

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Osaühing Eastwood Consulting

registrikood: 10889486

tänava nimi, Roosikrantsi 2-K122

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: 60 77777

faks: 60 777 70

e-posti aadress: Schmaus@t-online.de



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Eastwood Consulting OÜ põhitegevuseks on puidu-ja saematerjalitööstuse alaste konsultatsioonide andmine ning sellealane vahendustegevus. 2006.aastast lisandus kinnisvaraalane tegevus.

2010. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatuse ega nõukogu liikmed ei ole 2010. töötasu ega muid soodustusi ja tasusid saanud. Ametist lahkumisel juhatuse liikmetele tasu ja hüvitisi ei makta.

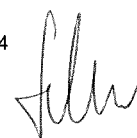
Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2010.a. ei olnud ja 2011.aastaks neid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 455	127 877	
Finantsinvesteeringud	26 794	26 794	2
Nõuded ja ettemaksed	19 451	2 410	3,5
Kokku käibevara	117 700	157 081	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 246 895	6 149 249	6
Kokku põhivara	4 246 895	6 149 249	
Kokku varad	4 364 595	6 306 330	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	962 880	1 177 879	7
Võlad ja ettemaksed	43 952	49 423	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 006 832	1 227 302	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	577 749	1 845 449	7
Kokku pikaajalised kohustused	577 749	1 845 449	
Kokku kohustused	1 584 581	3 072 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 189 579	3 274 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-453 565	-84 981	
Kokku omakapital	2 780 014	3 233 579	
Kokku kohustused ja omakapital	4 364 595	6 306 330	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	233 131	428 038	9
Muud äritulud	1 400 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-139 511	-163 606	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-167 735	-289 543	6
Muud ärikulud	-1 738 363	-5 666	
Ärikasum (-kahjum)	-412 478	-30 777	
Finantstulud ja -kulud	-41 087	-54 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-453 565	-84 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-453 565	-84 981	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-412 478	-30 777	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	167 735	289 543	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	334 619	0	6
Kokku korrigeerimised	502 354	289 543	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 993	46 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 482	-22 848	
Kokku rahavood äritegevusest	67 365	282 216	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	80 250	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	187 763	
Laekunud intressid	868	2 618	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 118	190 381	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-163 585	-298 218	7
Makstud intressid	-42 454	-98 507	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206 039	-396 725	
Kokku rahavood	-57 556	75 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 877	54 548	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 556	75 872	
Valuutakursside muutuste mõju	1 135	-2 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 456	127 877	



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 274 560	3 318 560
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-84 981	-84 981
31.12.2009	40 000	4 000	3 189 579	3 233 579
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-453 565	-453 565
31.12.2010	40 000	4 000	2 736 014	2 780 014



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eastwood Consulting 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eastwood Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustust eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmisseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2008	170 330	170 330	
Müük müügihinnas või lunastamine	-143 536	-143 536	
31.12.2009	26 794	26 794	
31.12.2010	26 794	26 794	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 933	1 490	4
Ostjatelt laekumata arved	16 933	1 490	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 518	872	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 451	2 362	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	16 933	1 490	3
Kokku nõuded ostjate vastu	16 933	1 490	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 518	872
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 518	872

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	6 899 265	50 000	50 000	320 762	7 270 027
Akumuleeritud kulum	-557 983	-43 059	-43 059	-230 193	-831 235
Jääkmaksumus	6 341 282	6 941	6 941	90 569	6 438 792
Amortisatsioonikulu	-206 988	-6 941	-6 941	-75 614	-289 543
31.12.2009					
Soetusmaksumus	6 899 265	50 000	50 000	320 762	7 270 027
Akumuleeritud kulum	-764 971	-50 000	-50 000	-305 807	-1 120 778
Jääkmaksumus	6 134 294	0	0	14 955	6 149 249
Amortisatsioonikulu	-152 780			-14 955	-167 735
Müügid	-1 734 619	0		0	-1 734 619
31.12.2010					
Soetusmaksumus	4 928 102	0	0	133 487	5 061 589
Akumuleeritud kulum	-681 207	0	0	-133 487	-814 694
Jääkmaksumus	4 246 895	0	0	0	4 246 895

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	1 400 000	
Kokku	1 400 000	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

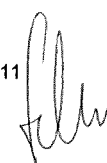
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	838 932	838 932					
Lühiajalised laenud kokku	838 932	838 932					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	701 697	123 948	577 749		5,341	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	701 697	123 948	577 749				
Laenukohustused kokku	1 540 629	962 880	577 749				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	867 416	867 416					
Lühiajalised laenud kokku	867 416	867 416					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	2 155 912	310 463	1 845 449				
Pikaajalised laenud kokku	2 155 912	310 463	1 845 449				
Laenukohustused kokku	3 023 328	1 177 879	1 845 449				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 282	10 471	8
Muud võlad	29 670	0	
Saadud ettemaksed	6 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 952	20 471	



Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	233 131	407 002
Saksamaa	0	21 036
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	233 131	428 038
Kokku müügitulu	233 131	428 038

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	233 131	428 038
Kokku müügitulu	233 131	428 038

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Helmut Elumäe

Elumäe

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Eastwood Consulting (registrikood: 10889486) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Liivak	Sisestaja	25.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 189 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-453 565
Kokku	2 736 014
Katmine	
Kokku	2 736 014
Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 189 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-453 565
Kokku	2 736 014
Katmine	
Kokku	2 736 014
Ettevõtte ainuosanik teeb otsuse katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	233131	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Antonius Schmaus	17.01.1948	Daun, Saksamaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6134095
E-posti aadress	schmaus@t-online.de