

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Tina KVB OÜ

registrikood: 11254726

aadress: Narva mnt 1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 646 6665

faks: + 372 646 6665

e-posti aadress: info@tinakvb.ee

veebilehe aadress: www.tinakvb.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on kinnisvaratehingute vahendamine, kinnisvaraalne konsultatsiooniteenus ja kinnisvarahaldus. 2010. aastal teenis ettevõtte tulu ka ehitutöödest ja kaupade vahendamisest.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid oli aruandeaastal 1 inimene, töötasu maksti brutosummas 22 379 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tina KVB OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tina KVB OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 703	59 300	2
Nõuded ja ettemaksed	462 302	61 340	3,5
Kokku käibevara	515 005	120 640	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	192 821	165 698	6
Kokku põhivara	192 821	165 698	
Kokku varad	707 826	286 338	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	415 608	66 816	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	415 608	66 816	
Kokku kohustused	415 608	66 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 522	223 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 696	-48 308	
Kokku omakapital	292 218	219 522	9
Kokku kohustused ja omakapital	707 826	286 338	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 131 341	890 696	11
Muud äritulud	504	62	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-848 561	-754 802	12
Mitmesugused tegevuskulud	-148 985	-175 257	13
Tööjõukulud	-30 077	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 177	-8 468	6
Muud ärikulud	0	-504	
Ärikasum (-kahjum)	72 045	-48 273	
Finantstulud ja -kulud	651	-35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 696	-48 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 696	-48 308	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	72 045	-48 273	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 177	8 468	
Kokku korrigeerimised	32 177	8 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400 962	-21 724	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	348 792	60 475	
Laekunud intressid	651	3 604	
Makstud intressid	0	-3 639	
Kokku rahavood äritegevusest	52 703	-1 089	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 300	-174 166	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 300	-174 166	
Kokku rahavood	-6 597	-175 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 300	234 555	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 597	-175 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 703	59 300	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 567	226 263	267 830
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-48 308	-48 308
Muutused reservides	0	2 433	-2 433	0
31.12.2009	40 000	4 000	175 522	219 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	72 696	72 696
31.12.2010	40 000	4 000	248 218	292 218

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 248 218 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tina KVB OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	7

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	52 703	59 299
Kokku raha	52 703	59 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	400 000	1 878	4
Ostjatelt laekumata arved	400 000	1 878	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 179	51 269	5
Muud nõuded	61	40	
Intressinõuded	61	40	
Ettemaksed	3 062	8 153	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	462 302	61 340	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	400 000	1 878
Kokku nõuded ostjate vastu	400 000	1 878

Nõuetele allahindlust pole tehtud, lähtutud on tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 672	762	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 461	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 427	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	60	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	498	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	504
Ettemaksukonto jääk	59 179		50 507	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 179	22 118	51 269	504

Maksuvõlad sisaldavad makse tähtajaga 10.01.2011 ja 10.02.2011.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	174 166	174 166
Muud ostud ja parendused	174 166	174 166
Amortisatsioonikulu	-8 468	-8 468
31.12.2009		
Soetusmaksumus	174 166	174 166
Akumuleeritud kulum	-8 468	-8 468
Jääkmaksumus	165 698	165 698
Ostud ja parendused	59 300	59 300
Amortisatsioonikulu	-32 177	-32 177
31.12.2010		
Soetusmaksumus	233 466	233 466
Akumuleeritud kulum	-40 645	-40 645
Jääkmaksumus	192 821	192 821

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	304 080	3 957	
Võlad töövõtjatele	5 000	0	8
Maksuvõlad	22 118	504	5
Muud võlad	84 410	62 355	15
Kokku võlad ja ettemaksed	415 608	66 816	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	5 000	0
Kokku võlad töövõtjatele	5 000	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	52 126	36 860
Kokku tingimuslikud kohustused	52 126	36 860

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 053 108	867 131
Leedu	78 233	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 131 341	867 131
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	23 565
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		23 565
Kokku müügitulu	1 131 341	890 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	519 708	381 774
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	84 746
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	498 400	0
43341 Värvimine ja klaasimine	0	203 076
46181 Muude kindlate kaupade vahendamine	107 233	221 100
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 000	0
Kokku müügitulu	1 131 341	890 696

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	77 359	0
Alltöövõtutööd	725 000	604 382
Muud otsesed teenuse osutamise kulud	46 202	150 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	848 561	754 802

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	40 992	26 712
Mitmesugused bürookulud	56 044	38 399
Lähetuskulud	0	14 330
Autokulud	51 949	31 716
Muud	0	64 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 985	175 257

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 379	0
Sotsiaalmaksud	7 698	0
Kokku tööjõukulud	30 077	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	84 410	0	62 335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	22 379	0

Aruande digitaalallkirjad

Tina KVB OÜ (registrikood: 11254726) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TIRMASTE	Juhatuse liige	04.04.2011
Resolutsioon:	Kinnitada 2010 a. aastaaruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 696
Kokku	248 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	248 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	519708	45.94%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	498400	44.05%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	107233	9.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	0.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Tirmaste	46407020316	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466665
Faks	+372 6466665
Mobiiltelefon	+372 53421909
E-posti aadress	lena.tir@mail.ee
E-posti aadress	Info@tinakvb.ee
E-posti aadress	sergeimo@hotmail.ee
E-posti aadress	katica@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.tinakvb.ee