSIOON**

---

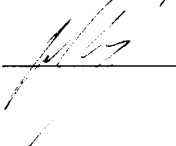
Juhataja deklareerib oma vastutust OÜ Neticom raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Neticom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Neticom varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Neticom seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 26. juuni 2006.

Juhataja hinnangul on OÜ Neticom jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

| Nimi                  | Ametinimetus | Allkiri                                                                              | Kuupäev   |
|-----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Jaak Roosipuu<br>2006 | juhataja     |  | 26. juuni |

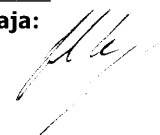
**BILANSS**  
**SEISUGA 31. DETSEMBER 2005**

| <i>kroonides</i>                                   | Lisa | <b>31.12.2005</b>  | <b>31.12.2004</b> |
|----------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                       |      |                    |                   |
| <b>Käibevara</b>                                   |      |                    |                   |
| Raha                                               |      | 956 675            | 3 195 216         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                 | 2    | 57 064 972         | 0                 |
| Nõuded ja ettemaksed                               | 3,4  | 3 228 615          | 26 659 095        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                 |      | 70 617             | 71 741            |
| Lühiajalised laenud                                |      | 909 899            |                   |
| Muud lühiajalised nõuded                           |      | 2 236 660          | 26 565 766        |
| Ettemaksed teenuste eest                           |      | 11 439             | 21 588            |
| <b>Käibevara kokku</b>                             |      | <b>61 250 262</b>  | <b>29 854 311</b> |
| <b>Põhivara</b>                                    |      |                    |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                 | 5    | 74 739 402         | 29 557 154        |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad                    | 6    | 11 242 258         | 11 274 347        |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad                    | 7    | 14 465 715         | 14 392 448        |
| Pikaajalised nõuded                                | 4    | 49 031 429         | 3 890 359         |
| Materiaalne põhivara                               | 8    | 232 219            | 202 326           |
| Masinad ja seadmed ( <i>jääkmaksumuses</i> )       |      | 150 208            | 187 760           |
| Muu materiaalne põhivara ( <i>jääkmaksumuses</i> ) |      | 82 011             | 14 566            |
| <b>Põhivara kokku</b>                              |      | <b>74 971 621</b>  | <b>29 759 480</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                 |      | <b>136 221 883</b> | <b>59 613 791</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks...

Kuupäev: 31.12.06Allkiri: E. K.

RIMESS MR



## BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2005

| <i>kroonides</i>                      | Lis<br>a | 31.12.2005         | 31.12.2004        |
|---------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |          |                    |                   |
| Kohustused                            |          |                    |                   |
| Lühiajalised kohustused               |          |                    |                   |
| Laenukohustused                       | 10       | 19 933 490         | 12 693 489        |
| Lühiajalised laenud                   |          | 19 933 490         | 12 693 489        |
| Võlad ja ettemaksed                   | 9        | 18 358 188         | 15 550 669        |
| Võlad tarnijatele                     |          | 0                  | 187 760           |
| Võlad töövõtjatele                    |          | 23 930             | 12 679            |
| Muud võlad                            |          | 18 334 258         | 15 350 230        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |          | <b>38 291 678</b>  | <b>28 244 158</b> |
| Pikaajalised kohustused               |          |                    |                   |
| Muud pikaajalised võlad               |          | 0                  | 17 380 952        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |          | <b>0</b>           | <b>17 380 952</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>               |          | <b>38 291 678</b>  | <b>45 625 110</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |          |                    |                   |
| Osakapital                            | 12       | 400 000            | 400 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |          | 40 000             | 40 000            |
| Jaotamata kasum                       |          | 12 548 681         | 14 308 276        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |          | 84 941 524         | -759 595          |
| <b>Omakapital kokku</b>               |          | <b>97 930 205</b>  | <b>13 988 681</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |          | <b>136 221 883</b> | <b>59 613 791</b> |

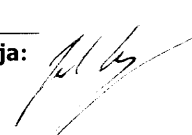
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 31.08.06Allkiri: EN

