

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mai tn 19

registrikood: 80108094

tänava/talu nimi, Mai tn 19

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80024

maakond: Pärnu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai tn.19 alustas oma tegevust 1996.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Osakapitalis muudatusi ei ole ja moodustab 27 500 krooni.

Vastavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele teostati 2007.aastal elamu renoveerimistööd pikaajalise pangalaenuga. Laenuleping sõlmiti SEB Pangaga 15-ks aastaks.

Korteriühistu on pikaajalist laenu tasunud pangale tegasi tähtaegselt ja ettenähtud summade ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 - 31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mai tn.19 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Mai tn.19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Mai tn.19 korteriomaniike kordusüldkoosoleku poolt 11.mai 2011.a.aastal.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	82 536	68 430	129 863	2
Nõuded ja ettemaksed	183 234	194 670	140 144	3
Varud	2 591	2 591	2 591	
Kokku käibevara	268 361	265 691	272 598	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	874 541	947 091	1 019 284	
Materiaalne põhivara	304	1 132	1 960	
Kokku põhivara	874 845	948 223	1 021 244	
Kokku varad	1 143 206	1 213 914	1 293 842	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	72 400	72 300	62 900	
Võlad ja ettemaksed	158 105	158 952	176 863	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	230 505	231 252	239 763	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	874 541	947 091	1 019 284	
Kokku pikaajalised kohustused	874 541	947 091	1 019 284	
Kokku kohustused	1 105 046	1 178 343	1 259 047	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	27 500	27 500	27 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 071	7 295	12 758	
Aruandeaasta tulem	2 589	776	-5 463	
Kokku netovara	38 160	35 571	34 795	
Kokku kohustused ja netovara	1 143 206	1 213 914	1 293 842	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	106 810	108 433	
Muud tulud	10 555	6 318	
Kokku tulud	117 365	114 751	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 232	-44 671	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 568	-10 950	
Tööjõukulud	-59 278	-57 728	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-828	-828	
Kokku kulud	-114 906	-114 177	
Kokku põhitegevuse tulem	2 459	574	
Finantstulud ja -kulud	130	202	7
Aruandeaasta tulem	2 589	776	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 459	574
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	828	828
Kokku korrigeerimised	828	828
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 436	-54 526
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-747	-8 511
Laekunud intressid	20 195	38 495
Kokku rahavood põhitegevusest	34 171	-23 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-72 550	-72 193
Makstud intressid	-20 065	-38 293
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	72 550	72 193
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 065	-38 293
Kokku rahavood	14 106	-61 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 430	129 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 106	-61 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 536	68 430

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	27 500	7 295	34 795
Aruandeaasta tulem		776	776
31.12.2009	27 500	8 071	35 571
Aruandeaasta tulem		2 589	2 589
31.12.2010	27 500	10 660	38 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud kroonides.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud biltsikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	82 536	68 430
Kokku raha	82 536	68 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike tasumata arved	110 834	122 370
Lühiajalised laenuõuded korteriomanikele	72 400	72 300
Kokku Nõuded ja ettemaksed	183 234	194 670

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	38	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	525
Erisoodustuse tulumaks	0	1 393	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 191	0	1 188
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	36
Intress	0	142	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 764		1 749

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	66 683	57 932
Maksuvõlad	3 764	1 749
Saadud ettemaksed	0	710
Puhkuste reserv	0	1 478
Krt.omanike eraldised pangalaenu tasumiseks	51 522	26 715
Krt.omanike eraldised remonttöödeks	36 136	70 368
Kokku võlad ja ettemaksed	158 105	158 952

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 233	31 200
Sotsiaalmaksud	14 597	14 256
Arvutatud töötuskindlustusmaks	448	272
Juhatuse liikmete tasud	12 000	12 000
Kokku tööjõukulud	59 278	57 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	130	202
Tulud korteriomanikelt pangalaenu intresside tasumiseks	20 065	38 293
Tasutud pangalaenu intressid	-20 065	-38 293
Kokku finantstulud ja -kulud	130	202

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tehinguid ei ole.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Mai tn 19 (registrikood: 80108094) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE VIITAS	Juhatuse liige	30.05.2011
Resolutsioon:	Allkirjastamiseks	
KALJU KUPPER	Juhatuse liige	30.05.2011
ANDRES KUDISIIM	Juhatuse liige	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-21120
Telefon	+372 44-21104
Telefon	+372 44-39335
Telefon	+372 44-21622
Telefon	+372 44-21422
Telefon	+372 44 27347
Telefon	+372 44-21321
E-posti aadress	googelmoogel@gmail.com
E-posti aadress	Kaarin.Pajumagi@gmail.com