

**KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärinimi	AS Famar-Desi Grupp
Äriregistri kood	10047867
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 006
Faks	372 6 205 001
Elektronpost	gridnev@desi.ee
Põhitegevusala	6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2010
Tegevjuht	Valeri Gridnev
Audiitor	BDO Eesti AS

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



SISUKORD

SISUKORD	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Kontserni bilanss	6
Kontserni kasumiaruanne	8
Kontserni rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	14
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	15
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	16
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	16
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa nr. 9 Tütarettevõtete osad	18
Lisa nr. 10 Sidusettevõtete aktsiad	19
Lisa nr. 11 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa nr. 12 Materiaalne põhivara	20
Lisa nr. 13 Immateriaalne põhivara	21
Lisa nr. 14 Eraldised	21
Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused	21
Lisa nr. 16 Aktsiakapital	21
Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	22
Lisa nr. 18 Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa nr. 19 Tehingud seotud osapooltega	22
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010 aasta majandusaasta aruandele	24



TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes**

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus	Kaudne osalus
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte		
AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	100%	
SIA Bergu Nams	tütarettevõte	100%	
OOO Famar-Desi	tütarettevõte	100%	

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus
 2010 aastal kuulutati välja OÜ MayerGroup pankrott

Tegevusvaldkond

AS Famar-Desi Grupp kontserni põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Investeeringud

2010 olulisi investeeringuid ei tehtud. 2011 aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

Uurimis- ja arendustegevus

2010. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2011. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Personal

AS-i Famar-Desi Grupp kontsernis töötavad täiskohaga töötajad:

Töötajad	31.12.10	31.12.09	Muutus
Kokku	9	10	-1

Aasta jooksul lahkus töölt 1 töötaja, tööle ei võetud ühtegi töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2010. aastal 9 töötajat.

2010. aastal olid palgakulud kokku 1531344 krooni s.o -223733 krooni ehk 13% väiksemad kui 2009 aastal.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2010. aastal 537745 krooni ja nõukogude liikmetele 304848 krooni.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2010 aastal ja aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Maailmamajandus on kriisis. Sellest tingituna on kinnisvaraarendus tugevalt vähenenud.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi Grupp äri- ja majandustegevuses hooajalisus ning tsüklilisus puudub..

Juhatuse liige: _____



Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi Grupp majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad kohalikes valuutades, EEK-des ja LAT-ides. Valuutakursi risk on seotud üldise majandusolukorraga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted maksavad emaettevõttele dividende liigsete omavahendite olemasolul. Emaettevõtte maksab regulaarselt dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2010	2009	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	56881576	60608375	52451113	54983502
Tulu kasv %	-6	-85	-5	4,963829588
Brutokasumi määr %	x	x	x	x
Puhaskasum (kroonides)	74490552	-54071212	76614055	-47623835
Kasumi kasv %	-238	-107	x	-106
Puhasrentaablus %	131	-89	146	-87
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,95	1,83	1,85	1,75
ROA	11,2	-8,7	11,7	-7,8
ROE	12,7	-9,9	13,2	-8,9

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Brutokasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valeri Gridnev juhatuse liige



23.02.2011

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS-i Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi Grupp kontserni ja AS Famar-Desi Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.02.2011 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi Grupp kontsern ja AS Famar-Desi Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Gridnev juhatuse liige



23.02.2011

Juhatus liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.03.11
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

KONTSERNI BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha ja pangakontod		76279633	67977038
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6	745244	875232
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	1987	1184
Muud lühiajalised nõuded	8	67248961	67313491
Ettemaksed teenuste eest		6355	7317
Kokku		68002547	68197224
Käibevara kokku		144282180	136174262
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	10	3729290	3796024
Kokku		3729290	3796024
Kinnisvarainvesteeringud	11	512948892	476366431
Materiaalne põhivara	12		
Masinad ja seadmed		31270	44629
Muu materiaalne põhivara		11406	18066
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1708853	1568390
Kokku		1751529	1631085
Immateriaalne põhivara	13		
Muu immateriaalne põhivara		1808	3638
Kokku		1808	3638
Põhivara kokku		518431519	481797178
VARAD KOKKU		662713699	617971440

