

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** AML Kinnisvara AS**registrikood: 10203939**

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni 2-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: 3726460017

faks: 3726460017

e-posti aadress: aavo.maasing@baltictank.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

AS AML Kinnisvara on äriregistrisse kantud 24.03.1997. aastal. Põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük, arendus, haldamine, üürileandmine. Samadel tegevusaladel jätkatakse ka oma tegevust aastal 2011.

Aastal 2010 pakuti rendi- ja üüriteenust. Soetati kolm kinnisasja: Juta, Pihama ja Veski.

Aastal 2010 ASis AML Kinnisvara palgatöötajaid ei ole. Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	185200	195679
Tulu kasv	- 5,36%	- 49,2%
Puhaskasum/-kahjum (kroonides)	- 434301	- 703798
Kasumi kasv	- 38,29%	--5,6%
Puhasrentaablus	- 234,5%	- 359,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,36	3,6
ROA	- 1,42%	-2,2%
ROE	- 1,56%	-2,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 441	25 414	2
Nõuded ja ettemaksed	12 591 960	13 963 799	3
Kokku käibevara	12 658 401	13 989 213	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 680 000	7 680 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	7 107 926	7 141 069	5
Materiaalne põhivara	3 223 602	3 227 756	6
Kokku põhivara	18 011 528	18 048 825	
Kokku varad	30 669 929	32 038 038	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 890 442	2 870 194	7
Võlad ja ettemaksed	11 600	965 656	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 902 042	3 835 850	
Kokku kohustused	2 902 042	3 835 850	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	600 000	600 000	
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 542 188	28 245 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434 301	-703 798	
Kokku omakapital	27 767 887	28 202 188	
Kokku kohustused ja omakapital	30 669 929	32 038 038	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	185 200	195 679	9
Muud äritulud	14 227	23 016	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 586	-132 544	
Mitmesugused tegevuskulud	-257 555	-462 222	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-328 608	-326 816	
Muud ärikulud	0	-77	
Ärikasum (-kahjum)	-434 322	-702 964	
Finantstulud ja -kulud	21	-834	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-434 301	-703 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434 301	-703 798	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-434 322	-702 964
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	328 608	326 816
Kokku korrigeerimised	328 608	326 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 081	148 427
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-954 056	-1 221 001
Kokku rahavood äritegevusest	-1 079 851	-1 448 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-291 311	-153 318
Antud laenud	-221 323	-816 364
Antud laenude tagasimaksed	1 613 242	2 664 708
Laekunud intressid	21	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 100 629	1 695 054
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 249	10 847
Saadud laenude tagasimaksed	0	-235 875
Makstud intressid	0	-862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 249	-225 890
Kokku rahavood	41 027	20 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 414	4 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 027	20 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 441	25 414

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	600 000	60 000	28 245 986	28 905 986
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-703 798	-703 798
31.12.2009	600 000	60 000	27 542 188	28 202 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-434 301	-434 301
31.12.2010	600 000	60 000	27 107 887	27 767 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 4 - 10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Arvutid ja arvuti süsteemid	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	66 441	25 414
Kokku raha	66 441	25 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 835 908	1 826 931
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 724	4 701
Muud nõuded	10 741 328	12 132 167
Laenuõuded	10 740 247	
Viitlaekumised	1 081	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 591 960	13 963 799

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikajalised laenud	7 680 000	7 680 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 680 000	7 680 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	253 135	7 858 867	8 112 002
Akumuleeritud kulum		-801 587	-801 587
Jääkmaksumus	253 135	7 057 280	7 310 415
Ostud ja parendused	145 183	8 135	153 318
Amortisatsioonikulu		-322 664	-322 664
31.12.2009			
Soetusmaksumus	398 318	7 867 002	8 265 320
Akumuleeritud kulum		-1 124 251	-1 124 251
Jääkmaksumus	398 318	6 742 751	7 141 069
Ostud ja parendused		291 311	291 311
Amortisatsioonikulu		-324 454	-324 454
31.12.2010			
Jääkmaksumus	398 318	6 709 608	7 107 926

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	158 394	157 212
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	141 940	127 824

Kinnistutele on seatud hüpoteegid:

* hüpoteek summas 3 000 000 krooni AS Nordea Bank kasuks

* hüpoteek summas 3 338 000 krooni AS SEB Eesti kasuks.

