

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tihase 21

registrikood: 80077943

tänavatalu nimi, Tihase 21

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50416

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 50 83172

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Tihase 21 on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ning valdamiseks ja kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks.

2010. aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MTÜ Korteriühistu Tihase 21 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MTÜ Korteriühistu Tihase 21 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 493	18 923
Nõuded ja ettemaksed	21 545	16 454
Kokku käibevara	36 038	35 377
Kokku varad	36 038	35 377
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 209	14 892
Kokku lühiajalised kohustused	18 209	14 892
Kokku kohustused	18 209	14 892
Netovara		
Sihtkapital	1 000	1 000
Reservid	19 485	20 530
Aruandeaasta tulem	-2 656	-1 045
Kokku netovara	17 829	20 485
Kokku kohustused ja netovara	36 038	35 377

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 666	-1 063
Kokku kulud	-2 666	-1 063
Kokku põhitegevuse tulem	-2 666	-1 063
Finantstulud ja -kulud	10	18
Aruandeaasta tulem	-2 656	-1 045

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 666	-1 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 091	8 544
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 317	-4 233
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 440	3 248
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	18
Kokku rahavood	-4 430	3 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 923	15 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 430	3 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 493	18 923

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 000	21 985	-1 455	21 530
Aruandeaasta tulem			-1 045	-1 045
Muud muutused netovaras		-1 455	1 455	
31.12.2009	1 000	20 530	-1 045	20 485
Aruandeaasta tulem			-2 656	-2 656
Muutused reservides		-1 045	1 045	
Muud muutused netovaras		0	0	
31.12.2010	1 000	19 485	-2 656	17 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Tihase 21 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	837
Arvelduskontod	14 493	18 086
Kokku raha	14 493	18 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ühistu liikmete vastu	21 545	16 454
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 545	16 454

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlgnevus ostetud teenuste eest	18 209	14 892
Kokku võlad tarnijatele	18 209	14 892

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	55	810
Ostetud teenuste kulu	2 611	253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 666	1 063

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	10	18
Kokku finantstulud ja -kulud	10	18

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	21 545	16 454

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tihase 21 (registrikood: 80077943) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOREIDA MÄGI	Juhatuse liige	25.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylliv@kodu.ee