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 01.03.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		125263	120696
Võlad töövõtjatele		143363	193110
Maksuvõlad	7	15185636	15060512
Muud võlad		58546280	58546880
Saadud ettemaksed		0	360000
Kokku		74000542	74281198
Lühiajalised kohustused kokku		74000542	74281198
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	14	1389	88378
Pikaajalised kohustused kokku		1389	88378
Kohustused kokku		74001931	74369576
Omakapital			
Omakapital			
Aktsiakapital	16	400000	400000
Ülekurs		24000000	24000000
Kohustuslik reservkapital		140000	144000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		489681216	573129076
Aruandeaasta kasum		74490552	-54071212
Kokku		588711768	543601864
Omakapital kokku		588711768	543601864
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		662713699	617971440

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 01.03.11
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

KONTSERNI KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2010	2009
Müügitulu	17	56881576	60608375
Muud äritulud		38427547	7203
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	2534
Muud tegevuskulud		11281201	13618691
Tööjõukulud			
palgakulu		1531344	1755077
sotsiaalmaksud		522049	577742
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11-13	1851636	1859067
Muud ärikulud		9796	55043119
Arikasum (-kahjum)		80113097	-12240652
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-40000	-861745
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10	129965	124367
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-447407	-1062429
muud finantstulud ja -kulud		2574383	10041478
Kokku finantstulud ja -kulud		2216941	8241671
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		82330038	-3998981
Tulumaks		7839486	50072231
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		74490552	-54071212

Juhatus liige:



Alkikirjastatud identiteetseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.11
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum (-kahjum)		80113097	-12240652
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11-13	1851636	1859067
Kinnisvara ümberhindlus	11	-38414000	54960000
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		1942	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		194677	149412950
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-280656	-65748332
Makstud ettevõtte tulumaks		-7839486	-35950662
Kokku rahavood äritegevusest		35627210	92292371

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11-13	-49922	-34131
Tütarettevõtete müük		0	-861745
Laenude tagasimaksed		0	2754430
Saadud intressid		2571918	10041478
Saadud dividendid		196700	496700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2718696	12396732

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud dividendid		-30000000	-136876000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-30000000	-136876000
Kokku rahavood		8345906	-32186897

Valuutakursside muutuste mõju

		-43341	-1085029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		67977068	101248994
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8302565	-33271926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		76279633	67977068

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	400000	24000000	144000	762155497	786699497
Aruandeperioodi puhaskasum				-54071212	-54071212
Välja kuulutatud dividendid				-190000000	-190000000
Valuutakursside muutuste mõju				973579	973579
31.12.2009	400000	24000000	144000	519057864	543601864
Aruandeperioodi puhaskasum				74490552	74490552
Maha kantud reservkapital			-4000		-4000
Välja kuulutatud dividendid				-300000000	-300000000
Valuutakursside muutuste mõju				623352	623352
31.12.2010	400000	24000000	140000	564171768	588711768

Juhatuses liige:



9

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes on:
 Kuupäev/date ... 31.12.11
 Allkiri/signature ...
 BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Famar-Desi Grupp kontserni 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatusel liige:



Alkikirjastatud identifikatsiooniks.
Initialed for identification purposes on:
Kuupäev/date 01.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

2008 aastal muudeti kontsernis kinnisvarainvesteeringute arvestamise põhimõtete ja kinnisvarainvesteeringuid hakati arvestama nende õiglasest hinnast.

Varem arvestati kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest,

Juhatus liige: _____



Altkirjastatud identifitseerimiseks...
Initialed for identification purposes on...
Kuupäev/date ... 01.03.11 ...
Allkiri/signature ... BDO Eesti AS

millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	12 ¹ / ₂ - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 ¹ / ₃ - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 ¹ / ₃ - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

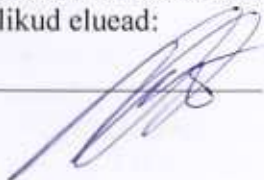
Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Juhatus liige:



Kajastatud identiteetseerimis...
 Initialled for identification purposes on...
 Kuupäev/date 01.03.11
 Allkiri/signature [Signature]
 BDO Eesti AS

Immateriaalse põhivara grupp Kasu lik eluiga

Litsentsid, patendid 3 1/3 - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige:



Alkikirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss

VARAD		
(kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod	69920513	61460135
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	0	20010
Muud lühiajalised nõuded	67245570	67707170
Kokku	67245570	67727180
Käibevara kokku	137166083	129187315
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	39848884	024888
Sidusettevõtete aktsiad või osad	20564002	056400
Pikaajalised nõuded	62293026	62013016
Kokku	68334314	68094304
Kinnisvarainvesteeringud	448128249	409934249
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	31270	44629
Muu materiaalne põhivara	7328	15332
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	64500	64500
Kokku	103098	124461
Põhivara kokku	516565661	478153014
VARAD KOKKU	653731744	607340329
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tamijatele	44475	57713
Võlad töövõtjatele	100906	102338
Maksuvõlad	15087475	14934844
Muud võlad	58546280	58546880
Saadud ettemaksed	0	360000
Kokku	73779136	74001775
Lühiajalised kohustused kokku	73779136	74001775
Kohustused kokku	73779136	74001775
Omakapital		
Aktsiakapital	400000	400000
Ülekurss	24000000	24000000
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	478898553	556522389
Aruandeaasta kasum	76614055	-47623835
Omakapital kokku	579952608	533338554
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	653731744	607340329

Juhatuse liige:



Alkikirjastatud identituseenimiseks.
 Initialed for identification purposes only.
 Kuupäev/date 01.03.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(kroonides)	2010	2009
Müügitulu	52451113	54983502
Muud äritulud	38199378	420
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	2534
Muud tegevuskulud	10232907	12208095
Tööjõukulud		
palgakulu	954154	975624
sotsiaalmaksud	354861	342355
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27638	27324
Muud ärikulud	1944	51055191
Arikasum (-kahjum)	79078987	-9627201
Finantstulud ja kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-40000	-861745
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	196700	496700
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	27172	-79617
muud finantstulud ja -kulud	5273592	12797495
Kokku finantstulud ja -kulud	5457464	12352833
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84536451	2725632
Tulumaks	7922396	50349467
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	76614055	-47623835

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes onl
 Kuupäev/date 01.03.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(kroonides)	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	79078987	-9627201
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27638	27324
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	-38194000	50980000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	448908	79322165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-222639	364530
Makstud ettevõtte tulumaks	-7922396	-36227897
Kokku rahavood äritegevusest	33216498	84838921
Rahavood investeerimisteggevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-6275	-33000
Tütarettevõtete müük	0	-861745
Laenude tagasimaksed	2490845	2911941
Saadud intressid	2535437	12797495
Saadud dividendid	196700	496700
Kokku rahavood investeerimisteggevusest	5216707	15311391
Rahavood finantseerimisteggevusest		
Makstud dividendid	-30000000	-136876000
Kokku rahavood finantseerimisteggevusest	-30000000	-136876000
Kokku rahavood	8433205	-36725688
Valuutakursside muutuste mõju	27172	-79617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61460136	98265441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8460377	-36805305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69920513	61460136

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	reservkapital		kasum			
31.12.2008	400000	24000000	40000	746522389	770962389	
Aruandeperioodi puhaskasum				-47623835	-47623835	
Välja kuulutatud dividendid				-190000000	-190000000	
31.12.2009	400000	24000000	40000	508898554	533338554	
Aruandeperioodi puhaskasum				76614055	76614055	
Täpsustus				-1	-1	
Välja kuulutatud dividendid				-30000000	-30000000	
31.12.2010	400000	24000000	40000	555512608	579952608	

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks.
 Initialed for identification purposes on:
 Kuupäev/date 31.12.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	745244	875232
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	745244	875232

2010 ja 2009 aastal lootusetuks tunnistatud nõudeid ei olnud.

Täiendav teave emattevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 11.

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1678	934697	897	785552
Ettevõtte tulumaks	0	14121570	0	14121570
Erisoodustuse tulumaks	0	1063	0	1063
Üksikisiku tulumaks	0	52589	0	61574
Sotsiaalmaks	309	70579	287	86994
Töötuskindlustus	0	3780	0	3759
Kogumispension	0	1358	0	0
Kokku	1987	15185636	1184	15060512

Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaline laen	67245570	67245570
Muud lühiajalised nõuded	3391	67921
Kokku	67248961	67313491

Juhatuses liige:



Alkikirjastatud identifitseerimiseks:
 Initialed for identification purposes on:
 Kuupäev/date ...01.03.11...
 Allkiri/signature ...
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 9 Tütaretevõtete osad

	AS Famar-Desi Kinnisvara	MayerGroup OÜ "likvideerimisel"	OOO Famar- Desi	SIA Bergu Nams
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Venemaa	Läti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Tööstuskaupade müük	Finants- investeeringud	Kinnisvara investeeringud
Aksiade või osade arv seisuga 31.12.2009	10000	1	1	20
Aksiade või osade arv seisuga 31.12.2010	10000	0	1	20
Osalus seisuga 31.12.2009	100%	100%	100%	100%
Osalus seisuga 31.12.2010	100%	0%	100%	100%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	3934000	40000	5760	45128
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	3934000	0	5760	45128

