

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õie 4

registrikood: 80066007

tänav/talu nimi, Õie 4-12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthumber: 93818

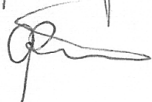
maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:


Toungus


Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8



Tegevusaruanne

2010.a. jätkasid MTÜ KÜ Õie 4 liikmed remondifondi raha kogumist, et tagada hoone renoveerimiseks saadud laenu tagasimaksete teostamist vastavalt laenugraafikule. Remondifondi raha kogumine ja laenu maksete tagastamine toimus Kuressaare Elamute Hooldus OÜ vahendusel vastavalt lepingule.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Raidi' followed by a stylized flourish.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

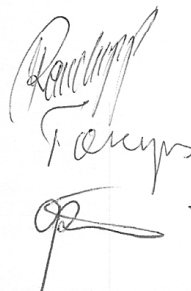
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 022	8 578
Nõuded ja ettemaksed	26 945	24 726
Kokku käibevara	35 967	33 304
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	688 549	724 499
Kokku põhivara	688 549	724 499
Kokku varad	724 516	757 803
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 950	33 304
Kokku lühiajalised kohustused	35 950	33 304
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	688 549	724 499
Kokku pikaajalised kohustused	688 549	724 499
Kokku kohustused	724 499	757 803
Netovara		
Aruandeaasta tulem	17	
Kokku netovara	17	
Kokku kohustused ja netovara	724 516	757 803



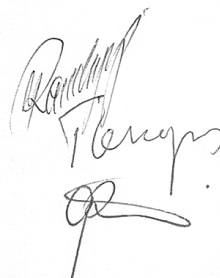
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 469	59 839
Kokku tulud	57 469	59 839
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25	
Muud kulud	-156	
Kokku kulud	-181	
Kokku põhitegevuse tulem	57 288	59 839
Finantstulud ja -kulud	-57 271	-59 839
Aruandeaasta tulem	17	0



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57 288	59 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 731	38 962
Laekunud intressid	17	13
Kokku rahavood põhitegevusest	91 036	98 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-33 304	-30 896
Makstud intressid	-57 288	-59 852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 592	-90 748
Kokku rahavood	444	8 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 578	512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	444	8 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 022	8 578



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	17	17
31.12.2010	17	17



Handwritten signature, possibly reading "S. Enys".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 4 MTÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õie 4 MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavuses RTJ-14 lisas esitatud skeemile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõukulud 2010.a. puudusid

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	715 494	749 225



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õie 4 (registrikood: 80066007) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	6831	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-31053
E-posti aadress	irja5@hotmail.ee