

Majandusaasta aruanne

PLANEERINGUTE GRUPP OÜ

Majandusaasta algus: 23. veebruar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 11113776
Aadress: Nissi tee 77, Riisipere alevik, 76202 Harjumaa
Telefon: 55 645 705
Faks:
Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus
Tegevjuht: Eduard Erkki Laur

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08 -09- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Mitmesugused nõuded	9
Lisa 2 Varud.....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 4 Maksud.....	9
Lisa 5 Omakapital	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08 -09- 2006

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte loodi mais 2005 aastal.

Põhitegevuseks on kinnisvaraarendus Tallinnas ja selle lähikümbruses.

Ettevõttes aruandeaastal inimesi palgal ei olnud. Samuti ei makstud tasu ka nõukogu liikmetele.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
08 -09- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Planeeringute Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 13.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Planeeringute Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 märtsil 2006.a



Juhatus liige
Eduard Erkki Laur

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA		31.12.2005	23.02.2005
KÄIBEVARA			
Raha		671 013	40 000
Mitmesugused nõuded	Lisa 1	354 565	0
Varud	Lisa 2	6 508 920	0
KÄIBEVARA KOKKU		7 534 498	40 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	660 417	0
PÕHIVARA KOKKU		660 417	0
AKTIVA KOKKU		8 194 915	40 000

PASSIVA		31.12.2005	23.02.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		6 255 499	0
Maksuvõlad	Lisa 4	216 528	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 472 027	0
KOHUSTUSED KOKKU		6 472 027	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	Lisa 5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 682 888	0
KOKKU OMAKAPITAL		1 722 888	40 000
PASSIVA KOKKU		8 194 915	40 000

Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

		2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	Lisa 5	2 037 508
ÄRITULUD KOKKU		2 037 508
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		105 436
Mitmesugused tegevuskulud		209 462
Kulum		39 583
Muud ärikulud		139
ÄRIKULUD KOKKU		354 620
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 682 888
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 682 888

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 682 888	0
Korrigeerimised (+/-)		
Kulum	39 583	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-354 565	0
Varud (+/-)	-6 508 920	0
Maksuvõlad (+/-)	216 528	0
Võlgnevus tarnijatele(+/-)	6 255 499	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 331 013	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-700 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-700 000	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osa emissioon	0	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	40 000
RAHAJAAGI KOGUMUUTUS	631 013	40 000
RAHA ALGJÄÄK	40 000	0
RAHA LÕPPJÄÄK	671 013	40 000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

kroonides

	Osa-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	0		0
Emissioon	40 000	0	
Seisuga 22.02.2005	40 000	0	0
Seisuga 23.02.2005	40 000	0	0
2005.a. kasum		1 682 888	1 682 888
Seisuga 31.12.05	40 000	1 682 888	1 682 888

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Planeeringute Grupp OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Planeeringute Grupp OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse



eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimise aruandeperioodi kuludes. 8 -09- 200

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Mitmesugused nõuded

	31.12.2005	23.02.2005
Laen Audeco AL Grupp	339 565	0
Laen Mait Veski	15 000	0
Viitlaekumised kokku	354 565	0

Lisa 2 Varud

	31.12.2005	23.02.2005
Ostetud kinnistud müügiks	6 508 920	
Varud kokku	6 508 920	0

Varude koosseisus olevad kinnistud tagavad ostjate tasumata arveid ja on kaetud hüpoteekidega.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 23.02.2005	0	0	0
Soetamine	475 000	225 000	700 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	475 000	225 000	700 000
Akumuleeritud kulum 23.02.2005	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	39 583		39 583
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	39 583	0	39 583
Jääkmaksumus 23.02.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	435 417	225 000	660 417

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		23.02.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	216 528	0	0
	0	216 528	0	0

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2005	23.02.2005
Osakapital kroonides	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PLANEERINGUTE GRUPP OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 682 888 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 1 678 888 krooni
2. kohustuslik reservkapital 4 000 krooni



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

PLANEERINGUTE GRUPP OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
30. märts 2006, kinnitamine

Juhatuse liige
Eduard Erkki Laur

Planeeringute GruppOÜ omanikud 30.06.2006 seisuga

		Osade arv	väärtus	%
Eduard Erkki Laur	37008250278	1	20 000	50 %
Jaan Arrak pärijad	36606090278	1	20 000	50 %
		2	40 000	100 %