Tütaretevõtete omakapital

Tütaretevõtete omakapitali muutus	AS Famar-Desi Kinnisvara	OÜ MayerGroup "likvideerimisel"	OOO Famar- Desi	SIA Bergu Nams
Omakapital seisuga 31.12.2009				
Aksia- või osakapital	1000000	40000	3584	44101
Kohustuslik reservkapital	100000	4000	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19582284	284263	-536978	-1897635
Aruandeaasta kasum	-2164025	-394284	-504937	-2427903
Täpsustus	-1	0	0	-1
Omakapital kokku	18518258	-66021	-1038331	-4281438
Investeeriija osa omakapitalist	18518258	-66021	-1038331	-4281438
Omakapitali muutus				
Aruandeaasta kasum	1890984	-394284	-463688	-3213686
Ettevõtte pankrott	0	66021	0	0
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	-65230	6252
Omakapitali muutus kokku	1890984	-328263	-528918	-3207434
Investeeriija osa omakapitalist	1890984	-328263	-528918	-3207434
Omakapital seisuga 31.12.2010				
Aksia- või osakapital	1000000	0	3832	44087
Kohustuslik reservkapital	100000	0	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17418258	0	-1114045	-4324205
Aruandeaasta kasum	1890984	0	-457036	-3208755
Täpsustus	0	0	-1	1
Omakapital kokku	20409242	0	-1567250	-7488872
Investeeriija osa omakapitalist	20409242	0	-1567250	-7488872

Juhatus liige:



Atkujastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 01.03.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 10 Sidusettevõtete aktsiad

	E-Trading AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud
Aktsiate arv seisuga 31.12.2009	13899
Aktsiate arv seisuga 31.12.2010	13899
Osalus seisuga 31.12.2009	39%
Osalus seisuga 31.12.2010	39%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	2056400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	2056400

Sidusettevõtete omakapital

Sidusettevõtete omakapitali muutus.	E-Trading AS
Omakapital seisuga 31.12.2009	
Aktiivkapital	3533000
Ülekurs	744700
Kohustuslik reservkapital	365722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4689719
Aruandeaasta kasum	316133
Omakapital kokku	9649274
Investeeri osa omakapitalist	3796024
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	330364
Valja kuulutatud dividendid	500000
Omakapitali muutus kokku	-169636
Investeeri osa kasumist	-66735
Omakapital seisuga 31.12.2010	
Aktiivkapital	3533000
Ülekurs	744700
Kohustuslik reservkapital	365722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4505852
Aruandeaasta kasum	330364
Omakapital kokku	9479638
Investeeri osa omakapitalist	3729290

Lisa nr. 11 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.12.2009	424104249
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	38414000
Lõppsaldo 31.12.2010	462518249

Juhatus liige: _____



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.12.11
 Allkiri/signature _____
 BDO Eesti AS

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	18968460	36320360	55288820
Valuutakursi muutus	-5850	-11201	-17051
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	18962610	36309160	55271770
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	0	3026638	3026638
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	1818213	1818213
Valuutakursi muutus	0	-3724	-3724
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	0	4841127	4841127
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	18968460	33293722	52262182
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	18962610	31468033	50430643

2010 aastal saadi üüri kokku 56813050 krooni. Üüri seotud kulud moodustasid kokku 12407674 krooni.

Lisa nr. 12 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtte	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	80212	72703	1568390	1721305
Soetused	6275	5431	36406	48112
Mahakandmised		-4680		-4680
Valuutakursside muutuste mõju		-3	104057	104054
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	86487	73451	1708853	1868791
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	35583	54637		90220
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	19634	10146		29780
Mahakandmised		-2738		-2738
Valuutakursside muutuste mõju		0		0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	55217	62045	0	117262
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	44629	18066	1568390	1631085
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	31270	11406	1708853	1751529

Juhatuse liige:



Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa nr. 13 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid jm.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	8710	8710
Soetatud	1810	1810
Valuutakursside muutuste mõju	-5	-5
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	10515	10515
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	5072	5072
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3643	3643
Valuutakursside muutuste mõju	-8	-8
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	8707	8707
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	3638	3638
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	1808	1808

Lisa nr. 14 Eraldised**Potentsiaalse ettevõtte tulumaksukohustuse eraldis**

Vastavalt Läti seadustele on tütaretevõtted SIA Bergu Nams teinud eraldise potentsiaalse tulumaksukohustuse katteks, mis moodustas seisuga 31.12.2010 1389 krooni.

Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 564171768 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 118476071 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 445695697 krooni.

Lisa nr. 16 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2009	4000	400000
Saldo 31.12.2010	4000	400000

AS Famar-Desi Grupp aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja järgi on AS Famar-Desi Grupp miinimumkapital 400000 krooni ja maksimumkapital 1600000 krooni.

Juhatuse liige: _____



Alkiri/initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 01.03.11
 Allkiri/signature _____
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2010	2009
4752 Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kaupluste	0	-86678
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	56813050	60382872
36001 Veekogumine, -töötlemine ja -varustamine	29786	78549
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	38478	0
96099 Muu teenindus	262	233632
Kokku	56881576	60608375

Piirkond	2010	2009
Eesti	55044178	58232854
Venemaa	0	-86678
Läti	1837398	2462199
Kokku	56881576	60608375

Lisa nr. 18 Laenu tagatis ja panditud vara

Kontserni vara panditud ei ole.

Lisa nr. 19 Tehingud seotud osapooltega**Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud**

AS Famar-Desi Grupp kontserni ettevõtte on omavahel sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Tehingupooled ja osapoolte kirjeldus				Ost	Müük
2009					
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	AS EKE Invest	kontserni emajäse	1134150	3055770
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	AS Desintegraator	emajäse	5195955	0
2010					
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	AS EKE Invest	kontserni emajäse	2017368	0
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	AS Desintegraator	emajäse	5194149	0

2010 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusel liige:



Alkiri/initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 01.03.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Famar-Desi Grupp kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 537745 krooni ning nõukogude liikmetele 304848 krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

Nõudja	Võlgnik	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2009				
AS Famar-Desi Grupp	OOO Famar-Desi	461600	2458145	2919745
AS Famar-Desi Grupp	SIA Bergu Nams	0	59554871	59554871
AS Famar-Desi Grupp	AS EKE Invest	0	67245570	67245570
AS Desintegraator	AS Famar-Desi Grupp	53124057		53124057
Kokku		53585657	129258586	182844243
Seisuga 31.12.2010				
AS Famar-Desi Grupp	SIA Bergu Nams	0	62293026	62293026
AS Famar-Desi Grupp	AS EKE Invest	0	67245570	67245570
AS Famar-Desi Kinnisvara	OOO Famar-Desi	92002	3067988	3159990
AS Desintegraator	AS Famar-Desi Grupp	53126055		53126055
Kokku		53218057	132606584	185824641

Juhatusle liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

AS Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Gridnev juhatuse liige _____ 23.02.2011

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Kivima nõukogu esimees _____ 23.02.2011

Dmitri Drajev nõukogu liige _____ 23.02.2011

Ivar Saarik nõukogu liige _____ 23.02.2011

Igor Prokopets nõukogu liige _____ 23.02.2011

Juhatuse liige: _____

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Famar Desi Grupp aktsionäridele**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Tiiu Soots isikus (vandeaudiitor nr 414), on auditeerinud Famar Desi Grupp AS, registrikood 10047867, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2010 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritud koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 6 kuni 23.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Famar Desi Grupp AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2010 finantsseisundit.

Tallinn, 01. märts 2011

Tiiu Soots
Vandeaudiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2010 aasta algul	519057864
Välja kuulutatud dividende	-30000000
2010 aasta puhaskasum	74490552
Valuutakursside muutuste mõju	623352
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010	564171768
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	3 1293200
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	532878568

Valeri Gridnev juhatuse liige



23.02.2011

Juhatus liige:



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Famar-Desi Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 23.02.2011 seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	2000	50	1-2000	14.10.94	14.10.94
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	2000	50	2001-4000	14.10.94	14.10.94
	Kokku			4000	100			



Tegevusalade loetelu**Tegevusala**

6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	56813050
36001 Veekogumine, -töötlemine ja -varustamine	29786
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	38478
96099 Muu teenindus	262
Kokku	56881576



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (registrikood: 10047867) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valeri Gridnev	Juhatuse liige (juhataja)	12.04.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56813050	99.88%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	38478	0.07%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	29786	0.05%	Ei
Muu teenindus	96099	262		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205025
Faks	+372 6205000
E-posti aadress	gridnev@desi.ee