

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu SOOÄÄRE

registrikood: 80178960

tänavatalu nimi, Koosa 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koosa küla

vald: Vara vald

postisihthnumber: 60402

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 55529332

e-posti aadress: margus.pala@gmail.com

veebilehe aadress: sooaare.eu

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Saadud ettemaksed	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta tulem oli 2647 krooni. Korteriühistu kogub liikmetelt vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2010. a majandustegevuse aastakavale.

On sõlmitud laenuleping Sampo pangaga. 2010. aasta lõpuks oli tasumata laenu summa 81 476 kr.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Raamatupidamisteenust osteti OÜ-lt Martenas.

Remonditasude määraks oli kehtestatud 4,00 kr/m² ja haldus- ja hoolduskuludeks 1,00 krooni ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 168	41 815	1,2
Nõuded ja ettemaksed	85 316	85 986	3,4,5,6
Kokku käibevara	124 484	127 801	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 311	81 476	
Kokku põhivara	38 311	81 476	
Kokku varad	162 795	209 277	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 165	40 281	7
Võlad ja ettemaksed	7 221	5 842	8,9,10,11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 461	69 688	12
Kokku lühiajalised kohustused	109 847	115 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 311	81 476	7
Kokku pikaajalised kohustused	38 311	81 476	
Kokku kohustused	148 158	197 287	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 469	7 469	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 521	2 171	
Aruandeaasta tulem	2 647	2 350	
Kokku netovara	14 637	11 990	
Kokku kohustused ja netovara	162 795	209 277	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	116 470	65 134	
Muud tulud	3 952	3 694	13
Kokku tulud	120 422	68 828	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 748	-37 590	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 850	-18 367	14
Tööjõukulud	0	-643	15
Kokku kulud	-110 598	-56 600	
Kokku põhitegevuse tulem	9 824	12 228	
Finantstulud ja -kulud	-7 177	-9 878	16
Aruandeaasta tulem	2 647	2 350	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 824	12 228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 835	32 146
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 129	-36 052
Laekunud intressid		12
Makstud intressid	-7 177	-9 890
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		24 217
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 647	22 661
Kokku rahavood	-2 647	22 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 815	19 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 647	22 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 168	41 815

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 469	2 171	9 640
Aruandeaasta tulem		2 350	2 350
31.12.2009	7 469	4 521	11 990
Aruandeaasta tulem		2 647	2 647
31.12.2010	7 469	7 168	14 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sooääre majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha saldo võrdub pangakontode väljavõtetel ja kassas näidatuga.

Lisainformatsioon

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	108
Arvelduskontod	39 168	41 707
Swedbank	11 658	7 558
SEB Pank	24 202	30 571
Sampo Pank	3 308	3 578
Kokku raha	39 168	41 815

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas 31.12.2010 polnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	38 151	45 664
Ostjatelt laekumata arved	38 151	45 664
Muud nõuded	81 476	121 798
Laenunõuded	81 476	121 757
Viitlaekumised		41
Ettemaksed	4 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	123 627	167 462

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	38 151	45 664
Kokku nõuded ostjate vastu	38 151	45 664

Ostjatelt laekumata arvete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

2010. aasta lõpu saldossisaldavad varasemad võlad summas 24 086 kr ja võlg 2010.a detsembri kohta koostatud arvete eest 14 065 kr.

Muud nõuded korteriomanike vastu sisaldavad seisuga 31.12.2010 olnud nõudeid korterühistu laenu osas.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	81 476	43 165	38 311	
Kokku muud nõuded	81 476	43 165	38 311	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	121 757	40 281	81 476	
Muud nõuded	41	41		
Kokku muud nõuded	121 798	40 322	81 476	

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 000	4 000		
Kokku ettemaksed	4 000	4 000		

Seisuga 31.12.2010 oli vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest hankijale tasutud ette 4000 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	81 476	43 165	38 311		6,839%	EUR	04.10.2012
Pikaajalised laenud kokku	81 476	43 165	38 311				
Laenukohustused kokku	81 476	43 165	38 311				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	121 757	40 281	81 476		6,839%	EUR	04.10.2012
Pikaajalised laenud kokku	121 757	40 281	81 476				
Laenukohustused kokku	121 757	40 281	81 476				

Investeeringislaenu leping on sõlmitud Sampo pangaga, lõpptähtaeg 04.10.2012, intressimäär 6,839%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 023	4 153
Muud võlad	180	
Muud viitvõlad	180	
Saadud ettemaksed	4 018	1 419
Kokku võlad ja ettemaksed	7 221	5 572

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad detsembri teenuste eest	3 023	4 153
Kokku võlad tarnijatele	3 023	4 153

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	180	180		
Kokku muud võlad	180	180		

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettekogutud tulevate perioodide kulud	4 018	1 419
Kokku saadud ettemaksed	4 018	1 419

2010. aastal enamkogutud kommunaalteenuste summa 4018 krooni, mille võrra 2011. aasta tulused suurendatakse.

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	69 687	71 698	-81 924	59 461
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 687	71 698	-81 924	59 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 687	71 698	-81 924	59 461
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	45 471	71 697	-47 481	69 687
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 471	71 697	-47 481	69 687
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 471	71 697	-47 481	69 687

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 904	3 682
Intressid pangakontolt	48	12
Kokku muud tulud	3 952	3 694

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoone kindlustuskulud	-3 560	-3 760
Raamatupidamisteenused	-9 600	-9 600
Tehnohoolduskulud	-3 650	-3 472
Territooriumi hoolduskulud	-1 612	-195
Pangakulud	-208	-116
Muud kulud	-2 220	-1 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 850	-18 367

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	483
Sotsiaalmaksud	0	160
Kokku tööjõukulud	0	643

Palka arvestati 2009. aastal ühele remonditöölisele töövõtulepingu alusel, 2010. aastal lepingulisi töötajaid KÜ-s ei olnud ning töötasu ja hüvitisi ei arvestatud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-7 177	-9 878
Intressikulu laenudelt	-7 177	-9 878
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 177	-9 878

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liige. Nendega majandusaastal tehinguid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu SOOÄÄRE (registrikood: 80178960) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA EDELA	Juhatuse liige	06.05.2011
MARGUS PALA	Juhatuse liige	12.05.2011
AIN PRISK	Juhatuse liige	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55529332
E-posti aadress	margus.pala@gmail.com