

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing ELKE INTERNATIONAL

registrikood: 10049651

tänavatalu nimi, Lucca Park 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6505880

faks: +372 6505802

e-posti aadress: elke@elke.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Firma 2010.a. käive oli 555,6 tuh EEK (2009.a. 775,2 tuh EEK) ja kahjum 685,7 tuh EEK (2009.a. oli kahjum 812,9 tuh EEK).

Kahjum oli tingitud sellest, et terve aasta jooksul ei õnnestunud leida uut rentnikku Lucca residentsi ja tuli kanda ka selle kütte ja muud kulud ning see tootis kahjumit.

2010.a. sai Aktsiaselt ELKE International ümber kujundatud Osühinguks ELKE International ja vähendatud selle käigus ka aktsiakapitali 4 119 200 EEKilt 400 000 EEKile (osakapital).

OÜ tööjõukulud 2010.a. olid 188,9 tuh EEK (2009.a. 175 tuh EEK), millest juhatuse tasu oli 82 000 ja nõukogu tasu 3 000 EEK.

Töötajate keskmine arv oli 2.

2011.a. on kõige tähtsamaks ülesandeks leida Lucca residentsile ostja või rentnik. Samuti on vaja kokku hoida kulusid ja leida täiendavaid sissetulekuid. Uusi arvestatavaid investeeringuid 2011.a. plaanitud ei ole.

Seoses kinnisvaraturu jätkuva madalseisuga on 2011.a. finantsplaanid koostatud konservatiivselt. Lähtutud on sellest, et Lucca residentsi siiski ei õnnestu aasta jooksul välja rentida ega müüa. Objektiga tegelevad kinnisvara maaklerifirmad ja tegelikkuses võib müük või rentimine siiski õnnestuda.

2011.a. netokäibeks planeeritud 32'800 eurot ja kahjumiks 32'690 eurot. Sellise käibe ja kahjumi juures jäävad rahavood siiski positiivseks. Kui olukord kinnisvaraturul peaks muutuma on võimalik saavutada ka 2011.a. ka positiivne tulemus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	160 225	125 989	
Nõuded ja ettemaksed	54 266	71 238	2,3
Kokku käibevara	214 491	197 227	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	550 372	136 381	4
Kinnisvarainvesteeringud	12 770 280	13 359 300	5
Materiaalne põhivara	837 055	954 609	6
Kokku põhivara	14 157 707	14 450 290	
Kokku varad	14 372 198	14 647 517	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	148 643	222 113	7
Võlad ja ettemaksed	6 158 219	1 351 280	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	6 306 862	1 573 393	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	419 940	200 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	419 940	200 000	
Kokku kohustused	6 726 802	1 773 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	4 119 200	
Kohustuslik reservkapital	40 000	920 321	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 891 084	8 647 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685 688	-812 888	
Kokku omakapital	7 645 396	12 874 124	
Kokku kohustused ja omakapital	14 372 198	14 647 517	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	555 553	775 164	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 078 406	-1 063 150	11
Brutokasum (-kahjum)	-522 853	-287 986	
Üldhalduskulud	-424 750	-403 100	
Muud äritulud	79 556	63 082	10
Muud ärikulud	-501	-2	
Äriksaum (-kahjum)	-868 548	-628 006	
Finantstulud ja -kulud	401 855	-20 636	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-466 693	-648 642	
Tulumaks	-218 995	-164 246	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685 688	-812 888	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-868 548	-628 006	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	800 653	838 043	11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-79 556		
Kokku korrigeerimised	721 097	838 043	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 972	136 904	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 904	-41 338	
Makstud intressid	-11 291	-16 533	14
Makstud ettevõtte tulumaks		-7 377	
Kokku rahavood äritegevusest	-96 866	281 693	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-281 190	-294 782	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	266 667		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-1 400	
Laekunud intressid	145	156	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 378	-296 026	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	219 940	117 350	7
Saadud laenude tagasimaksed	-73 470	-111 441	7
Makstud dividendid		-27 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	146 470	-21 841	
Kokku rahavood	35 226	-36 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 989	163 089	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 226	-36 174	
Valuutakursside muutuste mõju	-990	-926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 225	125 989	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	4 119 200	920 321	9 265 371	14 304 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-812 888	-812 888
Makstud dividendid			-617 880	-617 880
31.12.2009	4 119 200	920 321	7 834 603	12 874 124
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-685 688	-685 688
Makstud dividendid			-823 840	-823 840
Muutused reservides		-880 321	880 321	
Muud muutused omakapitalis	-3 719 200			-3 719 200
31.12.2010	400 000	40 000	7 205 396	7 645 396

Seoses aktsiaseltsi ümberkujundamisega OÜ-ks, vähendati aktsiakapital 400 000 krooniseks osakapitaliks, mis jaguneb 2 osaks. Üks osa on 18000 ja teine osa 382 000 krooni. Moodustati reservkapital suuruses 40 000 krooni.

