

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Rade

registrikood: 10065756

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11217

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 599 390

faks: +372 6 599 391

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Rade põhitegevusalaks oli ja on kinnisvara arendamine.

2010. aastal oli OÜ Rade müügitulu 439 831 krooni, kasum majandustegevusest on 57 729 krooni.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud.

Aruande aastal juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, töötajaid osaühingus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Rade 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Rade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 962	48 291	2
Nõuded ja ettemaksed	506 589	390 449	
Varud	32 542	0	
Kokku käibevara	569 093	438 740	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 831 758	1 874 886	5
Materiaalne põhivara	406 703	120 833	6
Kokku põhivara	2 238 461	1 995 719	
Kokku varad	2 807 554	2 434 459	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	152 114	67 500	7,8
Võlad ja ettemaksed	61 745	59 336	9
Kokku lühiajalised kohustused	213 859	126 836	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 094 200	865 857	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 094 200	865 857	
Kokku kohustused	1 308 059	992 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	10
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 766	999 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 729	266 166	
Kokku omakapital	1 499 495	1 441 766	
Kokku kohustused ja omakapital	2 807 554	2 434 459	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	439 831	431 432	11
Muud äritulud	2 436	3 288	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 371	-105 355	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 192	-20 011	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-175 008	-43 128	5,6
Muud ärikulud	-24 490	-60	16
Ärikasum (-kahjum)	77 206	266 166	
Finantstulud ja -kulud	-19 477	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 729	266 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 729	266 166	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	77 206	266 166	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	175 008	43 128	5,6
Muud korrigeerimised	72 499	0	
Kokku korrigeerimised	247 507	43 128	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 140	-88 044	3
Varude muutus	-32 541	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 409	52 860	9
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	178 446	274 110	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 250	-120 833	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 250	-120 833	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 291	-110 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-100 752	0	
Makstud intressid	-19 482	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 525	-110 000	
Kokku rahavood	-18 329	43 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 291	5 014	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 329	43 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 962	48 291	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	999 600	1 175 600
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			266 166	266 166
31.12.2009	160 000	16 000	1 265 766	1 441 766
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			57 729	57 729
31.12.2010	160 000	16 000	1 323 495	1 499 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rade 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	29 962	48 291
Kokku raha	29 962	48 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	451 253	370 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 336	19 879
Kokku Nõuded ja ettemaksed	506 589	390 449

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		3 786	19 879
Ettemaksukonto jääk	55 336		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 336	3 786	19 879

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 156 432	2 156 432
Akumuleeritud kulum	-238 418	-238 418
Jääkmaksumus	1 918 014	1 918 014
Amortisatsioonikulu	-43 128	-43 128
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 156 432	2 156 432
Akumuleeritud kulum	-281 546	-281 546
Jääkmaksumus	1 874 886	1 874 886
Amortisatsioonikulu	-43 128	-43 128
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 156 432	2 156 432
Akumuleeritud kulum	-324 674	-324 674
Jääkmaksumus	1 831 758	1 831 758

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	403 812	399 624
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	176 951	105 355

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum				0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Muud muutused				120 833	120 833	120 833
31.12.2009						
Soetusmaksumus				120 833	120 833	120 833
Jääkmaksumus				120 833	120 833	120 833
Ostud ja parendused	483 333	55 250	538 583			538 583
Muud ostud ja parendused	483 333	55 250	538 583			538 583
Amortisatsioonikulu	-120 828	-11 052	-131 880			-131 880
Ümberklassifitseerimised				-120 833	-120 833	-120 833
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				-120 833	-120 833	-120 833
31.12.2010						
Jääkmaksumus	362 505	44 198	406 703	0	0	406 703

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS kapitalirendileping	334 248	105 905	228 343		4 %	EUR	Detsember 2013.a
Kapitalirendikohustused kokku	334 248	105 905	228 343				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	362 505	362 505

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	46 209	46 209		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	865 857		865 857	
Kapitalirendikohustused kokku	334 248	105 905	228 343	
Laenukohustused kokku	1 246 314	152 114	1 094 200	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	67 500	67 500		
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	865 857		865 857	
Laenukohustused kokku	933 357	67 500	865 857	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 848	7 360
Maksuvõlad	3 786	0
Muud võlad	0	1 864
Saadud ettemaksed	50 112	50 112
Kokku võlad ja ettemaksed	61 746	59 336

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	439 831	431 432
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	439 831	431 432
Kokku müügitulu	439 831	431 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	439 831	431 432
Kokku müügitulu	439 831	431 432

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2 436	3 288
Kokku muud äritulud	2 436	3 288

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-50 435	-29 003
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-25 179	-20 032
Energia	-25 451	-21 089
Elektrienergia	-25 451	-21 089
Transpordikulud	-47 306	0
Muud	0	-35 231
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 371	-105 355

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-14 481	-17 300
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 711	-2 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 192	-20 011

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajad OÜ-s Rade ei ole, aruande aastal juhatuse liikmitele eraldi tasu ei makstud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-24 490	-55
Muud	0	-5
Kokku muud ärikulud	-24 490	-60

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5	0
Intressitulu hoiustelt	5	0
Intressikulud	-19 482	0
Intressikulu kapitalirendilt	-19 482	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 477	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	46 209	69 364

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Rade (registrikood: 10065756) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INESSA RUSNAK	Juhatuse liige	23.04.2011
ALLAN LIIB	Juhatuse liige	23.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 729
Kokku	1 323 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 323 495
Kokku	1 323 495

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 729
Kokku	1 323 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	439831	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inessa Rusnak	46207200254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599390
Telefon	+372 6 446 349
Faks	+372 6599391
E-posti aadress	allan@liib.ee