RIMESS MR

**KASUMIARUANNE  
2005. AASTA KOHTA**

| <i>kroonides</i>                                              | Lisa  | 2005              | 2004            |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-----------------|
| Müügitulu                                                     | 13,15 | 500 112           | 30 192          |
| Müüdnud teenuste kulu                                         |       | -491 112          | 0               |
| <b>Brutokasum</b>                                             |       | <b>9 000</b>      | <b>30 192</b>   |
| Turustuskulud                                                 |       | 0                 | -10 800         |
| Üldhalduskulud                                                |       | -1 565 905        | -1 068 652      |
| Muud äritulud                                                 |       | 769               | 666 046         |
| Muud ärikulud                                                 |       | -751 524          | -243            |
| <b>Äri kahjum</b>                                             |       | <b>-2 307 660</b> | <b>-383 457</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                        |       |                   |                 |
| Finantstulud ja -kulud investeringutelt<br>tütarettevõtetesse | 6     | -1 029 097        | -1 514 084      |
| Finantstulud ja -kulud investeringutelt<br>sidusettevõtetesse | 7     | 2 073 267         | 2 698 298       |
| Intressikulud                                                 |       | -1 008 307        | -2 176 839      |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        |       | 303               | -5 059          |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   |       | 87 528 807        | 621 546         |
| Finantstulud ja -kulud kokku                                  |       | 87 564 973        | -376 138        |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b>                       |       | <b>85 257 313</b> | <b>-759 595</b> |
| Tulumaks                                                      |       | -315 789          | 0               |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                      |       | <b>84 941 524</b> | <b>-759 595</b> |



Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 31.08.06

Allkiri: E.M.

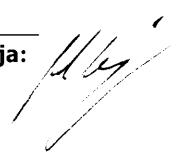
**RAHAVOOGUDE ARUANNE  
2005. AASTA KOHTA**

| <i>kroonides</i>                                             | Lisa | 2005               | 2004              |
|--------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                |      |                    |                   |
| Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)                         |      | 84 941 524         | -759 595          |
| Korrigeerimised:                                             |      |                    |                   |
| Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodist                     | 6,7  | -1 044 170         | -1 184 214        |
| Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus             |      | -32 116 381        | 0                 |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist                |      | 19 209 820         | 0                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | 8    | 57 032             | 14 233            |
| Intressitulud ja -kulud neto                                 |      | 771 851            | 1 334 825         |
| Muud mitterahalised korrigeerimised (mahakantud laenunõuded) |      | 1 042 014          | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus            |      | -1 416 028         | 5 151 417         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus        |      | -15 015 308        | 300 890           |
| Makstud intressid                                            |      | -557 897           | 0                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                   |      | -315 789           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                          |      | <b>55 556 668</b>  | <b>4 857 556</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                      |      |                    |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                                  | 8    | -80 609            | 0                 |
| Tütarettevõtjate soetus/ asutamine                           | 6    | -997 009           | 0                 |
| Sidusettevõtja aktsiakapitali vähendamine                    | 7    | 2 000 000          | 0                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                          |      | -23 380 679        | 0                 |
| Antud laenud                                                 | 4    | -47 962 367        | -1 807 359        |
| Antud laenude tagasimaksed                                   | 4    | 7 423 816          | 0                 |
| Saadud intressid                                             |      | 586 091            | 4 855             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                |      | <b>-62 410 757</b> | <b>-1 802 504</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                     |      |                    |                   |
| Saadud laenud                                                | 10   | 19 898 490         | 0                 |
| Laenude tagasimaksed                                         | 10   | -14 282 942        | 0                 |
| Makstud dividendid                                           |      | -1 000 000         | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               |      | <b>4 615 548</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        |      | <b>-2 238 541</b>  | <b>3 055 052</b>  |
| <b>Raha aasta alguses</b>                                    |      | <b>3 195 216</b>   | <b>140 164</b>    |
| <b>Raha aasta lõpus</b>                                      |      | <b>956 675</b>     | <b>3 195 216</b>  |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE  
2005. AASTA KOHTA**

| <i>kroonides</i>                | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>      |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Saldo 31. detsember 2003        | 400 000           | 40 000                               | 14 308 276                 | 14 748 276        |
| Aruandeperioodi puhaskahjum     | 0                 | 0                                    | -759 595                   | -759 595          |
| <b>Saldo 31. detsember 2004</b> | <b>400 000</b>    | <b>40 000</b>                        | <b>13 548 681</b>          | <b>13 988 681</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0                 | 0                                    | 84 941 524                 | 84 941 524        |
| Makstud dividendid              | 0                 | 0                                    | -1 000 000                 | -1 000 000        |
| <b>Saldo 31. detsember 2005</b> | <b>400 000</b>    | <b>40 000</b>                        | <b>97 490 205</b>          | <b>97 930 205</b> |

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 12.



Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 31.08.06

Allkiri: E. A.

RIMESS MR

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Neticom (edaspidi ka "Ettevõte") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast on väiksemad kui: müügitulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

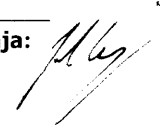
Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

**Finantsvarad ja -kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



**RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

**Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumendid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtjani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ja nendega soetud tuletisinstrumendid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtjani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumendid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

**Nõuded**

Kõiki nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

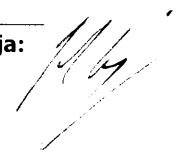
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus väärtuse langusest tulenevad allahindlused) ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades nõude laekumiseni intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.



Ailkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 14.01.06

Allkiri: [Signature]

**RAAMATUPIDAMISE AASTARUAND E LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmene ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

**Varud**

Ostetud kaubad ja teenused müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

**Tütar- ja sidusettevõttjad**

Tütarettevõttjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõttja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõttja omanduses on otse või tütarettevõttjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõttja hääleõigusest või emaettevõttja on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõttja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõttjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõttjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõttja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtte vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitalisosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina ning negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel koheselt kasumiaruandes tuluna.

Sidus- ja tütarettevõttjate aktsiad ja osad ona kajastatud bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena kasutades kapitalisosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitalisosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõttja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõttja osalusega tütarettevõttja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Ailkirjastatud identifitseerimisel:

Kuupäev: 31.08.06

Allkiri: E. N

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- mootorsõidukid ja seadmed – 3 kuni 5 aastat;
- inventar ja muu sisseseade – 2.5 kuni 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

**Vara väärtuse langus**

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

*Finantsvarad*

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

**RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. / Õiglates väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade puhul kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) allahindlusi ei tühistata.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

/ Õiglates väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast:

- aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis;
- võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes. /

*Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Ailkirjastatud identifitseerimise

Kuupäev: 31.05.06

Alikiri: E. A.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

**Kohustused**

Finantskohustusi, välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tasumisele kuuluva summa nominaalväärtuses.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasumisele kuuluva summa nüüdisväärtuses arvestades tasumiseni jääva perioodi jooksul kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**Võetud laenud**

Intressikandvad pangalaenud ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga (ainult võlakirjade korral). Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

**Reservid**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud

Ailkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.08.06

Ailkiri: E. C.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

**Raha ja rahavood**

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnepid bilansipäeva ja juhataja poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Esitusviisi muudatused**

Vastavalt 1. jaanuaril 2005 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud raamatupidamise aastaaruandes informatsiooni esitusviisi. Eelneva perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga, sisulisi ümberklassifitseerimisi eelnevaga ei kaasnenud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 11.01.06

Allkiri: E. L.

RIMESS MRI



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

2005. aastal sõlmis Ettevõtte varahalduslepingud investeerimisfirmadega, mille alusel on investeerimisfirmadel õigus investeerida ja valitseda Ettevõttele kuuluvaid varasid vastavalt poolte vahel kokkulepitud tingimustele ja põhimõtetele. Nimetatud lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

**LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED**

| <i>kroonides</i>                                         | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                                     |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                                | 12 367            | 12 367            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                           | -12 367           | -12 367           |
| Nõuded ostjate vastu kokku                               | 0                 | 0                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                       |                   |                   |
| Käibemaks                                                | 70 593            | 71 351            |
| Ettevõtte tulumaks                                       | 24                | 24                |
| Kinnipeetud tulumaks                                     |                   |                   |
| Sotsiaalmaks                                             |                   |                   |
| Töötuskindlustusmaks                                     |                   |                   |
| Maamaks                                                  | 0                 | 366               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku                 | 70 617            | 71 741            |
| Muud lühiajalised nõuded                                 |                   |                   |
| Lühiajalised nõuded tütarettevõtjate vastu (vt. Lisa 15) | 579 513           | 344 000           |
| Lühiajalised laenud (vt. Lisa 4)                         | 909 899           | 9 311 830         |
| Intressinõuded                                           | 18 228            | 374 086           |
| Muud lühiajalised nõuded                                 | 1 638 919         | 16 535 850        |
| Muud lühiajalised nõuded kokku                           | 3 146 559         | 26 565 766        |
| Ettemaksed teenuste eest                                 | 11 439            | 21 588            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                        | <b>3 228 615</b>  | <b>26 659 095</b> |



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 4. LAENUNÕUDED**

| <i>kroonides</i>                                                   | <b>2005</b>       | <b>2004</b>      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Laenud tütarettevõtjatele                                          |                   |                  |
| Laenu jääk aasta alguses                                           | 4 234 359         | 2 404 559        |
| Välja antud                                                        | 48 801 070        | 1 807 359        |
| sh. mitterahaline                                                  | 988 703           | 0                |
| Laekunud                                                           | -3 650 000        | 0                |
| Mahakantud/ allahinnatud                                           | -354 000          | 22 441           |
| <b>Laenude jääk aasta lõpus</b>                                    | <b>49 031 429</b> | <b>4 234 359</b> |
| sh. lühiajaline osa                                                | 0                 | 344 000          |
| Alusvaluuta: EEK                                                   | 4 083 359         | 4 234 359        |
| Laen on intressita                                                 |                   |                  |
| Maksetähtaeg 1 aasta jooksul laenusaaajale teate saatmisest.       |                   |                  |
| Alusvaluuta: EUR                                                   | 44 948 070        | 0                |
| Keskmine intressimäär: 4% (2004: EUR-s välja antud laene ei olnud) |                   |                  |
| Laenud mitteseotud ettevõtetele                                    |                   |                  |
| Laenu jääk aasta alguses                                           | 9 286 574         | 23 461 279       |
| Välja antud                                                        | 0                 | 9 359 405        |
| sh. mitterahaline                                                  | 0                 | 9 359 405        |
|                                                                    |                   | -23 312          |
| Laekunud                                                           | -8 598 560        | 225              |
|                                                                    |                   | -22 551          |
| sh.mitterahaline                                                   | -5 000 000        | 380              |
| Mahakantud/ allahinnatud                                           | 221 885           | -221 885         |
| <b>Laenude jääk aasta lõpus</b>                                    | <b>909 899</b>    | <b>9 286 574</b> |
| sh. lühiajaline osa                                                | 909 899           | 9 286 574        |
| Alusvaluuta: EEK ja EUR                                            |                   |                  |
| Keskmine intressimäär: 6.2% (2004:6.2%)                            |                   |                  |
| Laenud mitteseotud eraisikutele                                    |                   |                  |
| Laenu jääk aasta alguses                                           | 25 256            | 0                |
| Välja antud                                                        | 150 000           | 50 000           |
| Laekunud                                                           | -175 256          | -24 744          |
| <b>Laenude jääk aasta lõpus</b>                                    | <b>0</b>          | <b>25 256</b>    |
| sh. lühiajaline osa                                                | 0                 | 25 256           |
| Alusvaluuta: EEK                                                   | 0                 | 25 256           |
| Keskmine intressimäär: 4% (2004: 4%)                               |                   |                  |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Kuupäev: 31.12.06  
 Allkiri: E. H.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

**Laenuõuded kokku**

|                          |             |             |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Laenu jääk aasta alguses | 13 546 189  | 25 865 838  |
| Välja antud              | 48 951 070  | 11 216 764  |
| sh. mitterahaline        | 988 703     | 9 359 405   |
| Laekunud                 | -12 423 816 | -23 336 969 |
| sh. mitterahaline        | -5 000 000  | -22 551 380 |
| Mahakantud/ allahinnatud | -132 115    | -199 444    |

