



eesti keeles in english

ÄRIREGISTRI ETTEVÕTJAPORTAAL

Kasutaja: Leida Miller
Isikukood: 43504220245

Äriregister Kinnistusraamat

[Esilehele](#) | [Ettevõtja registreerimine ja andmete muutmine](#) | [Majandusaasta aruannete esitamine](#) | [Ablinfo](#) | [Logi välja](#)

Aruanne on suunatud kinnitamisele

[1 Aruande koostamine](#) [2 Aruande täiendamine](#) [3 Aruande allkirjastamine](#) [4 Aruande esitamine](#)

Majandusaasta aruanne: Korterühistu Sõpruse 8

Aruande esitamiseks tuleb esmalt välja printida süsteemis koostatud ja PDF-formaati genereeritud aruanne. Seejärel annavad kõik juhatuse liikmed paberil olevale aruandele allkirjad. Peale juhtorgani kinnitamist saab aruande skaneerida ning süsteemi failina lisada.

Süsteemis genereeritud lõplik PDF



Aruanne_80160108.pdf

Asendan süsteemis genereeritud PDF-i skaneeritud paberaruandega

Vali fail:		Sirvi...
NB! Skaneeritud paberaruanne peab sisaldama kõigi esindusõiguslike isikute allkirju.		
Faili tüüp:	☐ Lisatav aruanne on skaneeritud dokument koos kõigi vajalike allkirjadega	☐ Lisatav aruanne kas ei ole skaneeritud dokument või puudub sellel mõni vajalik allkiri
NB! Kui lisatava raamatupidamise aastaaruande audiitorkontroll on teostatud ja sisaldab vandeaudiitori aruannet ning allkirja, siis valige esimene variant. Kui lisatava raamatupidamise aastaaruande osas ei pea audiitorkontrolli teostama või peab kui audiitorettevõtja soovib lisada vandeaudiitori aruande aruandluskeskkonnas, siis valige teine variant. Lisatav aruanne peab juba sisaldama vandeaudiitori aruannet ja allkirja juhul, kui audiitorettevõtjat pole võimalik aruandluskeskkonnas määrata. MTÜ-de lisatav aruanne peab sisaldama revisjonikomisjoni otsust ja vajalikke allkirju, kui seda lisada soovitakse		
Auditorkontroll:	☐ Lisatava aruande audiitorkontroll on teostatud (MTÜ puhul revideeritud) ja sisaldab vandeaudiitori aruannet (MTÜ revisjonikomisjoni otsust) ja allkirja	☐ Lisatava raamatupidamise aastaaruande osas ei ole audiitorkontrolli teostatud
Salvesta		

Aruande kinnitused

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kinnitused puuduvad		

[Lisa minu kinnitus](#)[Tagasi allkirjastamise valikusse](#)

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. rik.ekanded@just.ee Tel. 6 696 609 tööpäevadel 9.00-17.00
Portaali tugi nõustab aruande koostamise ja esitamise tehnilisi küsimusi. Raamatupidamisalaste küsimuste ja vastustega tutvumiseks

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõpruse 8

registrikood: 80160108

tänavatalu nimi, Sõpruse 8 -31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10615

maakond: Harju maakond

telefon: 37256261132;3726727228;3726727734

faks:

e-posti aadress: lmiller@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materlaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 8 2010 aasta tööks oli korteriomanike kinnistu mõtteliste osade majandamine ja korrashoid nende poolt makstud vahenditega. Korterühistu tööd juhib neljaliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele juhimise eest töötasu ei makstud. Ühistus töötab alaliselt kaks töötajat, neile maksti aastast palka 65202 krooni. 2010 aastal korrasime elamu elektrisüsteemi. Eesti Energia andis välja vastava "märgise". 2011 aastaks plaanime ainult san. tehniliste torude puhastuse selleks spetsialiseeritud firma poolt.

