

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tondi 16

registrikood: 80187751

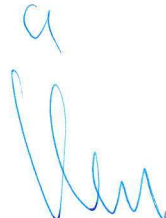
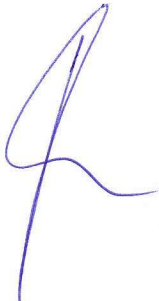
tänava/talu nimi, Tondi 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

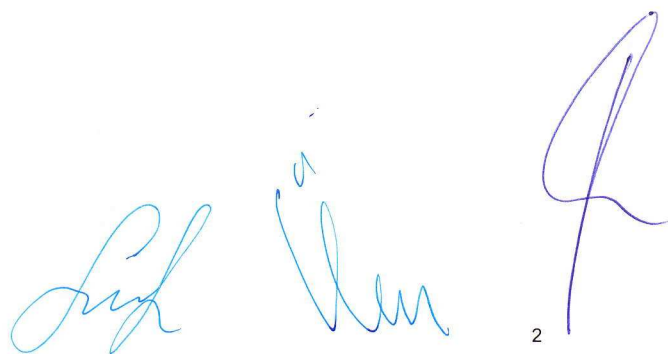
postsihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11



2

Tegevusaruanne

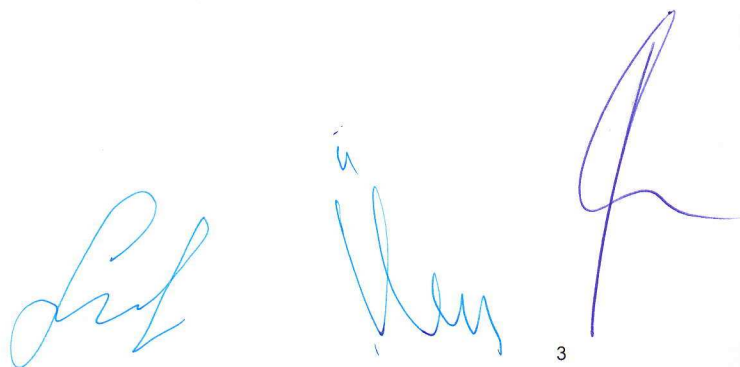
Korteriühistu Tondi 16 moodustati 2003.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

katuse remont ja vihmaveetorude paigaldus - 32 848 krooni, elamu digitaliseerimine - 3 200 krooni, energiaaudit - 8 500 krooni, maja küttesüsteemi - 16 440 krooni, mittegabariitse prügi äravedu - 2 250 krooni, lumevedu - 1 080 krooni, teetööd - 5 868 krooni, katlamajas täiturmehhanismi vahetus - 5 760 krooni. Väiksemamahulistest töödest teostati: fonoluku hooldus ja remontitööd - 11 376 krooni, survepesu - 1 357 krooni, värava remont - 9 410 krooni, küttesüsteemi remont - 385 krooni, elektritööd, koristusvahendid - 1 799 krooni, lehekotid - 1 980 krooni.

Renditulu laekus 2009.aastal 109 545 krooni, deposiidikontolt saadi intresse 9 901 krooni.

KÜ Tondi 16 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

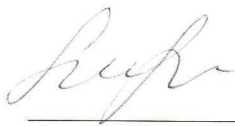
Juhatus kinnitab KÜ Tondi 16 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

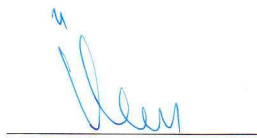
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

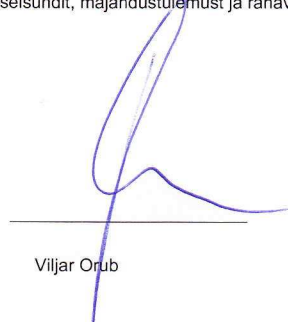
3. KÜ Tondi 16 on jätkuvalt mittetulundusühing.



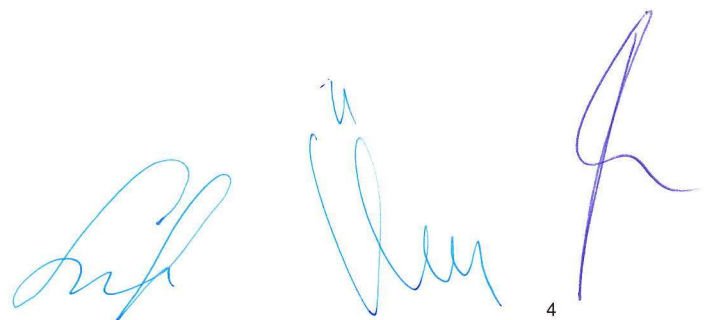
Marina Mahhankova



Valentina Ülem



Viljar Orub



Bilanss

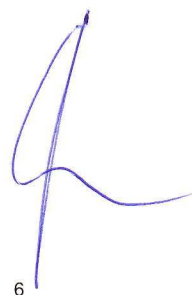
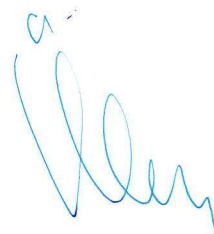
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	623 700	466 273
Nõuded ja ettemaksed	98 247	128 438
Kokku käibevara	721 947	594 711
Kokku varad	721 947	594 711
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	50 851	72 957
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	242 636	216 899
Kokku lühiajalised kohustused	293 487	289 856
Kokku kohustused	293 487	289 856
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	22 432	22 432
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	282 423	219 389
Aruandeaasta tulem	123 605	63 034
Kokku netovara	428 460	304 855
Kokku kohustused ja netovara	721 947	594 711

