

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: tulundusühistu AGERI AGRO

registrikood: 10411885

küla: Ageri küla

vald: Albu vald

postisihthumber: 73401

maakond: Järva maakond

telefon: 682 9117

faks: 682 9111

e-posti aadress: thomas@hansamaaler.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tulundusühistu AGERI AGRO põhitegevuseks on oma kinnisvara rent.

2009 aastal realiseerimise netokäive moodustas 258 068 krooni, mis on 19% vähem kui 2008 aastal.

2009 aasta toimus majandustegevus kavandatud prognooside kohaselt.

Ettevõttesse ei ole töötajaid tööle vormistatud.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

2009 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügitulu kasv	-19%	-91%
Puhaskasumi kasv	-155%	-132%
Puhasrentaablus	96%	-198%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,06	6,52
ROE	11%	-23%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2009 \text{ aasta müügitulu} - 2008 \text{ aasta müügitulu}) / 2008 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2009 \text{ aasta puhaskasum} - 2008 \text{ aasta puhaskasum}) / 2008 \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tulundusühistu AGERI AGRO juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tulundusühistu AGERI AGRO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Tulundusühistu AGERI AGRO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev 31.05.2010 a.

Tulundusühistu AGERI AGRO juhatus:

Thomas Steinert
Juhatuse esimees


allkiri

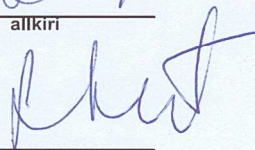
31.05.2010
kuupäev

Signe Steinert
Juhatuse liige


allkiri

31.05.2010
kuupäev

Leonoore-Margarethe Steinert
Juhatuse liige


allkiri

31.05.2010
kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	162 237	236 542	2
Nõuded ja ettemaksed	6 038	150 847	3,4
Kokku käibevara	168 275	387 389	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	284 000	256 000	5
Materiaalne põhivara	1 846 327	2 011 129	6
Kokku põhivara	2 130 327	2 267 129	
Kokku varad	2 298 602	2 654 518	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 454	59 456	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	41 454	59 456	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	585 000	17
Kokku pikaajalised kohustused		585 000	
Kokku kohustused	41 454	644 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	99 600	99 600	9
Kohustuslik reservkapital	9 960	9 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 900 502	2 353 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 086	-452 943	
Kokku omakapital	2 257 148	2 010 062	
Kokku kohustused ja omakapital	2 298 602	2 654 518	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	258 068	319 465	10
Muud äritulud	170 035	190 896	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 737	-791 252	12
Mitmesugused tegevuskulud	-81 458	-52 591	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-76 759	-113 216	6
Muud ärikulud	-21 065	-17 804	15
Ärikasum (-kahjum)	247 084	-464 502	
Finantstulud ja -kulud	2	11 559	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 086	-452 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 086	-452 943	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	247 084	-464 502	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 759	113 216	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-168 737		
Kokku korrigeerimised	-91 978	113 216	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144 809	542 753	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 002	-813 537	7
Makstud intressid	0	-362	16
Kokku rahavood äritegevusest	281 913	-622 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 220	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	300 000	0	
Antud laenud	-28 000	-82 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	28 000	
Laekunud intressid	2	11 921	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	228 782	-42 079	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	30 000	16
Saadud laenude tagasimaksed	-635 000	-86 900	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-585 000	-56 900	
Kokku rahavood	-74 305	-721 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236 542	957 953	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 305	-721 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 237	236 542	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	99 600	9 960	2 353 445	2 463 005
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-452 943	-452 943
31.12.2008	99 600	9 960	1 900 502	2 010 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			247 086	247 086
31.12.2009	99 600	9 960	2 147 588	2 257 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulundusühistu AGERI AGRO 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tulundusühistu AGERI AGRO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Ehitised ja rajatised	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, üks osapool omal kasu kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liige. Juhatuse liige ning olulise osalusega eraisikutest omanikult, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	58 196	60 246
Arvelduskontod	104 041	176 296
Kokku raha	162 237	236 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		1 000 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed		1 000 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 107
Käibemaks		41 454		31 269
Üksikisiku tulumaks				633
Sotsiaalmaks			48 352	
Kohustuslik kogumispension			1 333	
Töötuskindlustusmaksed			1 162	
Maamaks				12 532
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 038	41 454	50 847	45 541

