

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Aktsiaselts Acropolis

registrikood: 10304735

tänavanimi, maja number: Kõivu tee 17/2

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12113

maakond: Harju

telefon: +372 4349440

e-posti aadress: kristjan@acropolis.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

AS Acropolis alustas tegevust 1993a.

Aruandeaastal oli põhitegevusalaks transporditeenuste osutamine ja kruusa-liiva müük.

Kõrvaltegevusaladeks oli ruumide rendile andmine ja vanaaegsete uste ning akende restaureerimine.

Aruandeaastal suurenes käive võrreldes eelmise majandusaastaga 2 416 316 krooni võrra.

2010a .nõukogu liikmed tasu ei saanud, juhatuse liige sai töötasu 148076 krooni.

Aruandeperioodil soetati põhivarasid omavahendite arvel 1 077 673 krooni eest.

Ka järgneval aruandeaastal jätkatakse transporditeenuste osutamist, liiva-kruusa müüki ja ruumide rentimist.

Järgneval majandusaastal ei planeerita investeeringuid põhivaradesse.

Peamised finantssuhtarvud		2010	2009
Müügitulu(kroonides)		6679227	4262911
Käibekasv % =			
(müügitulu '2010'-müügitulu '2009')/müügitulu '2009'*100		57%	-56%
Puhaskasum(kroonides)		460103	-1040526
Kasumi kasv % =		144	-72%
(puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009*100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=			
käibevara/lühiajalised kohustused		5	8
Puhasrentaablus %=puhaskasum/müügitulu*100		7%	-24%
ROA %=puhaskasum/varad kokku *100		4%	-9%
ROE %=puhaskasum/omakapital kokku*100		5%	-12%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Acropolis juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010a. raamatupidamise aastaaruande lehekülgede 4-19 koostamise eest ja kinnitab, et :

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Acropolis finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud ,mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*AS Acropolis on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 367 128	4 452 030	2
Nõuded ja ettemaksed	2 413 836	1 024 224	3,4,5
Kokku käibevara	5 780 964	5 476 254	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 881 040	5 535 096	7
Kokku põhivara	5 881 040	5 535 096	
Kokku varad	11 662 004	11 011 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	371 323	360 485	8,10
Võlad ja ettemaksed	827 815	287 045	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 199 138	647 530	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 187 842	1 548 899	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	1 187 842	1 548 899	
Kokku kohustused	2 386 980	2 196 429	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	560 000	560 000	
Kohustuslik reservkapital	85 767	85 767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 169 154	9 209 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 103	-1 040 526	
Kokku omakapital	9 275 024	8 814 921	
Kokku kohustused ja omakapital	11 662 004	11 011 350	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 679 227	4 262 911	14
Muud äritulud	5 000	5 916	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 660 285	-1 562 834	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 262 161	-1 658 458	9,17
Tööjõukulud	-1 463 226	-1 421 815	18,21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-748 061	-718 666	7
Muud ärikulud	-439	-403	19
Ärikasum (-kahjum)	550 055	-1 093 349	
Finantstulud ja -kulud	-89 952	52 823	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460 103	-1 040 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 103	-1 040 526	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	550 055	-1 093 349	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	748 061	718 666	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 000	0	7
Kokku korrigeerimised	743 061	718 666	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 389 612	788 515	3,4,5,6
Varude muutus	0	167	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	540 770	-224 402	5,11
Kokku rahavood äritegevusest	444 274	189 597	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 094 005	-414 748	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	7
Laekunud intressid	10 095	180 755	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 078 910	-233 993	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-34 006	-148 347	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-316 213	-488 285	8
Makstud intressid	-100 047	-140 613	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-450 266	-777 245	
Kokku rahavood	-1 084 902	-821 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 452 030	5 273 671	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 084 902	-821 641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 367 128	4 452 030	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	560 000	85 767	9 209 680	9 855 447
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 040 526	-1 040 526
31.12.2009	560 000	85 767	8 169 154	8 814 921
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			460 103	460 103
31.12.2010	560 000	85 767	8 629 257	9 275 024

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 8 629 257 krooni.(31.12.09 oli 8 169 154 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 31.12.2010 1 812 144 krooni.(31.12.2009 oli 1 715 522 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 817 113 krooni(31.12.2009 oli 6 453 632 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Acropolis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariidi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Acropolis kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel v.a. arvelduskrediit nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. niminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulud (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast.

Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansilise jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsioonit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad ja seadmed	5
transpordivahendid	5
muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendi suhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

*emaettevõtte(ning emaettevõtte omanikud)

*Tütar ja sidusettevõtte

*Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks eelnevalt kirjeldatud isikutele on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulud ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduseastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	322 104	0
Arvelduskontod	3 045 024	4 452 030
Kokku raha	3 367 128	4 452 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 313 510	621 870	4
Ostjatelt laekumata arved	2 971 768	1 468 288	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-658 258	-846 418	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	5
Muud nõuded	1 696	0	
Ettemaksed	98 627	402 354	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 413 836	1 024 224	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 971 768	1 468 288
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-658 258	-846 418
Kokku nõuded ostjate vastu	2 313 510	621 870

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 31.12.2009

Ületanud ületanud Ületanud Ületanud

alla 1 kuu 1-3 kuud kuni 1a. üle 1 aasta

330514 121558 181867 834349

Ostjatel laekumata arved maksetähtaegade lõikes 31.12.2010

alla 1 kuu 1-3 kuud kuni 1a ületanud üle 1 aasta

1100526 950491 483053 437698

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	24	16
Käibemaks	0	117 736	6 917
Üksikisiku tulumaks	0	33 063	24 390
Sotsiaalmaks	0	61 408	46 184
Kohustuslik kogumispension	0	475	0
Töötuskindlustusmaksed	0	7 696	5 769
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	220 402	83 276

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	98 627	84 090	14 537		3
Kokku ettemaksed	98 627	84 090	14 537		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	402 354	349 165	53 189		3
Kokku ettemaksed	402 354	349 165	53 189		

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008										
Soetusmaksumus	560 796	2 561 048	4 249 353	27 769	1 485 258	5 762 380	16 567			8 900 791
Akumuleeritud kulum		-437 127	-1 467 203	-4 343	-1 151 736	-2 623 282	-1 368			-3 061 777
Jääkmaksumus	560 796	2 123 921	2 782 150	23 426	333 522	3 139 098	15 199	0	0	5 839 014
Ostud ja parendused	402 008						12 740			414 748
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	402 008									402 008
Muud ostud ja parendused							12 740			12 740
Amortisatsioonikulu		-90 144	-411 567	-9 168	-201 615	-622 350	-6 172			-718 666
31.12.2009										
Soetusmaksumus	962 804	2 561 048	4 249 353	27 769	1 485 258	5 762 380	29 307			9 315 539
Akumuleeritud kulum		-527 271	-1 878 770	-13 511	-1 353 351	-3 245 632	-7 540			-3 780 443
Jääkmaksumus	962 804	2 033 777	2 370 583	14 258	131 907	2 516 748	21 767	0	0	5 535 096
Ostud ja parendused				12 673	1 065 000	1 077 673		16 332	16 332	1 094 005
Amortisatsioonikulu		-90 144	-364 123	-10 215	-273 907	-648 245	-9 672			-748 061
31.12.2010										
Soetusmaksumus	962 804	2 561 048	4 228 960	40 442	2 513 818	6 783 220	29 307	16 332	16 332	10 352 711
Akumuleeritud kulum		-617 415	-2 222 500	-23 726	-1 590 818	-3 837 044	-17 212			-4 471 671
Jääkmaksumus	962 804	1 943 633	2 006 460	16 716	923 000	2 946 176	12 095	16 332	16 332	5 881 040

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
kapitalirent	1 372 132	337 317	1 034 815		6,4%	EUR	2012,2013	10
Kapitalirendikohustused kokku	1 372 132	337 317	1 034 815					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
kapitalirent	1 688 345	326 479	1 361 866		6,4%	EUR	2012,2013	10
Kapitalirendikohustused kokku	1 688 345	326 479	1 361 866					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 943 229	1 943 229
31.12.2009	2 276 961	2 276 961

Kapitalirentide tähtajad on 15.07.2013 ja 15.06.2012.

Alusvaluuta on EUR.

Maksetähtajad on igakuised.

