

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIANDUSÜHISTU LOOTSI

registrikood: 80099886

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaskjala küla

vald: Rae vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5064047

faks:

e-posti aadress: info@accountingagency.ee

veebilehe aadress:

Tadei Šinalski -  21. 04. 2011
Vladimir Sapoškin -  25. 04. 2011
Nikolai Gurei -  26. 04. 2011
Serguei Alexeev -  24. 04. 2011

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tadei Šinalski  21.04.2011
Vladimir Safošin  24.04.2011
Nikolai Gurei  26.04.2011
Serguei Alexeev  26.04.2011

Tegevusaruanne

Tegevust iseloomustas 2010.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Remondi tööde kogusumma 2010.aastal oli 6633 krooni.

2010.aastal ühistu liikmetelt saadud remondiraha kogusummas 6300 krooni.

Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 0 inimest ja palkade kogusumma oli 0 tuh. krooni.

2010.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.

AÜ Lootsi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada tegevust.

Tadei Šinalski  21.04.2011.
Vladimir Sakošin  25.04.2011
Nikolai Gurzi  26.04.2011
Serguei Alexeev  24.04.2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81	414	2
Kokku käibevara	81	414	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 800	2 800	3
Kokku põhivara	2 800	2 800	
Kokku varad	2 881	3 214	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	414	3	
Aruandeaasta tulem	-333	411	
Kokku netovara	2 881	3 214	
Kokku kohustused ja netovara	2 881	3 214	

Tadei Šinalski  21.04.2011
 Vladimir Safošin  25.04.2011
 Nikolai Gurei  26.04.2011
 Sergei Alexeev  24.04.2011

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 300	4 800
Kokku tulud	6 300	4 800
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 633	-4 389
Kokku kulud	-6 633	-4 389
Kokku põhitegevuse tulem	-333	411
Aruandeaasta tulem	-333	411

Tadei Šinalski 21.04.2011a
Vladimir Safošin by 25.04.2011
Nikolai Gerrei 26.04.2011
Serguei Alexeev 24.04.2011a

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-333	411
Kokku rahavood põhitegevusest	-333	411
Kokku rahavood	-333	411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	414	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-333	411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81	414

Tadei Šinalski  21.04.2011a
Vladimir Safošin  25.04.2011
Nikolai Gerrei  26.04.2011
Serguei Alexeev  24.04.2011a

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 800	3	2 803
Aruandeaasta tulem		411	411
31.12.2009	2 800	414	3 214
Aruandeaasta tulem		-333	-333
31.12.2010	2 800	81	2 881

Tadei Šinalskii  21.04.2011
Vladimir Safosin  25.04.2011
Nikolai Guzei  26.04.2011
Serguei Alexeev  24.04.2011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse

Tadei Šinalski 21.04.2011
Vladimir Sofosinskiy 25.04.2011 Sergei Alexeev 24.04.11

kuni kasutusele võtmiseni vähevaertusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud vähevaertuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tulevisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tadei Šinalski 21.04.2011
Vladimir Safosin 25.04.2011
Nikolai Gurei 26.04.2011
Serguei Alexeev 24.07.11a

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	78	412
Arvelduskontod	3	2
Kokku raha	81	414

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 800	2 800
Jääkmaksumus	2 800	2 800
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 800	2 800
Jääkmaksumus	2 800	2 800
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 800	2 800

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-6 125	-4 361
Elektrienergia	-6 125	-4 361
Riiklikud ja kohalikud maksud	-508	-28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 633	-4 389

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	

Tadei Šnalski 21.04.2011
 Vladimir Sapoškin 25.04.2011
 Nikolai Gurci 26.04.2011

Sergei Alexeev 24.04.11
 10

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Tadei Šindalski  21.04.2011
Vladimir Safoškin  25.04.2011
Nikolai Gerrei  26.04.2011
Serguei Alexeev  24.04.11 a.

Majandusaasta aruanne.

Kuna Vladimir Kitsšuk (isikukood 35902110335) ei osalenud AÜ Lootsi juhatuse töös rohkem kui kaks aastat, keeldus tema AÜ Lootsi aasta 2010 balansi alla kirjutamast. Vladimir Kitsšuk kirjutab ka avalduse AÜ Lootsi juhatusest välja minekust, mida läbi vaadatakse ühistu üldkoosolekul juulis 2011, kuna käesoleval aastal paljud AÜ Lootsi ühistu liikmed viibivad väljaspool Eestit. Koosolekul plaanitakse uue juhatamise valimine.

AÜ Lootsi juhatuse liikmed:

Tadei Šinalski

Vladimir Safošin

Nikolai Gurei

Sergei Alekseev



[Signature] 21.04.2011
[Signature] 25.04.2011
[Signature] 26.04.2011
[Signature] 26.06.11a

Aruande elektroonilised kinnitused

AIANDUSÜHISTU LOOTSI (registrikood: 80099886) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Jeletskaja	Sisestaja	02.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064047
E-posti aadress	info@accountingagency.ee