

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing REMMELG & POJAD

registrikood: 10396559

tänavatalu nimi, Tammekaare tee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tiskre küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon: 5042706

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rimmelg ja Pojad tegeles 2010 aastal peamiselt kinnis- ja vallasvara renditeenustega ning aktsiaporfelli haldusega. 2010 a. käive oli 232660 krooni ja kasum 4709886 krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasum kasvas tulenevalt väärtpaberiinvesteeringute väärtuse kasvust . 31.12.2010 seisuga muutus ettevõtte omakapital positiivseks tulenevalt väärtpaberite turuväärtuse olulisest kasvust. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Rimmelg & Pojad OÜ. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Rimmelg & Pojad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (13.02.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Rimmelg & Pojad OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 831 132	344 695	2
Finantsinvesteeringud	13 722 847	11 045 331	
Nõuded ja ettemaksed	51 749	50 868	3
Kokku käibevara	15 605 728	11 440 894	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 065 617	1 065 617	
Materiaalne põhivara	451 287	549 690	
Kokku põhivara	1 516 904	1 615 307	
Kokku varad	17 122 632	13 056 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 345	11 259	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 345	11 259	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 347 826	13 888 434	
Kokku pikaajalised kohustused	15 347 826	13 888 434	
Kokku kohustused	15 356 171	13 899 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 987 424	-4 312 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 709 885	3 424 997	
Kokku omakapital	1 766 461	-843 492	
Kokku kohustused ja omakapital	17 122 632	13 056 201	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	232 660	240 665	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 978	-149 638	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 421	-14 885	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98 403	-98 146	
Ärikasum (-kahjum)	19 858	-22 004	
Finantstulud ja -kulud	4 690 027	3 447 001	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 709 885	3 424 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 709 885	3 424 997	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 858	-22 004
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98 403	-98 146
Kasum (kahjum) põhivara müügist		18 066
Kokku korrigeerimised	-98 403	-80 080
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-881	-48 868
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 913	-449
Laekunud intressid		4 483
Kokku rahavood äritegevusest	-82 339	-146 918
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-338 136
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		139 831
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-2 684 761
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		4 483
Antud laenud		50 000
Laekunud intressid	19 494	
Laekunud dividendid	2 116 993	3 135 546
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 553	55 148
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	359 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 133 934	722 006
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 099 932	2 812 828
Saadud laenude tagasimaksed	-640 541	-311 791
Makstud dividendid	-2 099 932	-3 124 618
Muud laekumised finantseerimistegevusest	196 805	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		165 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-443 736	-458 085
Kokku rahavood	1 607 859	117 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	344 695	227 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 607 859	117 003
Valuutakursside muutuste mõju	-121 422	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 831 132	344 695

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-1 187 871	-1 143 871
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 424 997	3 424 997
Makstud dividendid			-3 124 618	-3 124 618
31.12.2009	40 000	4 000	-887 492	-843 492
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 709 885	4 709 885
Makstud dividendid			-2 099 932	-2 099 932
31.12.2010	40 000	4 000	1 722 461	1 766 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rimmelg & Pojad

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2010-31.12.2010

Esitlusvaluuta EEK

Finantsandmete täpsusaste: 1 kr

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, meetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused kajastatakse aruandes 31.12.2010 Eesti panga päevakursi seisuga Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse aruandes 31.12.2010 kuupäeva seisuga turuväärtuses. Investeeringud, millel turuväärtus puudub, kajastatakse soetusmaksumuses. Kõik finantsinvesteeringud kajastatakse lühiajalistena, sest elu ongi lühike ja kui tahtmine tuleb, siis võib investeeringud iga kell realiseerida.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Osaühingul varud puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kuna kinnisvarahinnad on väga kõikuvad, firma kinnisvarainvesteeringud on muu tegevusega võrreldes vähetahtsad siis ei ole igaaastane hindamine kuigi mõistlik. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse aastaaruandes Soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõiduvahendid	6,6
arvutustehnika	3

Sõiduvahendeid amortiseeritakse 15% aastas lineaarse skeemi järgi. Arvutustehnika kasulik eluiga on 3 aastat, aastane amortisatsiooninorm 33,3% lineaarse skeemi järgi.

Finantskohustused

Ettevõtte põhilised finantskohustused on seotud Ettevõtte omanikelt saadud intressivaba laenuga, mida kasutatakse investeerimistegevuse eesmärgil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 831 132	344 695
Kokku raha	1 831 132	344 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 749	868
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 749	50 868

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		2 051	
Ettemaksukonto jääk	1 749		868
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 749	2 051	868

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 660	240 665
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	232 660	240 665
Kokku müügitulu	232 660	240 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sõiduvahendite rentimine	185 160	203 065
Kinnisvara üürileandmine	47 500	37 600
Kokku müügitulu	232 660	240 665

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei töötanud ühtegi täistööajaga töötajat. Seetõttu on tööjõukulud 0.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 347 826	13 888 435

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 999

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindu või on nende hind arvatud tulenevalt tehingute maksustamisväärtusest.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing REMMELG & POJAD (registrikood: 10396559) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REMMELG	Juhatuse liige	13.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 987 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 709 885
Kokku	1 722 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	185160	79.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47500	20.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Remmelg	37001110220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042706
E-posti aadress	ivo@remmelg.com
Veebilehe aadress	www.remmelg.com