

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Coral Arendus

registrikood: 10748082

tänava/talu nimi, Haabersti 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 660 0520

faks: 660 0522

e-posti address: et@askembla.se

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Pandileping	15

Tegevusaruanne

OÜ Coral Arendus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. OÜ Coral Arendus põhirentnikeks on OÜ My Fitness ja OÜ Tennis Pro.

OÜ Coral Arendus keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 1 töötaja. 2010.a. palkade kogusumma oli 286 888 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 95 177 krooni. Töötajate arv aasta lõpus oli 1. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2010.aastal moodustas OÜ Coral Arendus müügitulu 4,65 mln krooni ja aruandeaasta puhaskahjum 0,31 mln krooni.

2011.aasta majandusaasta eesmärgiks on suurendada kasumlikkust läbi olemasolevate vabade rendipindade.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	4649	6932
Käibe kasv	-32,93%	-13,59%
Puhaskasum (tuh kr)	-309	3194
Kasumi kasv	-9,67%	4,04%
Puhasrentaablus	-6,65%	46,08%
Lühiajaliste kohutuste kattekordaja	1,17	1,81
ROA	-0,47%	4,62%
ROE	-0,67%	6,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 *100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum /müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 138 819	18 977	2
Nõuded ja ettemaksed	2 280 042	6 343 027	3
Kokku käibevara	5 418 861	6 362 004	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	60 607 569	62 700 388	5
Kokku põhivara	60 607 569	62 700 388	
Kokku varad	66 026 430	69 062 392	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 832 443	2 362 437	6,7
Võlad ja ettemaksed	787 018	1 151 973	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 619 461	3 514 410	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 457 300	19 289 743	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 457 300	19 289 743	
Kokku kohustused	20 076 761	22 804 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 885 000	34 885 000	
Kohustuslik reservkapital	771 369	611 677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 601 870	7 567 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308 570	3 193 831	
Kokku omakapital	45 949 669	46 258 239	
Kokku kohustused ja omakapital	66 026 430	69 062 392	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 649 338	6 931 688	12
Muud äritulud	49 693	1 426 638	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 564	-309 863	13
Mitmesugused tegevuskulud	-710 777	-699 760	14
Tööjõukulud	-382 065	-415 380	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 747 530	-2 678 131	
Muud ärikulud	-51 013	-165 993	
Ärikasum (-kahjum)	421 082	4 089 199	
Finantstulud ja -kulud	-729 652	-895 368	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-308 570	3 193 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308 570	3 193 831	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	421 082	4 089 199	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 747 530	2 678 131	
Kokku korrigeerimised	2 747 530	2 678 131	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 942 603	-4 231 461	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-336 913	49 625	8
Makstud intressid	-796 005	-1 042 412	
Kokku rahavood äritegevusest	3 978 297	1 543 082	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-654 711	-345 487	5
Antud laenude tagasimaksed	2 000 000	0	3
Laekunud intressid	191 061	7 297	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 536 350	-338 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 878 529	288 429	7
Saadud laenude tagasimaksed	-4 174 811	-2 787 397	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 155	-76 371	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-30 000	-120 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 392 437	-2 695 339	
Kokku rahavood	3 122 210	-1 490 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 977	1 509 424	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 122 210	-1 490 447	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 368	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 138 819	18 977	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	34 885 000	458 160	7 721 248	43 064 408
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 193 831	3 193 831
Muutused reservides		153 517	-153 517	
31.12.2009	34 885 000	611 677	10 761 562	46 258 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-308 570	-308 570
Muutused reservides		159 692	-159 692	
31.12.2010	34 885 000	771 369	10 293 300	45 949 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Coral Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Aastased amortisatsioonimäärad on 3-20%.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	422 580	18 977
Tähtajalised hoiused	2 716 239	0
Kokku raha	3 138 819	18 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 250 617	4 192 648	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 165	12 587	4
Muud nõuded	5 392	5 292	
Ettemaksed	4 100	5 350	
Intressid	6 768	127 150	
Laen	0	2 000 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 280 042	6 343 027	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		165 043		336 308
Üksikisiku tulumaks		8 070		19 395
Erisoodustuse tulumaks		7 389		0
Sotsiaalmaks		14 222		33 660
Kohustuslik kogumispension		195		0
Töötuskindlustusmaksed		0		1 008
Maamaks		0		2 597
Ettemaksukonto jääk	13 165		12 587	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 165	194 919	12 587	392 968

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	76 742 033	76 742 033
Akumuleeritud kulum	-11 859 001	-11 859 001
Jääkmaksumus	64 883 032	64 883 032
Ostud ja parendused	495 487	495 487
Amortisatsioonikulu	-2 678 131	-2 678 131
31.12.2009		
Soetusmaksumus	77 237 520	77 237 520
Akumuleeritud kulum	-14 537 132	-14 537 132
Jääkmaksumus	62 700 388	62 700 388
Ostud ja parendused	654 711	654 711
Amortisatsioonikulu	-2 747 530	-2 747 530
31.12.2010		
Soetusmaksumus	77 892 231	77 892 231
Akumuleeritud kulum	-17 284 662	-17 284 662
Jääkmaksumus	60 607 569	60 607 569

