

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Peetri 10

registrikood: 80207382

tänavatalu nimi, Peetri 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50303

maakond: Tartu maakond

telefon: 56948415

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 2010.a. 1 608 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	51 039	62 936
Nõuded ja ettemaksed	9 391	5 900
Kokku käibevara	60 430	68 836
Kokku varad	60 430	68 836
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 984	3 252
Kokku lühiajalised kohustused	2 984	3 252
Kokku kohustused	2 984	3 252
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 466	2 466
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	63 118	34 526
Aruandeaasta tulem	-8 138	28 592
Kokku netovara	57 446	65 584
Kokku kohustused ja netovara	60 430	68 836

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 184	59 184
Muud tulud	1 567	2 572
Kokku tulud	60 751	61 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 729	-31 068
Tööjõukulud	-2 160	-2 096
Kokku kulud	-68 889	-33 164
Kokku põhitegevuse tulem	-8 138	28 592
Aruandeaasta tulem	-8 138	28 592

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 138	28 592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 491	2 571
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-268	2 716
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 897	33 879
Kokku rahavood	-11 897	33 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 936	29 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 897	33 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 039	62 936

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 466	34 526	36 992
Aruandeaasta tulem		28 592	28 592
31.12.2009	2 466	63 118	65 584
Aruandeaasta tulem		-8 138	-8 138
31.12.2010	2 466	54 980	57 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	51 039	62 936
Kokku raha	51 039	62 936

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	7 722	5 012
Kokku nõuded ostjate vastu	7 722	5 012

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	27
Sotsiaalmaks	0	43
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	6
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		76

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 987	3 174
Maksuvõlad	0	76
Saadud ettemaksed	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 987	3 252

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS		300
Cleanaway AS		0
Tartu Veevärk AS		390
AS Veolia Keskkonnateenused AS		312
Tartu Elamuhalduse AS		2 172
Kokku võlad tarnijatele	2 987	3 174

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangaintressid	91	83
Arvestatud viivised	1 476	2 489
Kokku muud tulud	1 567	2 572

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	-15 980	-16 720
Hoolduskulud	-10 080	-5 040
Pisiremondid ja hooldustööd	-9 788	-1 243
Piirdeaia ehitus	-25 120	0
Trepikoja aknad	0	-5 648
Ummistuste likvideerimine	0	-1 200
Korstende puhastamine	-960	-900
Muud kulud	-360	0
Pangateenus	-352	-317
Elekter	-1 329	0
Vesi- ja kanal.	-410	0
Muruniiduk	-2 350	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-66 729	-31 068

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 608	-1 568
Sotsiaalmaksud	-528	-516
Tööandja töötuskindlustus	-24	-12
Kokku tööjõukulud	-2 160	-2 096

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 608	1 568

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitlusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutusulevõtt

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Tartu Peetri 10 (registrikood: 80207382) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PALTA	Juhatuse liige	08.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636418
E-posti aadress	info@elamuhaldus.ee