

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Väike-Posti 2

registrikood: 80179958

tänavatalu nimi, Väike-Posti 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4434239

faks:

e-posti aadress: jaak.kanniste@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kuur-kõrvalhoone ehituse lõpetamine, aia korrastustööd, 2011-2012.a. kanalisatsioonitrassi ümberehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 838	3 064
Kokku käibevara	3 838	3 064
Kokku varad	3 838	3 064
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 677	19 069
Võlad ja ettemaksed	77 555	37 262
Kokku lühiajalised kohustused	98 232	56 331
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	107 258	128 737
Kokku pikaajalised kohustused	107 258	128 737
Kokku kohustused	205 490	185 068
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 200	4 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-186 204	-168 341
Aruandeaasta tulem	-19 648	-17 863
Kokku netovara	-201 652	-182 004
Kokku kohustused ja netovara	3 838	3 064

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 896	69 960
Kokku tulud	70 896	69 960
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 767	-4 735
Muud kulud	-77 854	-74 940
Kokku kulud	-84 621	-79 675
Kokku põhitegevuse tulem	-13 725	-9 715
Finantstulud ja -kulud	-5 923	-8 148
Aruandeaasta tulem	-19 648	-17 863

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 725	-9 715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 797	-32 048
Muud rahavood põhitegevusest	70 896	69 960
Kokku rahavood põhitegevusest	27 374	28 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 677	-19 069
Makstud intressid	-5 923	-8 148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 600	-27 217
Kokku rahavood	774	980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 064	2 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	774	980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 838	3 064

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 200	-168 341	-164 141
Aruandeaasta tulem		-17 863	-17 863
31.12.2009	4 200	-186 204	-182 004
Aruandeaasta tulem		-19 648	-19 648
31.12.2010	4 200	-205 852	-201 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÄIKE-Posti 2

Väike-Posti 2

80014

Pärnu

Registreerimisnumber 80179958

Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp

01.01.2010 31.12.2010

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 838	3 064
Kokku raha	3 838	3 064

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	20 677	20 677	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	107 258	0	107 258	0
Laenukohustused kokku	127 935	20 677	107 258	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	19 069	19 069		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	128 737		112 988	15 749
Laenukohustused kokku	147 806	19 069	112 988	15 749

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		22 262
Saadud ettemaksed	77 555	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	77 555	37 262

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 456	18 120
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	55 440	51 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	70 896	69 960

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	100	24
Muud	6 667	4 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 767	4 735

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	5 923	8 148
Intressikulu laenudelt	5 923	8 148
Kokku finantstulud ja -kulud	5 923	8 148

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Väike-Posti 2 (registrikood: 80179958) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KANNISTE	Juhatuse liige	11.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434239
E-posti aadress	jaak.kanniste@mail.ee