Aktsiaseltsi aktsionäride korralise üldkoosoleku otsusega 19.02.2010. aastal otsustasid aktsionärid maksta 2010.a. eest dividende 20 krooni aktsia kohta (kokku summas 823 840 krooni)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELKE International raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist (skeem 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ ELKE International kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud otsearvestuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20-30 aastat ja rajatiste 12,5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ ELKE International tütarettevõtted;
- OÜ ELKE International'ile olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 888	57 059	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 547		3
Ettemaksed	15 831	14 179	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	54 266	71 238	

Ettemaksed sisaldavad ettemakse teenuste eest-kindlustused, ajakirjandus, liikmemaks

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		453 862	234 867
Käibemaks		16 912	11 870
Üksikisiku tulumaks		2 287	2 641
Sotsiaalmaks		4 950	4 620
Kohustuslik kogumispension		140	
Töötuskindlustusmaksed		336	420
Ettemaksukonto jääk	3 547		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 547	478 487	254 418

Ettevõtte tulumaks on potentsiaalne tulumaks

Maksuvõlad ei sisalda detsembri palgamakse.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ ESTBERUSA	EESTI	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ ESTBERUSA	136 381	413 991	550 372
Kokku:	136 381	413 991	550 372

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	584 389	18 999 804	19 584 193
Akumuleeritud kulum		-5 604 853	-5 604 853
Jääkmaksumus	584 389	13 394 951	13 979 340
Ostud ja parendused	1 400		1 400
Amortisatsioonikulu		-621 440	-621 440
31.12.2009			
Soetusmaksumus	585 789	18 999 804	19 585 593
Akumuleeritud kulum		-6 226 293	-6 226 293
Jääkmaksumus	585 789	12 773 511	13 359 300
Amortisatsioonikulu		-589 020	-589 020
31.12.2010			
Soetusmaksumus	585 789	18 999 804	19 585 593
Akumuleeritud kulum		-6 815 313	-6 815 313
Jääkmaksumus	585 789	12 184 491	12 770 280

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	505 702	720 786
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-692 504	-293 415

Kinnistule Lucca park 4 on seatud hüpoteek summas 5,0 milj krooni Swedbanki kasuks ja kinnistule Lucca keskus hüpoteek summas 1,4 milj EEK samuti Swedbanki kasuks.

Kinnisvara investeeringute haldamiskuludeks on arvestatud remondikulud ,ekspl.kulud,maamaks,kindlustuskulud jm haldamisega kaasnevad tasud ja maksud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	723 833	402 713	94 827	94 827	1 221 373
Akumuleeritud kulum	-209 290	-40 826			-250 116
Jääkmaksumus	514 543	361 887	94 827	94 827	971 257
Ostud ja parendused	13 325	281 457			294 782
Amortisatsioonikulu	-147 254	-69 349			-216 603
Ümberklassifitseerimised			-94 827	-94 827	-94 827
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			-94 827	-94 827	-94 827
31.12.2009					
Soetusmaksumus	737 158	684 170			1 421 328
Akumuleeritud kulum	-356 544	-110 175			-466 719
Jääkmaksumus	380 614	573 995	0	0	954 609
Ostud ja parendused	264 607	16 583			281 190
Amortisatsioonikulu	-132 504	-79 128			-211 632
Müügid	-187 112				-187 112
31.12.2010					
Soetusmaksumus	603 338	700 753			1 304 091
Akumuleeritud kulum	-277 733	-189 303			-467 036
Jääkmaksumus	325 605	511 450			837 055

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	320 000	
Kokku	320 000	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen aktsionäritelt	148 643	148 643			6
Lühiajalised laenud kokku	148 643	148 643			
Pikaajalised laenud					
OÜ ESTBERUSA	419 940		419 940		0
Pikaajalised laenud kokku	419 940		419 940		
Laenukohustused kokku	568 583	148 643	419 940		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen aktsionäritelt	222 113	222 113			
Lühiajalised laenud kokku	222 113	222 113			
Pikaajalised laenud					
OÜ ESTBERUSA	200 000		200 000		
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000		
Laenukohustused kokku	422 113	222 113	200 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 262	26 452	
Võlad töövõtjatele	25 140	26 387	
Maksuvõlad	478 487	254 418	3
Muud võlad	5 467 075	924 327	
Intressivõlad	587	879	
Dividendivõlad	1 707 390	883 550	
Muud viitvõlad	39 898	39 898	
Võlad osanikele	3 719 200		
Saadud ettemaksed	162 255	119 696	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 158 219	1 351 280	

Võlad töövõtjatele sisaldab detsembrikuu palgamakseid.

Muud viitvõlad koosneb:

rendi tagatisraha 39898

Saadud ettemaksed on rendi ettemaksed 2010.a.eest.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	555 553	775 164
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	555 553	775 164
Kokku müügitulu	555 553	775 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ruumide renditulud	505 702	720 786
Tulud kaupade ja teenuste müügist	41 751	30 708
Muud tulud	8 100	23 670
Kokku müügitulu	555 553	775 164

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	79 556	
Muud		63 082
Kokku muud äritulud	79 556	63 082

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 000	28 458
Energia	15 430	22 483
Elektrienergia	15 430	22 483
Amortisatsioonikulu	800 653	838 043
Muud ekspl.kulud	252 323	67 892
Muud		106 274
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 078 406	1 063 150

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	188 929	175 000
Sotsiaalmaksud	63 809	58 960
Kokku tööjõukulud	252 738	233 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	823 840	218 995	617 880	164 246
Kokku	823 840	218 995	617 880	164 246

2009. aastal kuulutati välja dividendide summas 823 840 krooni (2009.a 617 880 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 218 995 krooni (2009. a summas 164 246 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 7 205 396 (31. detsember 2009.a. 7 834 603) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 692 263 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 513 133 krooni.

Potentsiaalne ettevõtte tulumaks seisuga 31.12.2010 on 453 862 krooni.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	419 940	19 200	200 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	148 643		222 113

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	29 700		16 048	41 645
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		266 667		48 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	85 000	51 000

Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid turuhinnast odavamalt.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ELKE INTERNATIONAL (registrikood: 10049651) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	20.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 891 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685 688
Kokku	7 205 396
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 205 396
Kokku	7 205 396

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 891 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685 688
Kokku	7 205 396
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 205 396
Kokku	7 205 396
2010.a. kahjumi on osanike koosolek otsustanud katta eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	505702	91.03%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tamm	34606290242	Eesti	24414 EUR
Taimi Christina Jörg	45201300392	Eesti	1150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
E-posti aadress	andres.tamm@elke.ee