

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

tänava/talu nimi, Kumalase 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10921

maakond: Harju maakond

telefon: 6777700

faks: 6777700

e-posti aadress: kumalase@hot.ee

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevus on 24.07.2000.a. kinnitatud põhikirja järgi üldehitus-ja remonditööde teostamine; ehituse pea-ja alltöövõtt

*2010.aastal saadi tulusid põhitegevusaladest.

Ei ole:

*potensiaalseid kohustusi

*tehinguid seotud osapooltega

*bilansiväliseid kohustusi

2010.a. realiseerimise netokäive oli 2429830 EEK. Ehitus-ja remonditööde mahu vähenemise on tinginud ehitusobjektide puudus.

Majandusaastat 2010 iseloomustab ehitusturu languse kasvu. Selle põhjuseks võib lugeda pankade poolt eraisikutele piiratud laenuitingimused ning üldine majanduse langus.

2010.a. majandusaasta olulisemad sündmused OÜ KMR Projekt ehitustegevuses olid 2009.aasta jooksul sõlmitud eramu ehituse lepingud, mille lõpetamine jäi 2010. aastasse.

Eelmise 2010.a. majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks OÜ KMR Projekti jaoks oli firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine.

Ettevõtte majandusnäitajate parandamiseks tuleb jätkuvalt jälgida ka kõikide kulude proportsioone ja vähendada tööühikule tehtavaid kulutusi.

Kõige suuremaks problemiks töö puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ KMR Projekt 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ KMR Projekt finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*OÜ KMR Projekt on jätkuvalt tegutsev

Kalev Rätsep
juhatuse esimees

Malle Rätsep
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 501	93 125	2
Nõuded ja ettemaksed	257 542	3 970	4
Varud	69 400	60 556	6
Müügiootel põhivara	102 209	90 174	
Kokku käibevara	449 652	247 825	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	545 564	605 732	
Kokku põhivara	545 564	605 732	
Kokku varad	995 216	853 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	186 218	198 786	8
Võlad ja ettemaksed	413 949	263 216	9
Kokku lühiajalised kohustused	600 167	462 002	
Kokku kohustused	600 167	462 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	42 528	42 528	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 027	270 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 494	38 835	
Kokku omakapital	395 049	391 555	
Kokku kohustused ja omakapital	995 216	853 557	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 589 830	4 942 401	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-925 781	-1 754 756	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 006 845	-1 868 064	
Tööjõukulud	-539 927	-1 070 700	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-117 284	-210 157	7
Ärikasum (-kahjum)	-7	38 724	
Finantstulud ja -kulud	3 501	111	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 494	38 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 494	38 835	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7	38 724
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	117 284	210 157
Kasum (kahjum) põhivara müügist	22 139	-19 419
Kokku korrigeerimised	139 423	190 738
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197 099	-3 480
Varude muutus	69 400	60 556
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-211 368	-235 510
Laekunud intressid	3 631	
Muud rahavood äritegevusest		22 039
Kokku rahavood äritegevusest	-196 020	73 067
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-104 117	-111 100
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	160 000	50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 883	-61 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	233 100	432 500
Saadud laenude tagasimaksed	-165 587	-551 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 513	-118 700
Kokku rahavood	-72 624	-106 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 125	199 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 624	-106 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 501	93 125

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		42 528	270 192	352 720
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				38 835	38 835
31.12.2009	40 000	0	42 528	309 027	391 555
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				3 494	3 494
31.12.2010	40 000		42 528	312 521	395 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsusse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.a. aastaaruande koostamisel ei ole muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat.

OÜ KMR Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemaksud tulevaste perioodide kulu perioodiseeritakse tekkepõhiselt. Perioriseerimisele kuuluvad kindlustumaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadustele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas. Põhivara allahindlust ei ole toimunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

*kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varst tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustel kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

*kasutusrent

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad osanike poolt antud laenud, ostjatelt laekunud avansid, hankijatele tasumata arved ja maksuvõlad

Maksustamine

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised(kuni kolm kuud)

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügikulu ja turustuseks seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Teostatud tööd antakse tellijale üle arve-saatelehega

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	20 501	93 125	2
Kokku raha	20 501	93 125	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	257 542	3 970	3
Ostjatelt laekumata arved	257 542	3 970	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 885	49 669	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	271 427	53 639	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	257 542	3 970	4
Kokku nõuded ostjate vastu	257 542	3 970	

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	69 400	60 556
Kokku varud	69 400	60 556

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	707 060	69 508	102 730	879 298	357 498	47 000	47 000	1 283 796
Akumuleeritud kulum	-276 909	-30 009	-89 119	-396 037	-182 970			-579 007
Jääkmaksumus	430 151	39 499	13 611	483 261	174 528	47 000	47 000	704 789
Ostud ja parendused	78 729		32 370	111 099				111 099
Amortisatsioonikulu	-125 884	-16 138	-23 706	-165 728	-44 429			-210 157
Muud muutused	-6 406	6 407		1				1
31.12.2009								
Soetusmaksumus	735 790	66 489	49 180	851 459	357 498	47 000	47 000	1 255 957
Akumuleeritud kulum	-359 200	-36 721	-26 905	-422 826	-227 399			-650 225
Jääkmaksumus	376 590	29 768	22 275	428 633	130 099	47 000	47 000	605 732
Ostud ja parendused	4 951	9 166		14 117	90 000			104 117
Amortisatsioonikulu	-62 864	-5 325	-15 965	-84 154	-33 131			-117 285
Ümberklassifitseerimised						-47 000	-47 000	-47 000
Muud ümberklassifitseerimised						-47 000	-47 000	-47 000
31.12.2010								
Soetusmaksumus	341 775	35 821	10 940	388 536	194 268			582 804
Akumuleeritud kulum	-23 098	-2 212	-4 630	-29 940	-7 300			-37 240
Jääkmaksumus	318 677	33 609	6 310	358 596	186 968	0	0	545 564

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	160 000	60 000
Kokku	160 000	60 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen eraisikult	186 218	186 218			
Lühiajalised laenud kokku	186 218	186 218			9
Laenukohustused kokku	186 218	186 218			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen eraisikult	198 786	198 786			
Lühiajalised laenud kokku	198 786	198 786			
Laenukohustused kokku	198 786	198 786			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	211 368	57 168
Võlad töövõtjatele	100 381	94 309
Maksuvõlad	102 200	110 158
Muud võlad	0	5 062
Kokku võlad ja ettemaksed	413 949	266 697

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	211 368	57 168

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	100 381	94 309

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	13
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	372 015	724 527
Sotsiaalmaksud	167 912	346 173
Kokku tööjõukulud	539 927	1 070 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3 626	111
Intressikulud	-125	
Kokku finantstulud ja -kulud	3 501	111

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

ei ole seotuid osapooli

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE RÄTSEP	Juhatuse liige	06.05.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	18.05.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 494
Kokku	312 521
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2429830	93.82%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	160000	6.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Rätsep	46103020244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumalase@hotmail.ee