**Laenude jääk aasta lõpus**

|                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>49 941 328</b> | <b>13 546 189</b> |
| sh. lühiajaline osa | 909 899           | 9 655 830         |
| pikaajaline osa     | 49 031 429        | 3 890 359         |

**LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

kroonides

**31.12.2005 31.12.2004****Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                               |            |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                              | 11 242 258 | 11 274 347 |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                              | 14 465 715 | 14 392 448 |
| Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu (vt. Lisa 4 ja 15) | 49 031 429 | 3 890 359  |

**Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku****74 739 402 29 557 154****LISA 6. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE**

Ettevõtte pikaajalised investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud järgnevalt:

|                             | Osalus % |          | Asukoht             | Tegevusala                                                                      |
|-----------------------------|----------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                             | 31.12.05 | 31.12.04 |                     |                                                                                 |
| OÜ Neticom tütarettevõtted  |          |          |                     |                                                                                 |
| Kose Koolituskeskuse OÜ     | 100      | 100      | Tallinn, Eesti      | Kinnisvara arendus                                                              |
| Kindlusta.ee OÜ             | 51       | 51       | Tallinn, Eesti      | Kindlustustoodete turustamiseks mõeldud internetikeskkonna loomine ja haldamine |
| Ciaonet OÜ                  | 90       | 0        | Tallinn, Eesti      | Elektroonilise side teenuse osutamine                                           |
| Santana Reserva S.L.        | 100      | 0        | Marbella, Hispaania | Kinnisvara arendus                                                              |
| Villa Monte Las Brisas S.L. | 100      | 0        | Marbella, Hispaania | Kinnisvara arendus                                                              |

Allkirjastatud identifitseerimis:

Kuupäev: 21.12.05Allkiri: [Allkiri]

# OÜ Neticom

## RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSASTA KOHTA

| <i>kroonides</i>                                                  | Kose<br>Koolitus -<br>keskuse OÜ | Kindlusta.ee<br>OÜ | Ciaonet<br>OÜ   | Santana<br>Reserva<br>S.l. | Villa Monte<br>Las Brisas<br>S.l. | Kokku             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Investeeringu bilansiiline maksumus                               |                                  |                    |                 |                            |                                   |                   |
| 31. detsember 2003                                                | 12 748 266                       | 40 165             | 0               | 0                          | 0                                 | 12 788 431        |
| Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:       |                                  |                    |                 |                            |                                   | 0                 |
| <i>Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine</i> | <i>-1 510 836</i>                | <i>-3 248</i>      | <i>0</i>        | <i>0</i>                   | <i>0</i>                          | <i>-1 514 084</i> |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku          | -1 510 836                       | -3 248             | 0               | 0                          | 0                                 | -1 514 084        |
| 31. detsember 2004                                                | 11 237 430                       | 36 917             | 0               | 0                          | 0                                 | 11 274 347        |
| Soetamine/ asutamine                                              | 0                                | 0                  | 900 000         | 48 504                     | 48 504                            | 997 008           |
| Mahakandmine/ likvideerimine                                      | 0                                | -36 917            | 0               | 0                          | 0                                 | -36 917           |
| Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:       |                                  |                    |                 |                            |                                   | 0                 |
| <i>Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine</i> | <i>-354 811</i>                  | <i>0</i>           | <i>-540 361</i> | <i>-48 504</i>             | <i>-48 504</i>                    | <i>-992 180</i>   |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku          | -354 811                         | 0                  | -540 361        | -48 504                    | -48 504                           | -992 180          |
| <b>31. detsember 2005</b>                                         | <b>10 882 619</b>                | <b>0</b>           | <b>359 639</b>  | <b>0</b>                   | <b>0</b>                          | <b>11 242 258</b> |

|                                                                    |            |   |         |         |         |          |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---|---------|---------|---------|----------|
| Tütarettevõtja omakapital seisuga 31. detsember 2005               | 10 882 619 | 0 | 399 599 | -86 856 | -49 147 |          |
| OÜ Neticom osa tütarettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2005     | 10 882 619 | 0 | 399 599 | -86 856 | -49 147 |          |
| Bilansiväliselt kajastatud kumulatiivne kahjum seisuga 31.12. 2005 | 0          | 0 | 0       | -86 856 | -49 147 | -136 003 |

