

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu A.Kapi 3

registrikood: 80239072

tänavaja talu nimi, A.Kapi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 10 323

faks:

e-posti aadress: marqus.pahtma@markit.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Revisjonikomisjoni otsus	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele eraldi tasu 2009.a. ei makstud.

2009 aastal teostati peamiselt korralisi hooldus- ja remonditöid. Erakordselt suure lume ja madalate temperatuuridega talv tingis erakorralise vajaduse ka lume ja jäätõrje töödeks katusele. Teostatud tööde kulutuste katmiseks kasutati remondifondi, mida ühistu regulaarselt kogub.

2010-ndal aastal on juhatuses ettepanek võtta plaani osalemine 2011 aasta kevadel "Hoovid korda" projektis ja asuda varakult toetuseks vajalike dokumentide ja taotluse koostamist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Juhatus hinnangul on KÜ A.Kapi 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

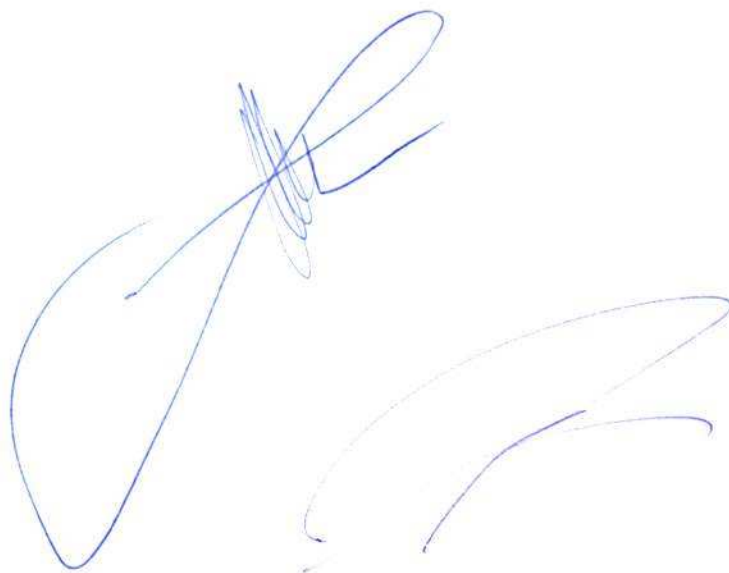
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 623	43 916	1
Nõuded ja ettemaksed	59 762	45 087	4
Kokku käibevara	116 385	89 003	
Kokku varad	116 385	89 003	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 758	36 920	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 014	18 511	6
Kokku lühiajalised kohustused	69 772	55 431	
Kokku kohustused	69 772	55 431	
Netovara			
Sihtkapital	22 500	22 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 072	-10 376	
Aruandeaasta tulem	13 041	21 448	
Kokku netovara	46 613	33 572	
Kokku kohustused ja netovara	116 385	89 003	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	125 119	118 628	7
Muud tulud	10 506	3 997	8
Kokku tulud	135 625	122 625	
Kulud			
Sihtotstarbeiselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 188	-4 685	6
Mitmesugused tegevuskulud	-103 511	-96 534	9
Kokku kulud	-122 699	-101 219	
Kokku põhitegevuse tulem	12 926	21 406	
Finantstulud ja -kulud	115	42	11
Aruandeaasta tulem	13 041	21 448	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

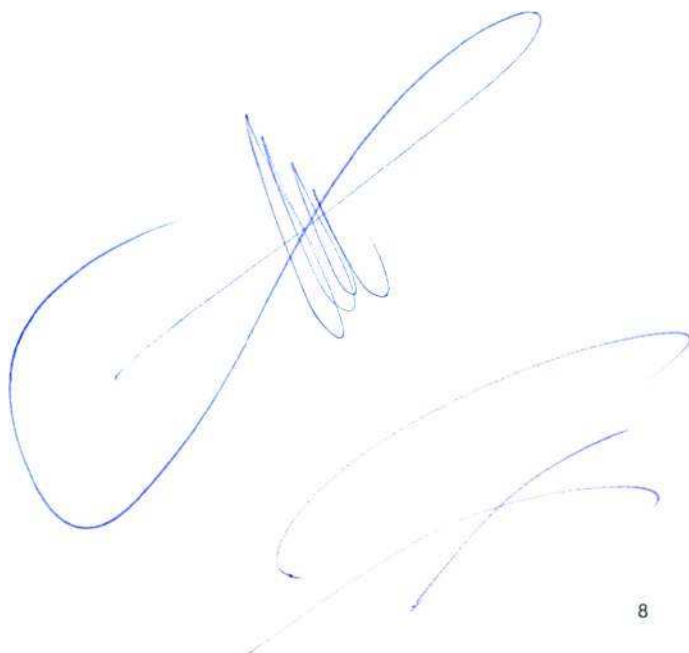
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 926	21 406	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 675	17 061	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 341	-2 649	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 592	35 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	115	42	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115	42	
Kokku rahavood	12 707	35 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 916	8 056	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 707	35 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 623	43 916	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 500	-10 376	12 124
Aruandeaasta tulem		21 448	21 448
31.12.2008	22 500	11 072	33 572
Aruandeaasta tulem		13 041	13 041
31.12.2009	22 500	24 113	46 613



