

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Reiser

registrikood: 10082105

tänavatalu nimi, A.Adamsoni 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkas Reiser Oü oma põhilisi tegevussuundi - ürituste ja konverentside korraldus, majutusteenuse pakkumine külalistemajas Villa Artis, väljasaatev turismiteenus. Viimane valdkond oli kõige väiksemamahulisem ja aasta lõpuks lõpetati lepingud mitme reisikorraldajaga, et keskenduda kahele tegevusele.

2010. aasta kõige olulisemaks sündmuseks oli Reiseri tegevuses Pärnu rahvusvaheliste hansapäevade osalevate delegatsioonide majutamine, samuti Neeme Järvi rahvusvahelise festivali muusikute ja dirigentide majutamine ja logistika. Kaasa aidati ka mõlema suursündmuse planeerimisele ja korraldamisele.

Teiseks suurima käibega tegevusalaks on Villa Artise baasil majutuse pakkumine. Võrreldes 2009.aastaga näitas majutusteenus mõningaid elavnemise märke ja suve saab pidada kordaläinuks kuigi majandusliku kõrperioodiga tulemusi võrrelda ei saa. Samuti lõppes turistide vool juba augusti keskel ja sügisel-talvel praktiliselt majutujaid ei olnud.

2010. aastal lõppes Reiser Oü ja SEB panga vaheline laenuleping ning seega on laen kustutatud ja tagasi makstud ning Amandus Adamsoni 1 kuulub Reiser Oü-le ilma võlakohustusega.

Ettenägematu kulutuse tõi kaasa 2009/10 talv, mis purustas katuse ja seega oli vajalik plaaniväline katuse vahetus täies mahus.

2010. aastal töötas Reiseris põhikohaga 3 töötajat. Juhatuse liikmed (2) töötasu ei saanud.

2011.aastal keskendub Reiser Oü esmajoonel Villa Artise majutuse müümisele ja majutuskontseptsiooni edasiarendamisele. Koostööd tehakse rahvusvaheliste broneerimissüsteemidega ja välispartneritega. Samuti ollakse partneriks Pärnu suurematele fetsivalidele ja üritustele, kus tegeletakse külaliste majutuse ja logistikaga. Suurimateks partneriteks on Europa Canate koorifestival 9.-17.07.11, Neeme Järvi festival 25.7.-4.8.11, rahvusvaheline teatrifestival MONOMAFFIA 11.-13.8.11, Augustiunetus 13.8.11, rahvusvaheline laulufetsival Kuldleheke 27.9.-3.10.11.

2010.a. käive oli 1 572 316 EEK

2011. aasta eesmärgiks on käivet suurendada vähemalt 10%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	142 337	549 128
Nõuded ja ettemaksed	1 802	1 610
Kokku käibevara	144 139	550 738
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 448 658	3 371 830
Kokku põhivara	3 448 658	3 371 830
Kokku varad	3 592 797	3 922 568
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	204 600	804 600
Võlad ja ettemaksed	46 168	54 699
Kokku lühiajalised kohustused	250 768	859 299
Kokku kohustused	250 768	859 299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital	28 488	28 488
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 884 781	2 539 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 760	345 197
Kokku omakapital	3 342 029	3 063 269
Kokku kohustused ja omakapital	3 592 797	3 922 568

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 572 316	1 800 938
Muud äritulud	7 853	6 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-692 170	-813 310
Mitmesugused tegevuskulud	-193 962	-198 515
Tööjõukulud	-302 553	-319 100
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-113 757	-109 464
Ärikasum (-kahjum)	277 727	366 849
Finantstulud ja -kulud	1 033	-21 652
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278 760	345 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 760	345 197

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	277 727	366 849
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	113 757	109 464
Kokku korrigeerimised	113 757	109 464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192	14 496
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 531	-93 352
Laekunud intressid	1 033	3 063
Makstud intressid		-24 715
Kokku rahavood äritegevusest	383 794	375 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-190 585	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-190 585	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		600 000
Saadud laenude tagasimaksed	-600 000	-705 646
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600 000	-105 646
Kokku rahavood	-406 791	270 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	549 128	278 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-406 791	270 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 337	549 128

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	150 000	28 488	2 539 584	2 718 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			345 197	345 197
31.12.2009	150 000	28 488	2 884 781	3 063 269
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			278 760	278 760
31.12.2010	150 000	28 488	3 163 541	3 342 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu "Reiser" 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.aasta raamatupidamise aastaaruande esitusviisi ja arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes 2009.a raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha kassas, arvelduskonto jääki ning lühiajalist pangadeposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse ettevõtte ärikuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 7000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis ka tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised ja rajatised 5-10%
 Masinad ja seadmed 10-20%
 Muu põhivara 10-20%

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused puuduvad.

Maksustamine

Maksud võetakse ettevõttes kohustusena arvele nende tekkimise kuul.

Nii töötasu arvestamisega tekkinud maksud kui ka ettevõtte käibemaks aruandeperioodil.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks oleksid ettevõtte omaniku ja nende pereliikmed.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel õiglases väärtuses.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 351 000	2 305 667	325 149	37 486	4 019 302
Akumuleeritud kulum		-403 264	-97 258	-37 486	-538 008
Jääkmaksumus	1 351 000	1 902 403	227 891	0	3 481 294
Amortisatsioonikulu		-69 168	-40 296		-109 464
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 351 000	2 305 667	325 149	37 486	4 019 302
Akumuleeritud kulum		-472 432	-137 554	-37 486	-647 472
Jääkmaksumus	1 351 000	1 833 235	187 595	0	3 371 830
Ostud ja parendused		190 585			190 585
Amortisatsioonikulu		-73 461	-40 296		-113 757
31.12.2010					
Jääkmaksumus	1 351 000	1 950 359	147 299		3 448 658

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	204 600	204 600		
Lühiajalised laenud kokku	204 600	204 600		
Laenukohustused kokku	204 600	204 600		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	804 600	804 600		
Lühiajalised laenud kokku	804 600	804 600		
Laenukohustused kokku	804 600	804 600		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010			
31.12.2009	1 351 000	1 902 403	3 253 403

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	221 370	233 515
Sotsiaalmaksud	81 183	85 585
Kokku tööjõukulud	302 553	319 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	204 600	804 600

2010.aastal tagastati lühiajaline laen summas 600 000.- ettevõtte osanikele.

Raamatupidamiskohuslane ei ole arvestanud kõrgemale juhtkonnale 2010.aastal tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Reiser (registrikood: 10082105) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE PÕLLUMEES	Juhatuse liige	06.05.2011
VIIVIKA ORULA	Juhatuse liige	06.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 884 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 760
Kokku	3 163 541
Jaotamine	
Dividendideks	51 258
Kokku	51 258
Jaotada aastatel 1997-1999 teenitud kasum summas 51258.- EEK dividendideks. Kasum maksta välja võrdsetes osades 2011.a.mais	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	895294	56.94%	Jah
Reisibüroode tegevus	79111	677022	43.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Põllumees	46306224210	Eesti	75000 EEK
Viivika Orula	46112304224		75000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-71480
Faks	+372 44-71482
E-posti aadress	reiser@reiser.ee
Veebilehe aadress	www.reiser.ee