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 649 338	6 931 687
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 479 406	-1 423 939

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank A/S Eesti filiaal	66 155	66 155		
Kapitalirendikohustused kokku	66 155	66 155		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	255 000	255 000
31.12.2009	306 000	306 000

Ettevõtte rentis aruandeperioodil kapitalirendi korras Sampo Pangalt ventilatsiooniseadet. Intressimäär 2,963%, alusvaluuta Eesti kroon. Kapitalirendi leping lõppes 15.10.2010.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	191 352	191 352			5%	EUR	17.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	191 352	191 352					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	19 098 391	3 641 091	15 457 300		4,137%	EUR	28.10.2015
Pikaajalised laenud kokku	19 098 391	3 641 091	15 457 300				
Laenukohustused kokku	19 289 743	3 832 443	15 457 300				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 877 592	1 686 240	191 352		5%	EUR	17.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 877 592	1 686 240	191 352				
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	19 708 433	610 042	19 098 391		3,946%	EUR	28.10.2015
Pikaajalised laenud kokku	19 708 433	610 042	19 098 391				
Kapitalirendikohustused kokku	66 155	66 155					
Laenukohustused kokku	21 652 180	2 362 437	19 289 743				

Laenude tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Haabersti 5, Tallinn. Hoonestusõiguse omanik OÜ Coral Arendus seadis hüpoteegipidaja AS Sampo Pank kasuks hüpoteegi esimesele vabale järjekohale summas 30 000 000 krooni, teisele vabale järjekohale summas 1 200 000 krooni ja kolmandale vabale järjekohale summas 2 600 000 krooni. Hüpoteegiga tagatud nõude mittetäitmisel kohustub hoonestusõiguse igakordne omanik alluma kohele sundtäitmisele täitemenetluse seadustikus ettenähtud korras.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	531 012	573 441	9
Võlad töövõtjatele	44 867	46 737	10
Maksuvõlad	194 919	392 968	4
Muud võlad	16 220	28 057	
Intressivõlad	16 220	28 057	
Saadud ettemaksed	0	110 770	
Kokku võlad ja ettemaksed	787 018	1 151 973	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võladtarnijatele	531 012	543 441
Järelmaksuvõlg tarnijale	0	30 000
Kokku võlad tarnijatele	531 012	573 441

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	17 803	20 484
Puhkusetasude kohustus	24 206	24 206
Võlg aruandvale isikule	2 858	2 047
Kokku võlad töövõtjatele	44 867	46 737

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	34 885 000	34 885 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks		
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 10 293 300 krooni (31. detsember 2009: 10 601 870 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele, kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 131 707 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks (21%) summas 2 161 593 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 375 477 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks (21%) summas 2 226 393 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 649 338	6 931 688
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 649 338	6 931 688
Kokku müügitulu	4 649 338	6 931 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	4 649 338	6 931 688
Kokku müügitulu	4 649 338	6 931 688

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	238 802	163 213
Elektrienergia	79 052	76 975
Soojusenergia	159 750	86 238
Vesi ja kanalisatsioon	102 547	89 466
Prügivedu	44 457	57 184
Muud	758	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	386 564	309 863

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	4 292	8 604
Hoonestusõigusetasu	35 941	35 941
Maamaks	134 780	134 780
Remondi- ja hoolduskulud	315 317	345 949
Väheväärtuslikvara	15 850	0
Transpordikulud	24 000	22 600
Raamatupidamisteenus	48 000	0
Konsultatsioonid ja pangateenused	6 625	861
Side- ja valvekulud	31 341	29 692
Kindlustuskulud	53 825	67 312
Audiitoriteenus	22 000	26 000
Muud	18 806	28 021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	710 777	699 760

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	286 888	311 821
Sotsiaalmaksud	95 177	103 559
Kokku tööjõukulud	382 065	415 380
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	70 679	134 356
Intressitulu hoiustelt	28 679	7 205
Intressitulu laenudelt	42 000	127 151
Intressikulud	-797 963	-1 029 724
Intressikulu laenudelt	-797 128	-1 025 239
Intressikulu kapitalirendilt	-835	-4 485
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 368	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-729 652	-895 368

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Askembla Asset Management
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Askembla Growth Fund KB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 086 055	0	5 082 659	0

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 679 266	6 896 426

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Lisa 18 Pandileping

OÜ Coral Arendus on sõlminud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga pandilepingu, mille kohaselt tagab Coral Arendus tähtajalise hoiuse kontrol oleva summaga (173 599,31 eurot) Klick Eesti AS võlga panga ees. Lepingu tähtaeg on 15.05.2011.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Coral Arendus (registrikood: 10748082) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI TORN	Juhatuse liige	04.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Coral Arendus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Coral Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Coral Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitori number 178

OÜ Rimess

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6A, 10151 Tallinn

04.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Coral Arendus (registrikood: 10748082) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	04.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 601 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308 570
Kokku	10 293 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 293 300
Kokku	10 293 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4649338	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 418 022
Telefon	+372 6600520
Faks	+372 6600522
E-posti aadress	monika@coralclub.ee