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	284 000	256 000	17
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	284 000	256 000	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	731 427	1 503 735	313 627	313 627	2 548 789
Akumuleeritud kulum		-154 443	-270 001	-270 001	-424 444
Jääkmaksumus	731 427	1 349 292	43 626	43 626	2 124 345
Amortisatsioonikulu		-90 748	-22 468	-22 468	-113 216
31.12.2008					
Soetusmaksumus	731 427	1 503 735	97 664	97 664	2 332 826
Akumuleeritud kulum		-245 191	-76 506	-76 506	-321 697
Jääkmaksumus	731 427	1 258 544	21 158	21 158	2 011 129
Ostud ja parendused	43 220				43 220
Amortisatsioonikulu		-64 226	-12 533	-12 533	-76 759
Müügid		-131 264			-131 264
31.12.2009					
Soetusmaksumus	774 647	1 323 468	97 664	97 664	2 195 779
Akumuleeritud kulum		-260 414	-89 039	-89 039	-349 453
Jääkmaksumus	774 647	1 063 054	8 625	8 625	1 846 326

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised	300 000	
Kokku	300 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	10 801	
Maksuvõlad	41 454	45 541	4
Muud võlad	0	3 114	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 454	59 456	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	450 993	399 105
Kokku tingimuslikud kohustused	450 993	399 105

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 2 147 588 (31.12.2008 : 1 900 502) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 450 993 (31.12.2008 : 399 105) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 696 595 (31.12.2008 : 1 501 397) krooni.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	99 600	99 600
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Leonore-Margarethe Steinert - 99 600 krooni		
Signe Steinert - 99 600 krooni		
Thomas Steinert - 99 600 krooni		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	258 068	319 465
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	258 068	319 465
Kokku müügitulu	258 068	319 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	258 068	319 465
Kokku müügitulu	258 068	319 465

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	168 737	0
Muud	1 298	190 896
Kokku muud äritulud	170 035	190 896

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 737	-791 252
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 737	-791 252

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	-20 543	-20 543
Energia	-59 003	-31 682
Elektrienergia	-59 003	-31 682
Mitmesugused bürookulud	-1 612	-366
Riiklikud ja kohalikud maksud	-300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-81 458	-52 591

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttesse ei ole töötajaid tööle vormistatud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8 533	-5 272
Maamaks	-12 532	-12 532
Kokku muud ärikulud	-21 065	-17 804

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2	11 921
Intressikulud	0	-362
Kokku finantstulud ja -kulud	2	11 559

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 000	256 000

Järve Holding OÜ: pikaajaline laen 284 000 krooni, intress 0%, maksetähtaeg 31.12.2011a.

Aruande digitaalallkirjad

tulundusühistu AGERI AGRO (registrikood: 10411885) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	30.06.2010
SIGNE STEINERT	Juhatuse liige	30.06.2010
LEONOORE- MARGARETHE STEINERT	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 900 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 086
Kokku	2 147 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 147 588
Kokku	2 147 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	258068	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6829117
Faks	+372 6829111
Mobiiltelefon	+372 5069889
E-posti aadress	thomas@hansamaaler.ee

REVIDENDI ARVAMUS

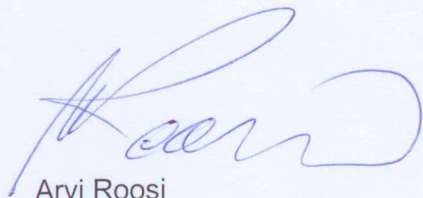
Olen revideerinud tulundusühistu Ageri Agro, registrikood 10411885, aadress Ageri küla, Albu vald, Järvamaa 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks tulundusühistu Ageri Agro 2009 a. majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja TÜ raamatupidamist reguleerivate teistest õigusaktidest lähtuvalt koostatud 2009 a. majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on 31.12.2009 seisuga **2 298 602** krooni ning aruandeaasta finantstulemuseks **247 086** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt tulundusühistu Ageri Agro majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit 31.12.2009 seisuga.

31 mai 2010



Arvi Roosi
revident

Aruande elektroonilised kinnitused

tulundusühistu AGERI AGRO (registrikood: 10411885) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thomas Steinert	Juhatuse liige	30.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 900 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 086
Kokku	2 147 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 147 588
Kokku	2 147 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	258068	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6829117
Faks	+372 6829111
Mobiiltelefon	+372 5069889
E-posti aadress	thomas@hansamaaler.ee