

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KRESTON EHTUS OÜ

registrikood: 11478710

tänavatalu nimi, Pikk 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

postisihthumber: 68206

maakond: Valga maakond

telefon: 58 096 966

e-posti aadress: kristjan@carma.ee

tegejuht: Kristjan Siilak

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Müügitulu	15
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 8 Tööjõukulud	18
Lisa 9 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ KRESTON EHITUS on asutatud 2008 aastal.

- põhitegevuseks 2010.a. akende, uste paigaldus ja viimistlus.
- 2011 aastal on plaanis laiendada tegevust Põlvamaale
- 2010 aasta müügitulu oli 1 419 669 krooni.
- 31.12.20010.a keskmine töötajate arv oli 3 Kreston Ehitus OÜ palgakulu 2010 aastal oli 95 082 krooni koos maksudega. S
- 2010 aastal saadi tööturu toetust summas 36 241 krooni.
- Juhatusel liikmetele arvestati tasu summas 46 284 krooni koos maksudega.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr.)	1 420	656
Brutokasumimäär %	50%	41%
ROA	57%	61%
ROE	59%	65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Kreston Ehitus OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Kreston Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	520 376	309 236	
Nõuded ja ettemaksed	165 797	0	
Kokku käibevara	686 173	309 236	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	241 231	85 412	3
Kokku põhivara	241 231	85 412	
Kokku varad	927 404	394 648	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 282	26 520	4
Kokku lühiajalised kohustused	28 282	26 520	
Kokku kohustused	28 282	26 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 128	84 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 994	239 272	
Kokku omakapital	899 122	368 128	
Kokku kohustused ja omakapital	927 404	394 648	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 419 669	657 592	5
Muud äritulud	14 243	10 705	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-706 388	-267 476	6
Mitmesugused tegevuskulud	-93 458	-44 550	7
Tööjõukulud	-58 842	-107 295	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 057	-9 588	3
Muud ärikulud	-7 335	-212	
Ärikasum (-kahjum)	530 832	239 176	
Finantstulud ja -kulud	162	96	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	530 994	239 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 994	239 272	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	530 832	239 176
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 057	9 588
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 581	0
Kokku korrigeerimised	42 638	9 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165 796	54 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 761	-2 059
Laekunud intressid	162	96
Kokku rahavood äritegevusest	409 597	301 402
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-202 623	-95 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 166	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-198 457	-95 000
Kokku rahavood	211 140	206 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309 236	102 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211 140	206 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	520 376	309 236

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		88 856	128 856
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			239 272	239 272
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	324 128	368 128
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			530 994	530 994
31.12.2010	40 000	4 000	855 122	899 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreston Ehitus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Kreston Ehitus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Kreston Ehitus OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit on kasutatud vaid müügiks ostetud kaupade arvestamisel.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele

võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotote põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. Kreston Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kreston Ehitus OÜ ärilistele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	156	9 778
Üksikisiku tulumaks	677	1 253
Sotsiaalmaks	3 382	3 938
Kohustuslik kogumispension	112	87
Töötuskindlustusmaksed	248	409
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 575	15 465

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	70 000	70 000	25 000	95 000
Amortisatsioonikulu	-5 835	-5 835	-3 753	-9 588
31.12.2009				
Soetusmaksumus	70 000	70 000	25 000	95 000
Akumuleeritud kulum	-5 835	-5 835	-3 753	-9 588
Jääkmaksumus	64 165	64 165	21 247	85 412
Ostud ja parendused	202 623	202 623	0	202 623
Amortisatsioonikulu	-32 053	-32 053	-5 004	-37 057
Müügid	-9 747	-9 747	0	-9 747
31.12.2010				
Soetusmaksumus	261 790	261 790	25 000	286 790
Akumuleeritud kulum	-36 802	-36 802	-8 757	-45 559
Jääkmaksumus	224 988	224 988	16 243	241 231

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	4 167	
Transpordivahendid	4 167	0
Kokku	4 167	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 878	1 453	
Võlad töövõtjatele	13 829	9 602	
Maksuvõlad	4 575	15 465	2
Kokku võlad ja ettemaksed	28 282	26 520	

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 419 669	657 592
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 419 669	657 592
Kokku müügitulu	1 419 669	657 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Akende, uste paigaldus ja viimistlus	1 419 669	657 592
Kokku müügitulu	1 419 669	657 592

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	451 898	162 146
Üür ja rent	12 588	7 198
Tööriided ja -kaitsevahendid	14 429	2 377
Transpordivahendite hooldus ja remont	83 246	33 413
Transpordivahendite kütus	139 479	62 342
Muud	4 748	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	706 388	267 476

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	8 459	
Elektrienergia	8 459	0
Mitmesugused bürookulud	9 128	3 197
Lähetuskulud	0	2 743
Koolituskulud	0	458
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 730	900
Väheväärtuslik põhivara	29 312	14 020
Reklaamikulud	8 594	3 375
Raamatupidamisteenus	18 230	12 236
Kindlustuskulud	8 991	0
Muud	6 014	7 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 458	44 550

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	34 907	80 230
Sotsiaalmaksud	23 935	27 065
Kokku tööjõukulud	58 842	107 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Kreston Ehitus OÜ on saanud tööturu toetus 2010 aastal summas 36 241 krooni.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	34 800	63 830

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ei sisalda sotsiaal- ega töötuskindlustusmaksu

Aruande digitaalallkirjad

KRESTON EHITUS OÜ (registrikood: 11478710) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SIILAK	Juhatuse liige	04.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 994
Kokku	855 122
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 994
Kokku	855 122
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	1419669	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Siilak	38701065714		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58096966
E-posti aadress	kristjan@carma.ee