

13 -09- 2006

.....13.....
Diana Bräutigam

LANDEKER KÕUE OÜ
01.01.2005 – 31.12.2005 majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2005**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2005**

Landeker Kõue OÜ:
Registrikood: 10811314

Aadress: Jõe 5, Ardu, Harjumaa

Sidevahendid: **telefon 5179866**
e-post tormi@landeker.ee

Põhitegevusala: Põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, kinnisvara vahendamine, haldamine.

Tegevjuht: Tormi Tamm

Audiitor: Levon Audiitorbüroo OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
BILANSS (kroonides)	5
KASUMIARUANNE (kroonides).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides).....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Maksud.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3. Lühiajalised kohustused	9
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11

13 -09- 2006

TEGEVUSARUANNE

Osatühing Landeker-Kõue asutati 2001. aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks on olnud põllumajandussaaduste tootmine. Seda küll väikeses mahus ja põhiliselt selleks, et ettevõtte omandis olev maatükk ei seisaks kasutamata. Kavas on hakata arendama maaturismi ja ehitada Otepääle puhkemaja inimeste aastaringseks majutamiseks.

Bilansimaht 2005.aasta lõpuks oli 907 639 krooni, puhaskahjum 39 490 krooni. Juhatus oli kolmeliikmeline, töötasu neile ei makstud kuna ettevõtet hetkel praktiline tegevus puudub. Peale kolme juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Juhatusel liige

Tormi Tamm

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

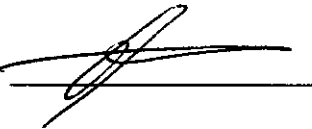
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
13 -09- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Landeker Kõue OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

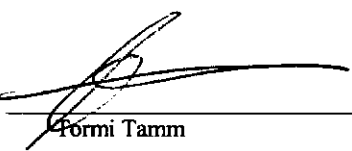
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Landeker Kõue OÜ 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05 – 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Landeker Kõue OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige Tormi Tamm



20. august 2006

Juhatuse liige



Tormi Tamm

BILANSS (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 411	19 461
Nõuded ja ettemaksud		565 745	559 121
Muud lühiajalised nõuded		550 000	550 000
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	1	15 745	9 121
Käibevara kokku		578 156	578 582
Põhivara	2		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		329 483	329 483
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		329 483	329 483
VARAD KOKKU		907 639	908 065

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused	3		
Lühiajalised laenud		233 000	200 000
Võlad hankijatele			
Hankijate tasumata arved		6 064	0
Lühiajalised kohustused kokku		239 064	200 000
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	4	90 000	90 000
Pikaajalised kohustused kokku		90 000	90 000
Kohustused kokku		329 064	290 000

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses		580 000	580 000
Kohustuslik reservkapital		2 155	1 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 910	29 482
Aruandeaasta kasum		-39 490	6 766
Omakapital kokku		578 575	618 065

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		907 639	908 065
---------------------------------------	--	----------------	----------------

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		0	15 480
Muud äritulud ja -kulud		-1 140	-44
Kokku äritulud		-1 140	15 436
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-1 695
Mitmesugused tegevuskulud		-38 350	-20 981
Kokku ärikulud		-38 350	-22 676
Ärikasum		-39 490	-7 240
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		0	14 006
Kokku finantstulud ja -kulud		0	14 006
Aruandeperioodi puhaskasum		-39 490	6 766

Juhatusel luge

Tõrmi Tamm

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2005	2004
Ärikasum	-39 490	-7 240
Põhivara kulum	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 624	-3 371
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 064	0
Saadud ja makstud intressid	0	14 006
Kokku	-40 050	3 395

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-78 380
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	
Kokku	0	-78 380

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenu saamine	33 000	90 000
Kokku	33 000	90 000

Rahavood kokku -7 050 15 015

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 461	4 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 050	15 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 411	19 461