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 56 623 krooni

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeides igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 58 262 krooni. Võlgnevus osakapitali osas on 1 500 krooni.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi summas 748 krooni ja firma Staunton maha kantud arvetest saadav tulu summas 9 758 krooni.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 118 875 krooni,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 35 782 krooni,

Üidelektri kulud 6 229 krooni,

Prügiveo kulud 17 623 krooni.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	56 623	43 916
Kokku raha	56 623	43 916

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	58 262	43 568
Võlgnevus osakapitali osas	1 500	1 500
Kokku nõuded ostjate vastu	59 762	45 068

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	59 762	45 068
Ettemaksed		19
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 762	45 087

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	39 758	36 794
Kokku võlad tarnijatele	39 758	36 794

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 066	32 245	-19 187	29 124
Muud sihtotstarbelised tasud		890		890
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 066	33 135	-19 187	30 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 066	33 135	-19 187	30 014
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 344	32 245	-20 523	16 066
Muud sihtotstarbelised tasud		2 445		2 445
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 344	34 690	-20 523	18 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 344	34 690	-20 523	18 511

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	91 643	95 061
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 187	9 388
Kindlustus	14 289	14 179
Kokku liikmetelt saadud tasud	125 119	118 628

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	748	3 997
Muud äritulud	9 758	
Kokku muud tulud	10 506	3 997

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kindlustusmaksed	13 345	14 259
Haldus- ja hoolduskulud	89 977	82 275
Pangateenused	189	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 511	96 534

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2009.a. ei olnud.

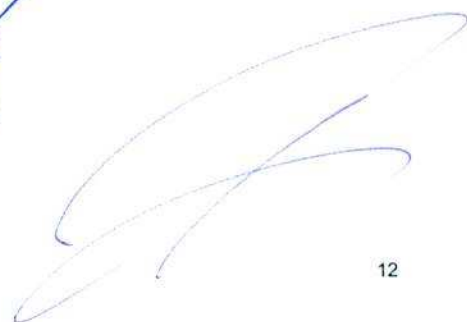
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	115	42
Kokku finantstulud ja -kulud	115	42

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega 2009.a. ei toimunud.



Revidendi aruanne

Hinnang KÜ A.Kapi 3 2009. majandusaasta aruandele,

mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

17. juuni 2010.a.

on alljärgnev:

nõustuda KÜ A.Kapi 3 üldkoosoleku otsusega

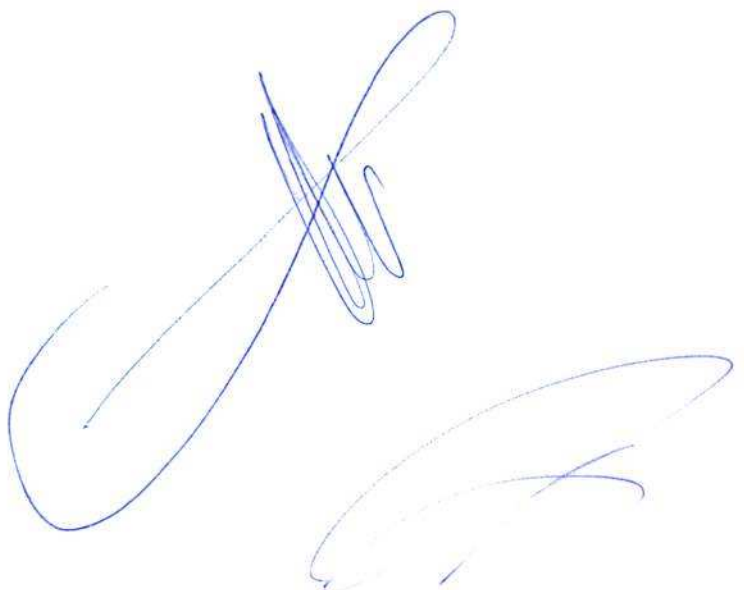
„kinnitada 2009. majandusaasta aruanne

raamatupidamisbilanss tasakaalus 116 385 krooni

ja tulem 13 041 krooni“.

allkirjastamine 18. juuni 2010.a.:

.....
Monica Kaukver



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu A.Kapi 3 (registrikood: 80239072) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Pahtma	Juhatuse liige	06.01.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124241
Mobiiltelefon	+372 5053649
Mobiiltelefon	+372 5010323
E-posti aadress	margus.pahtma@markit.ee
E-posti aadress	toomask@sandman.ee
E-posti aadress	sten@cityhome.ee