30. detsembril 2005 otsustasid OÜ Kindlusta osanikud lõpetada osatülingu majandustegevus ja alustada likvideerimismenetlust. Teade OÜ Kindlusta likvideerimise alustamisest on avaldatud ametlikes teadaannetes 16. jaanuaril 2006.  
30 juunil 2006 otsustas Ettevõtte kui OÜ Kose Koolituskeskus ainuosanik lihtsustatult vähendada tütarettevõtja osakapitali 11 620 000 krooni võrra, sellest kahjumi katmiseks 10 620 000 krooni ja kohustuslikku reservkapitali kanti 1 000 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimine

Kuupäev: 7.12.06

Alkiri: E.L.

RIMESS MP

21

Juhataja:



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJATESSE**

Ettevõtte pikaajalised investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

|                               | Osalus % |          | Asukoht                    | Tegevusala                       |
|-------------------------------|----------|----------|----------------------------|----------------------------------|
|                               | 31.12.05 | 31.12.04 |                            |                                  |
| OÜ Neticom<br>sidusettevõtjad |          |          |                            |                                  |
| Rävala Büroohoone AS          | 33,33    | 33,33    | Tallinn, Eesti<br>Vabariik | Kinnisvara ja hoone<br>haldamine |

| <i>kroonides</i>                                               | <b>Rävala<br/>Büroohoone AS</b> |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Investeeringu bilansiline maksumus                             |                                 |
| 31. detsember 2003                                             | 13 244 150                      |
| Aktsiakapitali vähendamine                                     | -1 550 000                      |
| Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:    |                                 |
| <i>Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine</i>        | <i>11 896 899</i>               |
| <i>Firmaväärtuse amortisatsioon</i>                            | <i>-9 198 601</i>               |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku       | 2 698 298                       |
| 31. detsember 2004                                             | 14 392 448                      |
| Müük müügihinnas                                               |                                 |
| Aktsiakapitali vähendamine                                     | -2 000 000                      |
| Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:    |                                 |
| <i>Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine</i>        | <i>2 073 267</i>                |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku       | 2 073 267                       |
| <b>31. detsember 2005</b>                                      | <b>14 465 715</b>               |
| Sidusettevõtja omakapital seisuga 31.12.2005                   | 43 401 484                      |
| OÜ Neticom osa sidusettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2005 | 14 465 715                      |
| <b>Firmaväärtuse bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003</b>   | <b>9 198 601</b>                |
| Firmaväärtuse allahindlus/ amortisatsioon                      | -9 198 601                      |
| <b>Firmaväärtuse bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004</b>   | <b>0</b>                        |
| <b>Firmaväärtuse bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005</b>   | <b>0</b>                        |

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA**

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

| <i>kroonides</i>                                     | <b>Masinad<br/>ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>inventar ja<br/>sisseseade</b> | <b>Kokku</b>   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2003                            | 0                                 | 118 362                                   | 118 362        |
| Soetamine                                            | 187 760                           | 0                                         | 187 760        |
| Soetusmaksumus 31.12.2004                            | 187 760                           | 118 362                                   | 306 122        |
| Soetamine                                            | 0                                 | 86 925                                    | 86 925         |
| Mahakandmine                                         | 0                                 | -51 577                                   | -51 577        |
| Soetusmaksumus 31.12.2005                            | 187 760                           | 153 710                                   | 341 470        |
| Akumuleeritud kulum ja<br>väärtuse langus 31.12.2003 | 0                                 | -89 563                                   | -89 563        |
| Kulum                                                | 0                                 | -14 233                                   | -14 233        |
| Akumuleeritud kulum ja<br>väärtuse langus 31.12.2004 | 0                                 | -103 796                                  | -103 796       |
| Kulum                                                | -37 552                           | -19 480                                   | -57 032        |
| Mahakantud põhivara kulum                            | 0                                 | 51 577                                    | 51 577         |
| Akumuleeritud kulum ja<br>väärtuse langus 31.12.2005 | -37 552                           | -71 699                                   | -109 251       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>                       | <b>187 760</b>                    | <b>14 566</b>                             | <b>202 326</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>                       | <b>150 208</b>                    | <b>82 011</b>                             | <b>232 219</b> |

