

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Pikk-Nurme

registrikood: 80098312

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 14-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Hooneühistu Pikk-Nurme	11

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja asukohaga Kuressaare linn Pikk 57a ning selle osaks oleva hoone omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust .

2010 aastal on kogutud liikmemaksu 462 krooni, mille eest tasuti maamaks 567 krooni ja muud majandustegevusega seotud kulud 205 krooni.

2010.aastal on plaanis tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Pikk-Nurme juhatus deklareerib oma vastavust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Pikk-Nurme finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Hooneühistu Pikk-Nurme on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 110	4 421
Kokku käibevara	4 110	4 421
Kokku varad	4 110	4 421
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 421	1 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311	2 657
Kokku omakapital	4 110	4 421
Kokku kohustused ja omakapital	4 110	4 421

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	461	3 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-772	-643
Ärikasum (-kahjum)	-311	2 657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-311	2 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311	2 657

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-311	2 657
Kokku rahavood äritegevusest	-311	2 657
Kokku rahavood	-311	2 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 421	1 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-311	2 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 110	4 421

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 764	1 764
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	2 657	2 657
31.12.2009	4 421	4 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-311	-311
31.12.2010	4 110	4 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pikk-Nurme 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes v.a. liikmemaksud ja tegevustoetus, mille arvestust peetakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning ei ole tehtud ka muid sotsiaal-, tulumaksu-, kohustusliku kogumispensioni ning töötuskindlustuse maksetega makstavaid väljamakseid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusuid ja muid olulisi soodustusi.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Pikk-Nurme

registrikood: 80098312

tänavatäli nimi, Juhon Smuuli 14-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja asukohaga Kuressaare linn Pikk 57a ning selle osaks oleva hoone omandamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust

2010. aastal on kogutud liiknemaksu 462 krooni, mille eest tasuti maamaks 567 krooni ja muud majandustegevusega seotud kulud 205 krooni.

2010. aastal on plaanis tegevust jätkata.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Pikk-Nurme juhatus deklareerib oma vastavust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Pikk-Nurme finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on seignud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

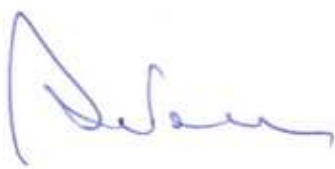
Hooneühistu Pikk-Nurme on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 110	4 421
Kokku käibevara	4 110	4 421
Kokku varad	4 110	4 421
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 421	1 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311	2 657
Kokku omakapital	4 110	4 421
Kokku kohustused ja omakapital	4 110	4 421



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	461	3 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-772	-643
Ärikasum (-kahjum)	-311	2 657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-311	2 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311	2 657



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-311	2 657
Kokku rahavood äritegevusest	-311	2 657
Kokku rahavood	-311	2 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 421	1 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-311	2 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 110	4 421



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 764	1 764
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	2 657	2 657
31.12.2009	4 421	4 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-311	-311
31.12.2010	4 110	4 110



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pikk-Nurme 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes v.a liikmemaksud ja tegevustoetus, mille arvestust peetakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal palgati töötajaid ei olnud ning ei ole tehtud ka muid sotsiaal-, tulumaksu-, kohustusliku kogumispensioni ning töötuskindlustuse maksetega makstavaid väljamakseid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased perekliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusuid ja muid olulisi soodustusi.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2010.aasta majandusaasta aruandele

Hooneühistu Pikk-Nurme on koostanud 2010.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Senta Õunpuu

juhatuse esimees

Hans Torn

juhatuse liige



12. mai 2011

12. mai 2011

AKT

Kuressaare

01.märts. 2011

Mina Vello Lahe revideerisin Hooneühistu Pikk – Nurme 2010.a. majandustegevust ja leidsin järgmist

1) aasta alguse jääk	4 421,00
2) maamaks + teenustasu	567,00
3) elektri eest maksti	204,70
4) maksudest laekus	461,00
5) kassas raha jääk	4 110,30

Majandusaasta tulem ei kuulu ühistu liikmete vahel jaotamisele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Pikk – Nurme (reg. kood 80098312) finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Hooneühistu Pikk – Nurme
revident: Vello Lahe



Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Pikk-Nurme (registrikood: 80098312) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SENTA ÕUNPUU	Juhatuse liige	12.05.2011
HANS TORN	Juhatuse liige	12.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311
Kokku	4 110
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-311
Kokku	-311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	461	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230927
E-posti aadress	sirje.ksoojus@tt.ee