Nendelt pankadelt mingeid laene AS AML Kinnisvara saanud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	16 610	16 610	3 223 602	3 223 602	3 240 212
Akumuleeritud kulum	-8 304	-8 304			-8 304
Jääkmaksumus	8 306	8 306	3 223 602	3 223 602	3 231 908
Amortisatsioonikulu	-4 152	-4 152	0	0	-4 152
31.12.2009					
Soetusmaksumus	16 610	16 610	3 223 602	3 223 602	3 240 212
Akumuleeritud kulum	-12 456	-12 456			-12 456
Jääkmaksumus	4 154	4 154	3 223 602	3 223 602	3 227 756
Amortisatsioonikulu	-4 154	-4 154	0	0	-4 154
31.12.2010					
Soetusmaksumus	16 610	16 610	3 223 602	3 223 602	3 240 212
Akumuleeritud kulum	-16 610	-16 610	0	0	-16 610
Jääkmaksumus	0	0	3 223 602	3 223 602	3 223 602

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 890 442	2 890 442		
Lühiajalised laenud kokku	2 890 442	2 890 442		
Laenukohustused kokku	2 890 442	2 890 442		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 870 194	2 870 194		
Lühiajalised laenud kokku	2 870 194	2 870 194		
Laenukohustused kokku	2 870 194	2 870 194		

Lühiajalised laenud on saadud omanikult, laenud intressita

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 120	965 656
Kokku võlad ja ettemaksed	11 120	965 656

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 200	195 679
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	185 200	195 679
Kokku müügitulu	185 200	195 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üüri-renditulu	185 200	157 212
Muu müük	0	38 467
Kokku müügitulu	185 200	195 679

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aastal 2010 ASis AML Kinnisvara palgatöötajaid ei ole. Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Pirita Laevad
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	20 220 247	2 890 442	21 612 166	2 870 194

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Palgatulu	0	0

Aastal 2010 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris AML Kinnisvara AS alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EE/EUR

Aruande digitaalallkirjad

AML Kinnisvara AS (registrikood: 10203939) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO JUHANI LAAKSONEN	Juhatuse liige	29.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AML Kinnisvara AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AML Kinnisvara AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

AS AML Kinnisvara varade hulgas on materiaalse põhivara kirjel pooleliolev ehitus summas 3,2 milj. krooni. Kuna aruandeperioodil ehitus ei ole jätkunud ja ehitise väärtust ei ole testitud, siis nimetatud summa kohta me arvamust ei avalda.

AS-i varade hulgas on pikaajalisi laene 7,7 milj. krooni ja lühiajalisi laene 10,7 milj. krooni, mis on sisuliselt samuti pikaajalised nõuded. Ka on ostjate võlgade hulgas 2007 aastast nõue summas 1,8 milj. krooni. Kõik eelnimetatud nõuded on ettevõttega seotud isikute vastu ja neilt ei ole intressi arvatud. Kuna eeltoodud nõuded on soetusmaksumuses ja ei ole bilansipäeva seisuga korrigeeritud, siis meie hinnangul ei ole nimetatud finantsvarad kajastatud õiglaselt väärtuses.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AML Kinnisvara AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Oleg Tsybarevich

Vandeaudiitori number 7

Auditeks OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 136

Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn

17.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AML Kinnisvara AS (registrikood: 10203939) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TSYMBAREVICH	Vandeaudiitor	17.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 542 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434 301
Kokku	27 107 887
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 107 887
Kokku	27 107 887

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 542 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434 301
Kokku	27 107 887
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 107 887
Kokku	27 107 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	185200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460017
Faks	+372 6460017
Mobiiltelefon	+372 5017976
E-posti aadress	arvo.maasing@baltictank.com
E-posti aadress	mikko.laaksonen@baltictank.com