

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Üheksas Läte

registrikood: 80173080

tänavatalu nimi, A.Lätte 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: 55669298

faks:

e-posti aadress: yheksaslate@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Lisaks on valitud revident. KÜ võttis 2003.a. vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal võeti Hansa Liisingust tööde teostamiseks vajalik järelmaksuleping remonditööde finantseerimiseks summas 980000 krooni.

2010.a. remontisime katust ja pööningut, kuna ekspluatatsiooni käigus ilmnevad 2003.a. katusekorruse väljaehitanud arendusfirma ehitusvead.

Korrasime vihmaveesüsteeme, parandasime katuseplekki, rajasime käiguteid, toimus pööninguakende montaaž ja tuulutus. Kokku tehti töid 22761 krooni eest. Lisakulusid tekitas katuse puhastamine lumest ja lume äravedu hoovilt. Neid töid teostati 15529 krooni eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse

võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Üheksas Läte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 786	36 482
Nõuded ja ettemaksed	7 615	7 380
Kokku käibevara	27 401	43 862
Põhivara		
Materiaalne põhivara	343 984	442 271
Kokku põhivara	343 984	442 271
Kokku varad	371 385	486 133
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	90 377	84 372
Võlad ja ettemaksed	43 614	40 392
Kokku lühiajalised kohustused	133 991	124 764
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	156 199	246 576
Kokku pikaajalised kohustused	156 199	246 576
Kokku kohustused	290 190	371 340
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 602	19 602
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	95 191	94 920
Aruandeaasta tulem	-33 598	271
Kokku netovara	81 195	114 793
Kokku kohustused ja netovara	371 385	486 133

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	214 645	223 523
Muud tulud		7
Kokku tulud	214 645	223 530
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-77 878	-57 010
Tööjõukulud	-51 313	-47 197
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98 287	-92 537
Kokku kulud	-227 478	-196 744
Kokku põhitegevuse tulem	-12 833	26 786
Finantstulud ja -kulud	-20 765	-26 515
Aruandeaasta tulem	-33 598	271

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 833	26 786
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 287	92 537
Kokku korrigeerimised	98 287	92 537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-235	-3 365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 674	2 450
Makstud intressid	-20 765	-26 515
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 452	6 452
Kokku rahavood põhitegevusest	67 676	98 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-84 372	-78 623
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 372	-78 623
Kokku rahavood	-16 696	19 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 482	16 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 696	19 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 786	36 482

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 602	94 920	114 522
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2009	19 602	95 191	114 793
Aruandeaasta tulem		-33 598	-33 598
31.12.2010	19 602	61 593	81 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2010.majandusaasta raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ majandusaasta aruanne kinnitati KÜ liikmete üldkoosolekul 21.veebruaril 2011.a.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.Pangakonto jääki on võrreldud pangaga.Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud

jäägiga.Kassa on KÜ likvideerinud,kõik rahalised tehingud toimuvad läbi panga.

Kassa konto jääk aastalõpu seisuga on 0.

Raha arvelduskontodel 31.12 seisuga 19785,89

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on bilansis näidatud 2012-2013.aastatel tasumisele kuuluv

järeilmaks summas 156199 krooni,millisest summast on eelnevalt,vastavalt laenu tagastamise graafikule, maha arvestatud 2011.a.tagastamisele kuuluv 90377 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad.Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.Eba-tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.Korteriomani kelt laekumata arvete summa on 5742,15 krooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis arvele võetud elamu kapitaalremont/parendused

2003.a. Aruandeaastal arvestatud amortisatsioonisummad on vastavuses tegelikult

tasutud pangalaenusummadega- seega 84372,49 krooni.Elanike omafinantseeringutega

teostatud remonditööd,millised on bilansis samuti parendustena arvel,kuuluvad jätkuvalt amortiseerimisele 10% aastas

jääkmaksumuselt.2010.a oli see summa 13914,30 krooni. Kokku arvestati amortisatsioonisummaks 98286,79 krooni,milline summa vastab KÜ poolt määratud põhivara gruppide amortisatsiooninormidele.

Seotud osapooled

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, need on bilansis kajastatud vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 710	35 383
Sotsiaalmaksud	12 603	11 814
Kokku tööjõukulud	51 313	47 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

KÜ ei ole 2010. aastal seotud isikutele- juhatuse liikmetele ja revidendile ning nende pereliikmetele, arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Üheksas Läte (registrikood: 80173080) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU ORREN	Juhatuse liige	16.03.2011
TOIVO VIILUP	Juhatuse liige	16.03.2011
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	16.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 64 64 093
Telefon	+372 64 66 233
Telefon	+372 66 04 423
Faks	+372 61 60 501
Mobiiltelefon	+372 55 669 298
Mobiiltelefon	+372 51 14 448
Mobiiltelefon	+372 53 927 748
E-posti aadress	illar.toomaru@ergo.com.ee
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee