

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Matkar

registrikood: 10170097

tänavatalu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Osaühing Matkar tegutseb osaühinguna 1996 aastast, ümberkujundatud 1989 aastal loodud AS-ist Matkar. Osaühingu Matkar põhitegevuseks 2010 aastal oli endiselt kinnisvara haldmine ja üürimine.

2010 aastal uusi investeeringuid ei tehtud, põhirõhk oli pikaajalise ehituslaenu tagastamine SEB Pangale.

2010 I poolaastal oli endiselt tunda majandussurutisest tulenevat survet üürihindadele ja uute üürnike puudust.. I korrusel paiknev büroopind 230 m² jäi täitmata ja olukord ilmselt kestab ka 2011 aastal. Kokku oli kaetud üürilepingutega nii büroohoones Peterburi tee 75 kui ka Peterburi tee 75a ca 5700 m². Aasta keskel oli tunda mõningat elavnemist ja huvi ning õnnestus sõlmida pikaajaline üürileping I korrusel paiknevale 340 m² kaubanduspinnale.

2010aasta müügitulu oli 5 965122 krooni.

2010 aastal olulisi muudatusi tegevusplaanides ei ole ja suuremaid investeeringuid ei kavandata. Oluliseks peame endiselt leida üürnik vabale büroopinnale ja säilitada olemasolevaid kliente ning nendega sõlmitud lepingutingimusi. Samuti on plaanis täiustada hoonet vahenditega, mis aitavad vastu panna ilmastikutingimustele, mida on näidanud meile kaks viimast talve. Lisame lumetõkkeid, ehitame mõned varikatused ja paigaldame muid turvaelemente. Tavapärasteks tegevusteks on jooksvad remondi- ja hooldustööd..

2010 aastal oli töötajate arv endiselt 3 inimest ja nende palkade kogusumma oli 232 473 krooni.

OÜ Matkar juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liiamele töötasu makstud ei ole, samuti ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab majandusaasta aruandes toodud osaühingu Matkar 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust..

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamise hea tavaga.;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Matkar finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
- Osaühing Matkar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 795 379	1 571 949	2
Nõuded ja ettemaksed	345 882	211 911	3
Varud	193	193	
Kokku käibevara	2 141 454	1 784 053	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	42 413	46 920	5
Kinnisvarainvesteeringud	32 877 819	34 737 012	6
Materiaalne põhivara	26 044	34 069	7
Kokku põhivara	32 946 276	34 818 001	
Kokku varad	35 087 730	36 602 054	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	696 942	1 200 392	9
Võlad ja ettemaksed	1 088 892	840 723	4,10,
Kokku lühiajalised kohustused	1 785 834	2 041 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	696 942	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	696 942	
Kokku kohustused	1 785 834	2 738 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	66 000	66 000	
Kohustuslik reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 390 997	31 958 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 837 899	1 832 094	
Kokku omakapital	33 301 896	33 863 997	
Kokku kohustused ja omakapital	35 087 730	36 602 054	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 965 122	6 245 183	11
Muud äritulud	120 617	155 675	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-785 983	-1 045 986	13
Mitmesugused tegevuskulud	-555 707	-624 190	6
Tööjõukulud	-332 497	-336 926	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 867 218	-1 880 980	6,7
Muud ärikulud	-44 994	-41 480	16
Ärikasum (-kahjum)	2 499 340	2 471 296	
Finantstulud ja -kulud	-23 463	-160 722	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 475 877	2 310 574	
Tulumaks	-637 978	-478 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 837 899	1 832 094	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 499 340	2 471 296	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 867 218	1 880 980	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 001	
Kokku korrigeerimised	1 867 218	1 873 979	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 971	-25 073	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 295	-89 707	
Makstud intressid	-28 727	-167 566	
Makstud ettevõtte tulumaks	-598 104	-566 999	
Kokku rahavood äritegevusest	3 614 051	3 495 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 609	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	39 000	
Laekunud intressid	9 771	11 282	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 771	43 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200 392	-1 800 392	
Makstud dividendid	-2 200 000	-2 333 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 400 392	-3 633 392	
Kokku rahavood	223 430	-93 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 571 949	1 665 738	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223 430	-93 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 795 379	1 571 949	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	66 000	7 000	33 758 903	33 831 903
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 832 094	1 832 094
Makstud dividendid	0	0	-1 800 000	-1 800 000
31.12.2009	66 000	7 000	33 790 997	33 863 997
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 837 899	1 837 899
Makstud dividendid	0	0	-2 400 000	-2 400 000
31.12.2010	66 000	7 000	33 228 896	33 301 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on OÜ Matkar;

Aruandeperiood: 01.01.2010.-31.12.2010.

esitusvaluuta: Eesti kroon

finantsnäitajate täpsusaste: kroonides.

OÜ Matkar aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisel hoiusel olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte OÜ Matkar kontrollib.