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

13 -09- 2006

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aruande- perioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2003	580 000		36 344	-5 045	611 299
Kanne kohustuslikku reservkapitali		1 817		-1 817	0
Jaotamata kasum			-36 344	36 344	0
Aruandeperioodi puhaskasum			6 766		6 766
Saldo 31.detsember 2004	580 000	1 817	6 766	29 482	618 065
Aruandeperioodi puhaskahjum			-39 490		-39 490
Jaotamata kasum			-6 766	6 766	0
Kanne kohustuslikku reservkapitali		338		-338	0
Saldo 31.detsember 2005	580 000	2 155	-39 490	35 910	578 575

Juhatuse liige

Tõrmi Tamm

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Informatsiooni esitusviisi muudatusi on selgitatud Lisas 2. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Maksud

	<u>31.dets.05</u>		<u>31.dets.04</u>	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		130		130
Käibemaks	15 875		9 251	
Kokku	15 745	130	9 121	130

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvel soetatud kinnistud ja nende arendamiseks tehtud kulutused on kajastatud lõpetamata ehitusena.

Lisa 3. Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustustena on kajastatud saadud intressita laenud ettevõttega seotud isikutelt

<u>Laenuandja</u>	<u>tähtaeg</u>	<u>summa</u>
Siim Markus	01.12.2005	100 000
Tormi Tamm	01.12.2005	100 000
Landeker OÜ	10.09.2006	10 000
Landeker OÜ	31.10.2006	23 000
Lühiajalised kohustused koku:		233 000 EEK

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Landeker Kõue juhatuse liikmed Tormi Tamm ja Siim Markus on ühtlasi ka OÜ Landeker juhatuse liikmed.

OÜ Landeker on andnud Landeker Kõuele tähtajata ja intressita laenu 90 000 krooni, mis on bilansis kajastatud pikajärgelise kohustusena.

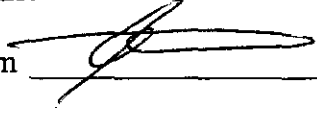
Juhatuse liige

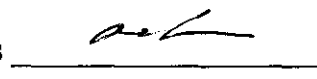
Tormi Tamm

Majandusaasta aruande allkirjad

Landeker Kõue OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

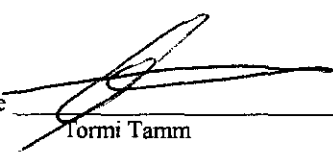
Landeker Kõue OÜ juhatus:

Juhatuseliige Tormi Tamm  20. august 2006

Juhatuseliige Siim Markus  20. august 2006

Juhatuseliige Merje Lister  20. august 2006

Juhatuseliige

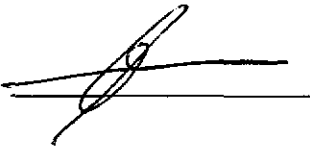

Tormi Tamm

13 -09- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 910 krooni
Aruandeaasta kahjum	-39 490 krooni
KOKKU	- 3 580 krooni

Juhatuse liige Tormi Tamm



20. august 2006

Juhatuse liige

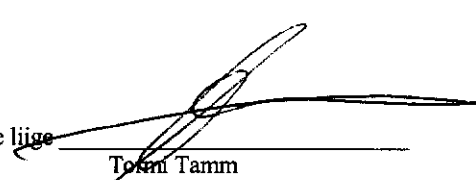
Tormi Tamm

Osanike nimekiri

Landeker-Kõue osanikud:

Nimi	isikukood	aadress	osa.nimiväärtus.....
1. Tormi Tamm	37701060313	Trummi 23A-10 Tallinn	290 000.-
2. Siim markus	37704240217	Saula küla, Kose vald Harjumaa	290 000.-

Juhatuses liige


Tormi Tamm

13 -09- 2006

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus

Landeker Kõue OÜ aktsionäridele

Olen auditeerinud Landeker Kõue OÜ 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-10.

Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt Landeker Kõue OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 20.aug. 2006



Asta Vihvelin
Vannutatud audiitor