Keskmine intressimäär 6,4%.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	241 690	231 196	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	241 690	231 196	
1-5 aasta jooksul	451 898	693 588	

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	184 467	191 647	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	136 905	194 974	
1-5 aasta jooksul	56 743	169 588	

Kasutusrendi tähtajad on 15.01.2013 ja 15.05.2011.

Alusvaluuta on EUR.

Maksed on igakuised.

Intressimäärad on EURIBOR+1,5% ja EURIBOR+1,223%.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eesti Vabariigile maa eest järelmaks	187 033	34 006	153 027		10%	EEK	10.01.2016	
Pikaajalised laenud kokku	187 033	34 006	153 027					
Kapitalirendikohustused kokku	1 372 132	337 317	1 034 815					8
Laenukohustused kokku	1 559 165	371 323	1 187 842					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eesti Vabariigile maa eest järelmaks	221 039	34 006	187 033		10%	EEK	10.01.2016	
Pikaajalised laenud kokku	221 039	34 006	187 033					
Kapitalirendikohustused kokku	1 688 345	326 479	1 361 866					8
Laenukohustused kokku	1 909 384	360 485	1 548 899					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	383 055	383 055
31.12.2009	383 055	383 055

Laenukohustuse lõpptähtaeg on 10.01.2016.

Alusvaluuta on EEK.

Intress 10%.

Muud tingimused: hüpoteek on Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	426 687	75 441	
Võlad töövõtjatele	180 726	118 009	
Maksuvõlad	220 402	83 276	5
Muud võlad	0	10 319	12
Intressivõlad	0	819	
Muud viitvõlad	0	9 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	827 815	287 045	

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	0	0			
Muud võlad	0	0			
Kokku muud võlad	0	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	819	819			11
Muud võlad	9 500	9 500			
Kokku muud võlad	10 319	10 319			

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	560 000	560 000
Aktsiate arv (tk)	560	560
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 679 227	4 262 911	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 679 227	4 262 911	
Kokku müügitulu	6 679 227	4 262 911	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
kruusa ja liivakarjäärade tegevus	2 769 539	755 479	
kaubavedu maanteel	3 125 023	2 904 385	
enda või renditud ruumide kinnisvara üürile andmine	241 690	231 196	9
mujal liigitamata eriehitustööd	542 975	371 851	
Kokku müügitulu	6 679 227	4 262 911	

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 000	0
Traavid, viivised ja hüvitised	0	5 916
Kokku muud äritulud	5 000	5 916

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	163 429	218 856
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	525 088	226 798
Energia	813 087	546 185
Elektrienergia	17 536	15 445
Kütus	795 551	530 740
Transpordikulud	374 629	504 048
Muud	784 052	66 947
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 660 285	1 562 834

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	184 467	191 647
Energia	102 920	64 460
Elektrienergia	49 740	9 564
Kütus	53 180	54 896
Mitmesugused bürookulud	17 968	19 680
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 481	8 456
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	288 836	883 456
Muud	653 489	490 759
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 262 161	1 658 458

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	1 120 311	1 065 922	21
Sotsiaalmaksud	342 915	355 893	
Kokku tööjõukulud	1 463 226	1 421 815	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	14	

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	439	403
Kokku muud ärikulud	439	403

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	10 095	180 755
Intressikulud	-100 047	-127 932
Intressikulu laenule	-3 401	-5 620
Intressikulu kapitalirendilt	-96 646	-122 312
Kokku finantstulud ja -kulud	-89 952	52 823

Lisa 21 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	148 076	148 678

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Acropolis AS alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/ 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Acropolis (registrikood: 10304735) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SAAR	Juhatuse liige	11.05.2011
LEELO SAAR	Juhatuse liige	11.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Acropolis aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Acropolis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Acropolis finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene-Riika Koger

Vandeaudiitori number 173

Hlb Expertus Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 47

Narva mnt.7a ,10117 Tallinn

13.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Acropolis (registrikood: 10304735) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	13.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 169 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 103
Kokku	8 629 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	2769539	41.46%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	3125023	46.79%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	542975	8.13%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	241690	3.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349440
Faks	+372 4349440
Mobiiltelefon	+372 5241222
E-posti aadress	kristjan@acropolis.ee