

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lokotar Invest OÜ

registrikood: 11310471

tänavatalu nimi, Jõe 6-7  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

postisihthnumber: 75102

maakond: Harju maakond

telefon: 56608765

faks:

e-posti aadress: [erlok@hotmail.ee](mailto:erlok@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Muud nõuded</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Müügitulu</b>                          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Muud äritulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                   | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Lokotar Invest OÜ peamine tegevusala : 64301 - investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse

Lokotar Invest OÜ tegevuse eesmärk on kaasata raha ja investeerida see nii, et majandusaasta lõppeks kasumiga. Aktsiaturul osalemine on seotud paljude riskidega, kuid investeringuid hajutades on võiduvõimalused olemas. 2010. aastal õnnestus hankida juurde rahalisi vahendeid 2,25 miljonit krooni. 2010. aasta oli Tallinna börsil edukas, kuna kasvasid enamus aktsiate hinnad.

Aktsiatehingutega teenis ettevõtte kasumit 1226895 krooni, samas võetud laenude intressikulud olid 482240 krooni. 2010. aastal realiseerimise netokäivet ei olnud. Kokku teenis Lokotar Invest OÜ 2010. aastal puhaskasumit 835417 krooni.

Lokotar Invest OÜ eesmärk 2011. aastal on jätkata aktsiainvesteringuid ja saada suuremat puhaskasumit kui 2010. aastal.

Ettevõtte ei tegutsenud aastaringselt. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti 2010. aastal töötasu koos maksudega 150528 krooni.

Erkki Lokotar  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Lokotar Invest OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lokotar Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 9.04.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Lokotar Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Erkki Lokotar  
Juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 432 213          | 432 169          |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 674 602        | 4 380 008        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 529 050        | 682 100          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 635 865</b> | <b>5 494 277</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 635 865</b> | <b>5 494 277</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48 378           |                  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>48 378</b>    |                  |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 7 157 793        | 4 900 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 157 793</b> | <b>4 900 000</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 206 171</b> | <b>4 900 000</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 550 277          | -7 053           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 835 417          | 561 330          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 429 694</b> | <b>594 277</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 635 865</b> | <b>5 494 277</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud äritulud                               | 200 035        | 155 500        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 349        | -38 888        |
| Tööjõukulud                                 | -150 528       |                |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>14 158</b>  | <b>116 612</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 821 259        | 444 718        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>835 417</b> | <b>561 330</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>835 417</b> | <b>561 330</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010              | 2009            |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 14 158            | 116 612         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 48 378            |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>62 536</b>     | <b>116 612</b>  |
|                                                       |                   |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                 |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -1 294 594        | -1 055 073      |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 1 226 895         | 758 077         |
| Antud laenud                                          | -1 846 950        | -682 100        |
| Laekunud intressid                                    | 76 604            | 37 923          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 838 045</b> | <b>-941 173</b> |
|                                                       |                   |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                 |
| Saadud laenud                                         | 2 257 793         | 1 100 000       |
| Makstud intressid                                     | -482 240          | -351 282        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 775 553</b>  | <b>748 718</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>44</b>         | <b>-75 843</b>  |
|                                                       |                   |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>432 169</b>    | <b>508 012</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>44</b>         | <b>-75 843</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>432 213</b>    | <b>432 169</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | -7 053                         | 32 947    |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 561 330                        | 561 330   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                              | 554 277                        | 594 277   |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 835 417                        | 835 417   |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        |                                | 4 000     |
| Muud muutused<br>omakapitalis     |                             |                              | -4 000                         | -4 000    |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 385 694                      | 1 429 694 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lokotar Invest OÜ aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lokotar Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta on 1.01.2010-31.12.2010

### Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

Aktsiate all kajastuvad lühiajalised paigutused Tallinna börsil noteeritud aktsiatesse. Aktsiad kajastuvad soetusmaksumuses.

Lähtuvalt seadusest võib aktsiad kajastada ka turuhinnas, kuid konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse need soetusmaksumuses, sest soetusmaksumus oli madalam kui turuhind. Siin kajastuvad järgmised aktsiad kroonides:

|              | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------|------------|------------|
| Nordecon     | 2711082    | 1103824    |
| Merko Ehitus | 1117391    | 1123039    |
| Arco Vara    | 1834238    | 2153145    |
| Järvevana    | 11891      | 0          |
| KOKKU        | 5674602    | 4380008    |

Aktsiad kajastuvad käibevara all, sest kauplemise tõttu nende kogused muutuvad. Aktsiate müügist sai ettevõtte 2010. aastal kasumit 1226895 krooni.

### Lisa 3 Muud nõuded (kroonides)

Peamiselt kajastuvad siin lühiajalised väljaantud laenud. Intressitulu laekus 2010. aastal 76604 krooni (intressikulu oli 482240, seega neto intressikulu oli 405636 krooni).

## Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Lokotar Invest OÜ tegevusala : 64301 - investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse. Müügitulu 2010. aastal oli 0 krooni.

## Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010           | 2009           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Muud                       | 200 035        | 155 500        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>200 035</b> | <b>155 500</b> |

2010. aastal maksis AS Merko dividende 11 krooni aktsia kohta. Lokotar Invest OÜ sai 200035 krooni.

2009.aastal oli dividenditulu 155500 krooni.

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud                                   | 35 349        | 38 888        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>35 349</b> | <b>38 888</b> |

Mitmesugused tegevuskulud 2010. aastal olid 35349 krooni, s.h. aktsiate tehingutasud 32819 krooni ja panga teenustasud 2530 krooni.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Palgakulu                                             | 112 000        |          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 36 960         |          |
| töötuskindlustus                                      | 1 568          |          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>150 528</b> |          |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>       | <b>0</b> |

Ettevõtte ei tegutsenud aastaringsest. Juhatuse liikmele maksti 2010. aastal töötasu 112000 krooni, millele lisandusid maksud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                               | 2010    |
| Arvestatud tasu                                                               | 112 000 |

Juhatuse liikmele maksti 2010. aastal töötasu 112000 krooni, millele lisandusid riigimaksud.

## Aruande digitaalallkirjad

Lokotar Invest OÜ (registrikood: 11310471) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKKI LOKOTAR      | Juhatuse liige     | 09.04.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 550 277          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 835 417          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 385 694</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 385 694        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 385 694</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Jaanus Lokotar | 36703275216                         | Jaanuse, Kadapiku küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Erkki Lokotar  | 37103052227                         | Eesti                                                           | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56608765    |
| E-posti aadress | erlok@hotmail.ee |