

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Linnumetsa 2**registrikood:** 80200109

tänava/talu nimi, Linnumetsa 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

postsihtnumber: 48309

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 55541964, 56217018

faks:

e-posti aadress: linnumetsa.2@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Linnumetsa-2" asutati 2004.aastal. Vajadus korteriühistu järgi oli tingitud asjaolust, et asula keskkütte katlamaja ning trassid olid täielikult amortiseerunud ning nende remont oleks läinud kallimaks kui uue süsteemi rajamine. Kohalik munitsipaalamet otsustas minna üle gaasiküttele, kuna gaasitrassi ehituse kuni majadeni tasus Jõgeva vald. Iga maja pidi ise tellima endale gaasikatla ning kogu asjaajamiseks tuli asutada ühistu. Elamus on 12 korterit ja sama palju on ka ühistu liikmeid. Nii väikesel ühistul on omad plussid ja miinused. Ühistu asutamise ajal oli lahe majanduslik olukord ja gaasikatla ehituse maksid korteriomanikud koheselt kinni, kogudes vajamineva summa 3 kuu jooksul ühekordse maksena. Saime küll alustada tööd ilma võlgadeta, kuid kuna ühistu liikmete omandisse jäi 1970.aastal ehitatud paneelmaja, mis oli viletsa kvaliteediga. Kohe tulid mured nõuetele mittevastava elektriseadmetikuga ja läbilaskva katusega. Püüdsime teha mis võimalik, aga selgus, et katus vajab ikkagi väljavahetamist ja lagi soojustamist. Seda ilma pangalaenu ta enam teha ei saanud. Nii võetigi üldkoosoleku otsusega laenu 312 tuhat krooni katuse uuendamiseks ja lae soojustamiseks. See töö teostati 2008.a.märtsis. Samal ajal hakkas tunda andma üldine majanduslangus ja senini makstavast igakuulisest maksest piisas parajasti laenu ning intresside tasumiseks pangale ning muude hädavajalike kulude katmiseks. Selline olukord kestab ka praegu, sest 2 korterivaldajat on töötud ning nende sissetulek on ainult toetus. Aastavahetuseks suutsid ka nemad oma võlgnevused likvideerida, kuid praguseks on ühel neist uuesti kogunenud pikem võlgnevus. Kulude kokkuhoidmiseks on ühistu 3 liikmeline juhatus loobunud oma töö eest tasust ja tänu sellele suutsime 2010.aasta suvel korrastada ja reguleerida maja keskkütte süsteemi. Õige oleks kogu süsteem välja vahetada, kuid selleks ei paista nii peagi raha kogunevat. Võitleme peamiselt selle eest, et oleksid õigeaegselt tasutud võlgnevus pangale ja tarnijatele. Siiani oleme seda suutnud ja loodame ka edaspidi toime tulla.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodilei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada amajandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Linnumetsa-2" juhatus deklareerib oma vastutust 2010.aasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3 raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhatuseliige /Jaanka Suvvi/

Juhatuseliige /Merike Harjo/

Juhatuseliige /Aime Juhkam/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 389	7 785
Nõuded ja ettemaksed	27 716	22 007
Kokku käibevara	32 105	29 792
Kokku varad	32 105	29 792
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 285	13 775
Võlad ja ettemaksed	19 978	15 384
Kokku lühiajalised kohustused	34 263	29 159
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	253 225	267 510
Kokku pikaajalised kohustused	253 225	267 510
Kokku kohustused	287 488	296 669
Netovara		
Sihtkapital	6 180	6 180
Reservid	-267 510	-281 285
Aruandeaasta tulem	5 947	8 228
Kokku netovara	-255 383	-266 877
Kokku kohustused ja netovara	32 105	29 792

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 398	49 265
Kokku tulud	48 398	49 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 775	-12 393
Mitmesugused tegevuskulud	-28 676	-28 644
Kokku kulud	-42 451	-41 037
Kokku põhitegevuse tulem	5 947	8 228
Aruandeaasta tulem	5 947	8 228

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 947	8 228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 709	2 454
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 594	-2 414
Kokku rahavood põhitegevusest	4 832	8 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 775	-12 393
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 547	75
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 228	-12 318
Kokku rahavood	-3 396	-4 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 785	11 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 396	-4 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 389	7 785

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 180	-293 678	12 318	-275 180
Aruandeaasta tulem			8 228	8 228
Muutused reservides		12 393	-12 318	75
31.12.2009	6 180	-281 285	8 228	-266 877
Aruandeaasta tulem			5 947	5 947
Muutused reservides		13 775	-8 228	5 547
31.12.2010	6 180	-267 510	5 947	-255 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Linnumetsa-2" 2009.aasta raamatupidamise aasta aruanne on koostõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kulude arvestamisel tekkepõhjuse printsiibist.

KÜ "Linnumetsa-2" kasutab jätkuvalt Raamatupidamise TJ lisas 2 toodud nõudeid aruande bilansiskeemi kohta, samuti tulemiaruanDES.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites ning kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 389	7 785
Kokku raha	4 389	7 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	27 716	22 007
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 716	22 007

kogu nõuete summa 27716 EEK'i on korterivaldajate võlgnevus sisseostetud kommunaalteenuste eest 2010.aasta detsembri kuu eest. Tasumise tähtaeg 25.jaan.2011.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	267 510	281 285
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	267 510	281 285

Pikaajaline laen on võetud 2008.a. märtsis katuse uuendamiseks ja lae soojustamiseks algsummas 301512.-EEK. 31.12.2010.a on laenu jääk 267510.- EEK Selle osamaksete tasumisega oleme siiani õigeaegselt toime tulnud ja loodame ka edaspidi toime tulla. Muid laenukohustusi ei ole ja majanduslik olukord ei võimalda ka midagi muud kapitaalset ette võtta.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2010.a jooksul tasutav osa	14 285	14 285		
Lühiajalised laenud kokku	14 285	14 285		
Pikaajalised laenud				
Laen katuse renoveerimiseks	253 225		82 791	170 434
Pikaajalised laenud kokku	253 225		82 791	170 434
Laenukohustused kokku	267 510	14 285	82 791	170 434
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
J.aasta laen katuse rem.	13 775	13 775		
Lühiajalised laenud kokku	13 775	13 775		
Pikaajalised laenud				
Laen katuse uuendamiseks	267 510		83 301	184 209
Pikaajalised laenud kokku	267 510		83 301	184 209
Laenukohustused kokku	281 285	13 775	83 301	184 209

Laen on võetud 2008.aastal katuse uuendamiseks ja elamu lae soojustamiseks. Laenu tasumine toimub panga poolt antud graafiku järgi igakuuliste maksetena.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	19 978	15 384
Kokku võlad ja ettemaksed	19 978	15 384

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole, sest korteriühistu palgal ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Korteriühistul "Linnumetsa-2" seotud osapooli ei ole ning ühistu ei ole ka ise seotud ühegi osapoolega. Ühistu juhtkonnale ei ole arvestatud töötasu ega ka muid soodustusi. Ühistu majanduslik olukord on kehvapoolne, sellepärast tehakse kogu juhtimistöö ära juhatuse poolt ühiskondlikus korras ja juhatuse liikmete endi poolt. On tehtud otsus teha seda tasuta.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Eurotsooniga ja Eesti koon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.a. ja järgnevate aastate aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Linnumetsa 2 (registrikood: 80200109) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME JUHKAM	Juhatuse liige	20.04.2011
MERIKE HARJO	Juhatuse liige	21.04.2011
JAANIKA SUVVI	Juhatuse liige	21.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linnumetsa.2@hotmail.ee