Investeeringud tütarettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi juuksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööajast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50
inventar ja seadmed	6
transpordivahendid	6

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Matkar tütarettevõtte Matkar Kinnisvara OÜ;
 - OÜ Matkar olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumune on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	5 730
Arvelduskontod	455 779	985 689
Tähtajalised hoiused	1 339 600	580 530
Kokku raha	1 795 379	1 571 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	249 529	180 519
Muud nõuded	5 239	1 523
Ettemaksed	91 114	29 869
Kokku Nõuded ja ettemaksed	345 882	211 911

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	66 456	79 747
Käibemaks	82 836	76 648
Üksikisiku tulumaks	2 562	3 512
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	8 040	9 556
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	620	758
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161 577	171 284

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Matkar Kinnisvara OÜ	EESTI	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Matkar Kinnisvara OÜ	46 920	-4 507	42 413
Kokku:	46 920	-4 507	42 413

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 144 741	46 480 650	47 625 391
Akumuleeritud kulum	0	-11 029 147	-11 029 147
Jääkmaksumus	1 144 741	35 451 503	36 596 244
Amortisatsioonikulu	0	-1 859 232	-1 859 232
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 144 741	46 480 650	47 625 391
Akumuleeritud kulum	0	-12 888 379	-12 888 379
Jääkmaksumus	1 144 741	33 592 271	34 737 012
Amortisatsioonikulu	0	-1 859 193	-1 859 193
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 144 741	46 480 650	47 625 391
Akumuleeritud kulum	0	-14 747 572	-14 747 572
Jääkmaksumus	1 144 741	31 733 078	32 877 819

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 965 122	6 245 183
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 719 182	2 048 582

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	169 355	61 972	0	231 327	41 545	272 872
Akumuleeritud kulum	-123 640	-40 014	0	-163 654	-28 011	-191 665
Jääkmaksumus	45 715	21 958	0	67 673	13 534	81 207
Ostud ja parendused	0	0	6 609	6 609	0	6 609
Amortisatsioonikulu	-13 716	-4 956	-664	-19 336	-2 412	-21 748
Müügid	-31 999	0	0	-31 999	0	-31 999
31.12.2009						
Soetusmaksumus	47 440	61 972	6 609	116 021	41 545	157 566
Akumuleeritud kulum	-47 440	-44 970	-664	-93 074	-30 423	-123 497
Jääkmaksumus	0	17 002	5 945	22 947	11 122	34 069
Amortisatsioonikulu	0	-4 622	-989	-5 611	-2 414	-8 025
31.12.2010						
Soetusmaksumus	47 440	61 972	6 609	116 021	41 545	157 566
Akumuleeritud kulum	-47 440	-49 592	-1 653	-98 685	-32 837	-131 522
Jääkmaksumus	0	12 380	4 956	17 336	8 708	26 044

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	39 000
Transpordivahendid	0	39 000
Kokku	0	39 000

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	5 965 122	6 245 183
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
1-5 aasta jooksul	3 266 465	3 255 082
Üle 5 aasta	2 698 657	2 990 101
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	32 877 819	34 737 012
Kokku	32 877 819	34 737 012

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	60 141	57 544
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
1-5 aasta jooksul	60 141	57 544

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
investeeringulaen	157 010	157 010	0	0	baasintress+2,4%	EEK	veebruar 2011
maa järelmaks	39 932	39 932	0	0	10%	EEK	oktoober 2011
laen omanikult	500 000	500 000	0	0	0	EEK	mai 2011
Lühiajalised laenud kokku	696 942	696 942	0	0			
Laenukohustused kokku	696 942	696 942	0	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	1 317 470	1 160 460	157 010	0			
maa järelmaks	79 864	39 932	39 932	0			
laen omanikult	500 000	0	500 000	0			
Pikaajalised laenud kokku	1 897 334	1 200 392	696 942	0			
Laenukohustused kokku	1 897 334	1 200 392	696 942	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	32 877 819	32 877 819
31.12.2009	34 737 012	34 737 012

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	249 868	228 633
Võlad töövõtjatele	0	8 392
Maksuvõlad	161 577	171 284
Muud võlad	253 507	878
Dividendivõlad	200 000	0
muud võlad	53 507	0
Saadud ettemaksed	423 940	431 536
Kokku võlad ja ettemaksed	1 088 892	840 723

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 965 122	6 245 183
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 965 122	6 245 183
Kokku müügitulu	5 965 122	6 245 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	5 965 122	6 245 183
Kokku müügitulu	5 965 122	6 245 183

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	7 001
Muud	120 617	148 674
Kokku muud äritulud	120 617	155 675

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	-1 706
Energia	-123 957	-143 876
Elektrienergia	-41 539	-34 103
Soojusenergia	-48 885	-81 589
Kütus	-33 533	-28 184
Alltöövõtutööd	-579 443	-818 800
Üür ja rent	-60 143	-57 544
Muud	-22 440	-24 060
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-785 983	-1 045 986

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-18 150	-12 809
Riiklikud ja kohalikud maksud	-67 843	-67 843
kindlustus	-67 840	-89 520
valvekulud	-385 309	-438 830
Muud	-16 565	-15 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-555 707	-624 190

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-232 473	-236 618
Sotsiaalmaksud	-100 024	-100 308
Kokku tööjõukulud	-332 497	-336 926
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
erisoodustuse riigimaksud	-20 760	-20 418
Muud	-24 234	-21 062
Kokku muud ärikulud	-44 994	-41 480

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-4 507	-4 438
Intressitulud	9 771	11 282
Intressikulud	-28 727	-167 566
Intressikulu laenuvõetelt	-28 727	-167 566
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 463	-160 722

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500 000	0	0

OÜ Matkar 2010.a.ei ole teostanud ostu- ega müügitehinguid seotud osapooltega.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega soodustusi.

Nõudeid ega kohustusi tütaretevõttega ei ole.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande lisades avalikustatakse arvestus- ja esitusvaluuta muutmise põhjus

-eurole üleminek

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA KUUSK	Juhatuse liige	02.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Matkar osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Matkar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Matkar finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Liibert

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

02.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	02.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 390 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 837 899
Kokku	33 228 896
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 228 896
Kokku	33 228 896

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 390 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 837 899
Kokku	33 228 896
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 228 896
Kokku	33 228 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5965122	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maia Kuusk	44307220223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	44000 EEK
Jüri Kuusk	37510230265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	11000 EEK
Mari Kuusk	47809250253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	11000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209555
Faks	+372 6209556
E-posti aadress	info@matkar.ee