**LISA 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED**

| <i>kroonides</i>                                   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                         |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                  | 0                 | 187 760           |
| Võlad töövõtjatele                                 | 23 930            | 12 679            |
| Muud võlad                                         |                   |                   |
| Intressivõlad                                      | 70 065            | 497 237           |
| Ümberklassifitseeritud muust pikaajalisest võlast* | 18 250 000        | 0                 |
| Muud võlad                                         | 14 193            | 14 852 993        |
| Muud võlad kokku                                   | 18 334 258        | 15 350 230        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>                   | <b>18 358 188</b> | <b>15 550 669</b> |

\* sh. võlg tütarettevõtja osa eest 16, 75 miljonit krooni.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 10. LAENUKOHUSTUSED**

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

| <i>kroonides</i>                       | <b>2005</b>       | <b>2004</b>       |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pangalaenud</b>                     |                   |                   |
| Laenu jääk aasta alguses               | 0                 | 0                 |
| Saadud                                 | 14 081 940        | 0                 |
| <b>Laenu jääk aasta lõpus</b>          | <b>14 081 940</b> | <b>0</b>          |
| sh. lühiajaline osa                    | 14 081 940        | 0                 |
| <br>Aruandeaasta intressikulu          | <br>23 323        | <br>0             |
| Tagatise kohta vt. Lisa 14             |                   |                   |
| Alusvaluuta EUR                        |                   |                   |
| <b>Laenud mitteseotud ettevõtetelt</b> |                   |                   |
| Laenu jääk aasta alguses               | 12 693 489        | 15 265 660        |
| Saadud                                 | 7 816 550         | 3 326 744         |
| sh. mitterahaline                      | 2 000 000         | 0                 |
| Tagastatud                             | -14 658 489       | -5 898 915        |
| sh. mitterahaline                      | -375 547          | 0                 |
| <b>Laenude jääk aasta lõpus</b>        | <b>5 851 550</b>  | <b>12 693 489</b> |
| sh. lühiajaline osa                    | 5 851 550         | 12 693 489        |
| <br>Aruandeaasta intressikulu          | <br>984 984       | <br>2 176 839     |
| Alusvaluuta: EEK                       | 2 851 550         | 410 547           |
| Alusvaluuta: EUR                       | 3 000 000         | 12 282 942        |
| <b>Laenud kokku</b>                    |                   |                   |
| Laenude jääk aasta alguses             | 12 693 489        | 15 265 660        |
| Saadud                                 | 21 898 490        | 3 326 744         |
| sh. mitterahaline                      | 2 000 000         | 0                 |
| Tagastatud                             | -14 658 489       | -5 898 915        |
| sh. mitterahaline                      | -375 547          | 0                 |
| <b>Laenude jääk aasta lõpus</b>        | <b>19 933 490</b> | <b>12 693 489</b> |
| sh. lühiajaline osa                    | 19 933 490        | 12 693 489        |
| pikaajaline osa                        | 0                 | 0                 |

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

**LISA 11. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT**

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 97 490 205 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29 120 451 krooni.

**LISA 12. OSAKAPITAL**

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 on Ettevõtte osakapital 400 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 1 000 000 krooni.

**LISA 13. MÜÜGITULU**

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal moodustavad tütarettevõtjatele osutatud teenused summas 500 112 krooni (vt. Lisa 15), (2004: 30 192 krooni)

**LISA 14. LAENU TAGATIS**

Ettevõtte on pantinud seisuga 31. detsember 2005 laenukohustuste katteks alljärgnevad varad:

25.11.2005 AS-ga Hansapank sõlmitud laenude raamlepingu alusel on ettevõttel lühiajaline laenukohustus summas 900 000.00 Eurot (vt. Lisa 10). Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmisid pooled 25.11.2005 pandilepingu, mille kohaselt on AS-i Hansapank kasuks panditud Ettevõttele kuulvad väärtpaberid ja nõudeõigus väärtpaberikontoga seotud arvelduskontol Hansapangas.

Aruande koostamise kuupäeva seisuga on laenukohustus täielikult tagastatud.

**LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Aruandeaastal toimunud tehingute osas ja seisuga 31. detsember 2005 on seotud osapoolteks OÜ Ciaonet, Santana Reserva S.L., Villa Monte Las Brisas S.L., AS Rävåla Bürohoone, OÜ Vikar, OÜ Linaleo.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

| <i>kroonides</i>           | <b>2005</b> | <b>2004</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Ostetud kaubad ja teenused |             |             |
| Sidusettevõtjad            | 8 058       | 30 378      |
| Müüdud kaubad ja teenused  |             |             |
| Tütarettevõtjad            | 500 112     | 10 000      |
| Intressitulud              |             |             |
| Tütarettevõtjad            | 0           | 22 441      |

Seotud osapooltele antud laenud on toodud lisas 4 Laenunõuded.

Saldod seotud osapooltega:

| <i>kroonides</i>                   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ja ettemaksed               |                   |                   |
| Nõuded osutatud teenuste eest      |                   |                   |
| Tütarettevõtjad                    | 579 513           | 0                 |
| Lühiajalised laenud                |                   |                   |
| Tütarettevõtjad                    | 0                 | 344 000           |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |                   |                   |
| Pikaajalised laenud                |                   |                   |
| Tütarettevõtjad                    | 49 031 429        | 3 890 359         |

\* \* \*

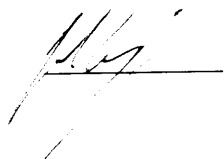


**JUHATAJA ALLKIRI**

**31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhataja on 26. juunil 2006 koostanud OÜ Neticom majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

| Nimi          | Ametinimetus | Allkiri                                                                            | Kuupäev            |
|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Jaak Roosipuu | juhataja     |  | <u>26.06.2006.</u> |

**RIMESS MRI OÜ**

Ahtri 6a  
10151 Tallinn  
Tel: +372 626 4500  
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee  
www.rimess.ee

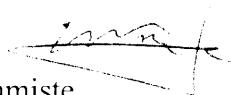
## **OÜ Neticom osanikule audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud OÜ Neticom 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 136 221 883 krooni ja finantstulemuseks 84 941 524 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Neticom majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas, 31. 08. 2006.a.



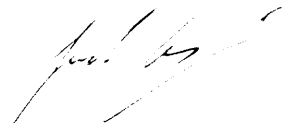
Mati Nõmmiste  
Vannutatud audiitor

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

---

OÜ Neticom juhataja teeb ettepaneku jätta jaotamata 2005. aasta kasum summas 84 941 524 krooni.

*20. juuni*..... 2006



Jaak Roosipuu  
Juhataja

OSAÜHING NETICOM  
registrikoodiga 10650512  
asukoht: Rävala pst.2, 10145 Tallinn

## AINUOSANIKU OTSUS

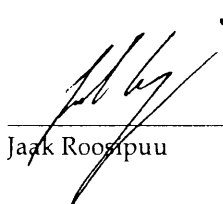
Koostatud ja allakirjutatud Tallinnas kolmekümne esimesel augustil kahe tuhande kuuendal aastal (31.08.2006).

Osaühing Neticom (edaspidi "Osaühing"), registreeritud 09.03.2000.a. Harju Maakohtu Registriosakonnas registrikoodi 10650512 all, asukohaga Rävala pst.2, 10145 Tallinn, **ainuosanik Jaak Roosipuu**, isikukood 37003180246, kellele kuulub 1 Osaühingu osa nimiväärtusega 400 000 (nelisada tuhat) krooni, mis moodustab 100% Osaühingu osadega esindatud häälte arvust,

### otsustas

1. Kinnitada Osaühingu 2005.aasta majandusaasta aruanne
2. Jätta 2005.aasta kasum summas 84 941 524 (kaheksakümmend neli miljonit üheksasada nelikümmend üks tuhat viissada kaksikümmend neli) krooni jaotamata

**KINNITAMAKS EELTOODUT**, on ainuosanik allakirjastanud käesoleva otsuse kahes (2) originaaleksemplaris eesti keeles alljärgnevalt:



---

Jaak Roosipuu

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Neticom OÜ (registrikood: 10650512) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta  
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Roosipuu (juhatuse liige)

Kinnitanud

18.10.2006