Ühistul ei ole panditud vara ega antud muid garantiikohustusi. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 000	42 741
Nõuded ja ettemaksed	325 718	444 031
Kokku käibevara	363 718	486 772
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	3 090
Kokku põhivara	0	3 090
Kokku varad	363 718	489 862
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	110 788	137 999
Võlad ja ettemaksed	115 674	100 456
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 965	39 328
Kokku lühiajalised kohustused	262 427	277 783
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 403	192 191
Kokku pikaajalised kohustused	81 403	192 191
Kokku kohustused	343 830	469 974
Netovara		
Sihtkapital	19 888	19 888
Kokku netovara	19 888	19 888
Kokku kohustused ja netovara	363 718	489 862

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 572	120 523
Muud tulud	10 122	12 778
Kokku tulud	135 694	133 301
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 972	-46 487
Tööjõukulud	-87 632	-82 400
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 090	-3 090
Muud kulud	0	-1 324
Kokku kulud	-135 694	-133 301

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 090	3 090
Kokku korrigeerimised	3 090	3 090
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118 313	109 419
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 356	14 148
Kokku rahavood põhitegevusest	106 047	126 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-110 788	-137 999
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 788	-137 999
Kokku rahavood	-4 741	-11 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 741	54 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 741	-11 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 000	42 741

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	19 888	19 888
31.12.2009	19 888	19 888
31.12.2010	19 888	19 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

KÜ Sõpruse 8 raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt EV Raamatupidamise Seaduse ja Hea raamatupidamistava kohaselt. Põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatudga alusprintsiipidega. 2010 aastal ei ole muudetud arvestusmetoodikat, on tagatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiip.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Pangalaenu jääk jaguneb :lühiajaline -110788 krooni, pikaajane 81403 krooni.

Elamu remonti põhivarana bilanssi arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Tuluaruandes on tuluna näitatud korteriomanikelt laekunud summad haldus - ja hoolduskuludeks, mis on ka selleks ära kulutatud.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	59 596	49 936
Muud nõuded	73 931	63 905
Laenukohustused korteriomanike vastu	192 191	330 190
Kokku Nõuded ja ettemaksed	325 718	444 031

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	9 272	9 272	9 272
Akumuleeritud kulum	-3 092	-3 092	-3 092
Jääkmaksumus	6 180	6 180	6 180
Amortisatsioonikulu	-3 090	-3 090	-3 090
31.12.2009			
Soetusmaksumus	9 272	9 272	9 272
Akumuleeritud kulum	-6 182	-6 182	-6 182
Jääkmaksumus	3 090	3 090	3 090
Amortisatsioonikulu	-3 090	-3 090	-3 090
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 272	9 272	9 272
Akumuleeritud kulum	-9 272	-9 272	-9 272
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 699	47 367
Maksuvõlad	3 379	3 153
Muud võlad	59 596	49 936
Muud viitvõlad	59 596	49 936
Kokku võlad ja ettemaksed	115 674	100 456

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	65 202	61 680
Sotsiaalmaksud	21 517	19 830
Töötukindl.makse	913	914
Kokku tööjõukulud	87 632	82 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

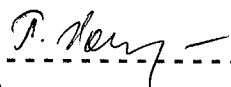
Lisa 6 Seotud osapooled

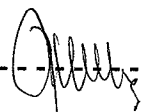
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

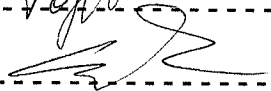
KÜ Sõpruse 8 ,registrikood 80160108, juhatus kinnitab esitatud andmete õigsust ja vastutab
2010 majandusaasta aastaaruande koostamise eest /1 – 10 /

Juhatuse liikmed:

Taissa Vorobjova -  -

Leida Miller -  -

Tiina Nigu -  -

Sirje Soosalu -  -

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse 8 (registrikood: 80160108) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leida Miller	Juhatuse liige	25.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6727228
Telefon	+372 6727734
Mobiiltelefon	+372 56261132
E-posti aadress	lmiller@hot.ee