Tulemiaruanne

(kroonides)

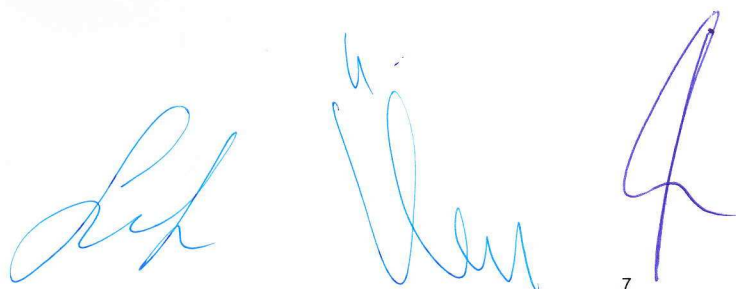
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	390 311	272 114
Kokku tulud	390 311	272 114
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-102 253	-33 937
Mitmesugused tegevuskulud	-174 510	-186 665
Kokku kulud	-276 763	-220 602
Kokku põhitegevuse tulem	113 548	51 512
Finantstulud ja -kulud	10 057	11 522
Aruandeaasta tulem	123 605	63 034



Rahavoogude aruanne

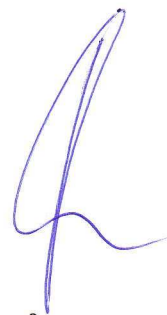
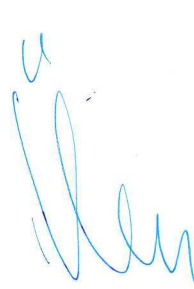
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113 548	51 512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 191	-34 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 106	27 989
Laekunud intressid	10 057	11 522
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 737	94 476
Kokku rahavood põhitegevusest	157 427	150 767
Kokku rahavood	157 427	150 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	466 273	315 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157 427	150 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	623 700	466 273



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 432	219 389	241 821
Aruandeaasta tulem		63 034	63 034
31.12.2008	22 432	282 423	304 855
Aruandeaasta tulem		123 605	123 605
31.12.2009	22 432	406 028	428 460



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

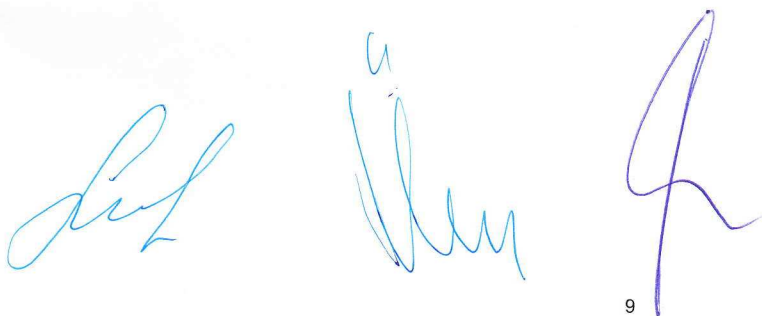
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	623 700	466 273
Kokku raha	623 700	466 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	98 247	128 438
Kokku Nõuded ja ettemaksed	98 247	128 438



Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Gaas	31 704	44 709
Olemar OÜ	0	11 656
Tallinna Vesi	6 639	6 752
Ragn-Sells	2 866	2 538
Eesti Energia	962	2 673
Termia OÜ	7 560	1 770
Elion Ettevõtted	0	98
Vesirott OÜ	0	1 357
Aldermanni Aiad	0	1 404
VR Vedu	1 120	0
Kokku võlad tarnijatele	50 851	72 957

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

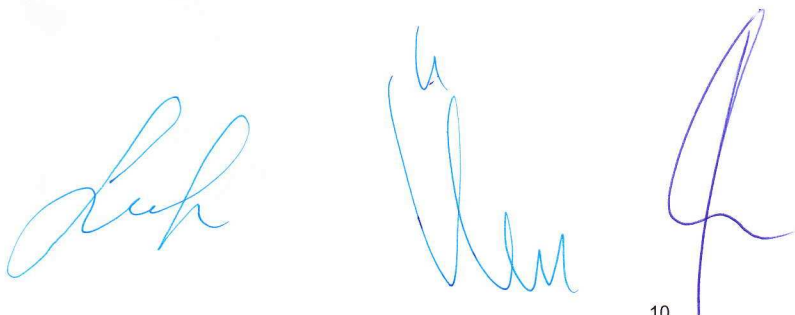
(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	216 899	127 989	-102 252	242 636
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	216 899	127 989	-102 252	242 636
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	127 098	123 738	-33 937	216 899
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	127 098	123 738	-33 937	216 899

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud

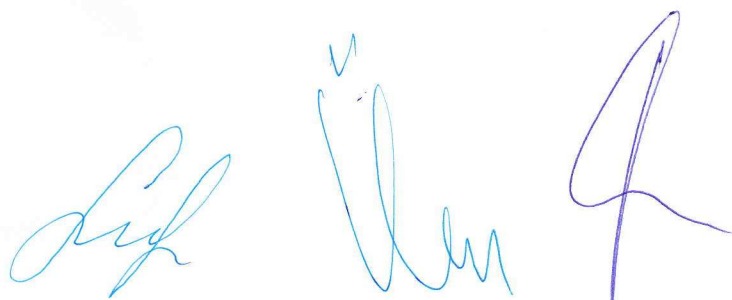


Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega 2009.a. tehinguid ei toimunud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tondi 16 (registrikood: 80187751) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiga Tael	Sisestaja	25.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748134
Mobiiltelefon	+372 5092121
Mobiiltelefon	+372 5034863
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee