

Majandusaasta aruanne KÜ Veeru 6

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2008

Äriregistri kood

80133620

Aadress:

Veeru 6, Maardu 74113

Telefon:

6004959

Faks:

-

Elektronpost

galina@maardunet.ee

Põhitegevusala:

EMTAK 68321

Sisukord

Tegevusaruanne 2008	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Netovara muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad.....	9
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	10



Tegevusaruanne 2008

KÜ Veeru 6 asutati 13.10.2000 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2008 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 6 majandustegevust iseloomustas 2008. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 5 liikmest.

2009 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Eesti Otis

Armo Baltic OÜ

CoSuf -

Juhatuse deklaratsioon

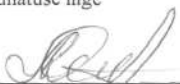
Korteriühistu Veeru 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Veeru 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Veeru 6 on jätkuvalt tegutsev.

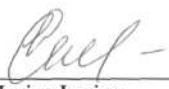
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Svetlana Sobolkova
Juhatuse liige


Albert Antonov
Juhatuse liige


Beniamin Ogaňov
Juhatuse liige


Ivan Belov
Juhatuse liige


Marina Levina
Juhatuse liige

Maardu2009.a.

Juhatuse liige

Bilanss

KÜ Veeru 6
kroonides

AKTIVA	31.12.08	31.12.07
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	8 850	33 341
Omanikelt laekumata arved	780 194	480 338
Ettemaksed teenuste eest	109 915	42 190
Muud võlad	0	
Kokku	890 109	522 528
KÄIBEVARA KOKKU	898 959	555 869
AKUMULEERITUD KULUD		
Akumuleeritud ehitustööd	4 383 776	3 734 023
AKUMULEERITUD KULUD KOKKU	4 383 776	3 734 023
AKTIVA KOKKU	5 282 735	4 289 892

KOHUSTUSED JA NETOVARA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	297 525	165 483
Kokku	297 525	165 483

Võlad tarnijatele ettemaksed

Võlad tarnijatele	343 567	251 631
Saadud ettemaksed	97 983	106 292
Maksuvõlad	10 986	4 817
Võlad töövõtjatele	9 793	3 666
Muud võlad	0	0

Kokku	462 329	366 406
--------------	----------------	----------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	759 854	531 889
--------------------------------------	----------------	----------------

Pikaajaline laenukohustus	3 932 975	3 568 446
---------------------------	-----------	-----------

PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 932 975	3 568 446
-------------------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	100 300	100 300
Remondi fond	489 606	89 257
Aruandeaasta tulem (kasum-kahjum)	0	0

NETOVARA KOKKU	589 906	189 557
-----------------------	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 282 735	4 289 892
---------------------------------------	------------------	------------------

Juhatusel liige:

5

CeSaf

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

KÜ Veeru 6
kroonides

	2008	2007
TULUD		
Hooldustasu	301 227	69 216
Sihtlaekumised	337 576	92 574
TULUD KOKKU	638 803	161 790
KULUD		
Remont	-87 776	-34 374
Hooldus	-301 330	-69 233
KULUD KOKKU	-389 106	-103 607

Kokku põhitegevuse tulem	249 697	58 183
Finantstulud(pangaintressid)	103	17
Finantskulud(intressikulud)	-249 800	-58 200
Finantstulud ja - kulud	-249 697	-58 183
Aruandeaasta tulem	0	

Juhatusel liige:

C. O. O. O.

RAHAVOOGUDE ARUANNE-kaudne meetod
Eesti kroonides

KÜ Veeru 6

RAHAVOOD TEGEVUSEST	2008	2007
Tulem	249 697	58183
Nõuete ja ettemaksete muutus	-367 581	-41 560
Kohustuste ja ettemaksete muutus	95 923	-34 425
Laekunud intressid	103	17
RAHAVOOD TEGEVUSEST	-21 858	-17 785

INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD

Akumuleeritud ehitustööd

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevuseST	0	0
---	----------	----------

FINANTSEERIMISTEgevuseST RAHAVOOD

Saadud laenu tagasimaksed	-165 483	-79 156
Makstud intressid	-249 800	-58 200
Laekunud sihtkapital	412 650	-33 565
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevuseST	-2 633	-170 921
Kokku rahavood	-24 491	-188 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 341	222 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 491	-188 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 850	33 341

Juhatuse liige:

C. Veeru

Netovara (omakapitali) muutuste aruanne

KÜ Veeu 6

Eesti kroonides

	Osakapital	Remondi fond	Jaotamata tulem	Viivis	Kokku
Saldo 31.12.06.a	100 300	324 145	0	0	424 445
Suurendamine remondi fond		-234 888	0	0	-234 888
Saldo 31.12.07.a	100 300	89 257	0	0	189 557
Suurendamine remondi fond		400 349	0	0	400 349
Saldo 31.12.08.a	100 300	489 606	0	0	589 906

Juhatuses liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Veeru 6 juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30. juunil" 2009 omanikud üldkoosoleku poolt.


Svetlana Sobolkova
Juhatuse liige


Albert Antonov
Juhatuse liige


Beniamin Oganov
Juhatuse liige


Ivan Belov
Juhatuse liige


Marina Levina
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Veeru tn. 6 Korterühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Filatova	Sisestaja	22.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Faks	+372 6004999
E-posti aadress	6004959@gmail.com