

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SEMCO INVEST**registrikood:** 10728524

tänaava/talu nimi, Pajustiku tee 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6601 760

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus.

2010 aastal oli osaühingu netokäive 308 tuhat krooni, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2010 aastal osaühingus töötajaid ei olnud, töötasusid ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169 950	120 066	
Nõuded ja ettemaksed	206 293	217 755	2,3
Kokku käibevara	376 243	337 821	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 277 104	3 277 104	4
Materiaalne põhivara	672 630	860 334	5
Kokku põhivara	3 949 734	4 137 438	
Kokku varad	4 325 977	4 475 259	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 171	2 958	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 171	2 958	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 051 604	4 245 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	4 051 604	4 245 000	
Kokku kohustused	4 058 775	4 247 958	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 301	188 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 901	-5 561	
Kokku omakapital	267 202	227 301	
Kokku kohustused ja omakapital	4 325 977	4 475 259	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	308 250	179 806	8
Muud äritulud	2 100	1 418	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 105	-9 588	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 365	-99 058	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-187 704	-78 210	
Muud ärikulud	-42	-31	
Ärikasum (-kahjum)	37 134	-5 663	
Finantstulud ja -kulud	2 767	102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 901	-5 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 901	-5 561	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 134	-5 663	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	187 704	78 210	5
Kokku korrigeerimised	187 704	78 210	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 462	-186 073	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 213	1 734	7
Muud rahavood äritegevusest	0	-35	
Kokku rahavood äritegevusest	240 513	-111 827	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-938 544	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 767	137	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 767	-938 407	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 604	1 100 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 396	1 100 000	
Kokku rahavood	49 884	49 766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 066	70 300	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 884	49 766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 950	120 066	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	188 862	232 862
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 561	-5 561
31.12.2009	40 000	4 000	183 301	227 301
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			39 901	39 901
31.12.2010	40 000	4 000	223 202	267 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, võetakse arvele väikevahenditena. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed

5-6 aastat;

muu inventar

2,5-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	73 200	38 400
Kokku nõuded ostjate vastu	73 200	38 400

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 378		4 264
Ettemaksukonto jääk	135 471		183 619	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135 471	2 378	183 619	4 264

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 277 104	3 277 104
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 277 104	3 277 104

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	938 544	938 544	938 544
Amortisatsioonikulu	-78 210	-78 210	-78 210
31.12.2009			
Soetusmaksumus	938 544	938 544	938 544
Akumuleeritud kulum	-78 210	-78 210	-78 210
Jääkmaksumus	860 334	860 334	860 334
Amortisatsioonikulu	-187 704	-187 704	-187 704
31.12.2010			
Soetusmaksumus	938 544	938 544	938 544
Akumuleeritud kulum	-265 914	-265 914	-265 914
Jääkmaksumus	672 630	672 630	672 630

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	4 051 604			4 051 604
Pikaajalised laenud kokku	4 051 604			4 051 604
Laenukohustused kokku	4 051 604			4 051 604

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	4 245 000			4 245 000
Pikaajalised laenud kokku	4 245 000			4 245 000
Laenukohustused kokku	4 245 000			4 245 000

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 171	2 958
Kokku võlad tarnijatele	7 171	2 958

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	308 250	179 806
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	308 250	179 806
Kokku müügitulu	308 250	179 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sõiduauto rent	231 250	95 806
Tulu pikaajalisest teenuslepingust	77 000	84 000
Kokku müügitulu	308 250	179 806

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus 2010 aastal töötajaid ei olnud. Töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 051 604	4 245 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIANA ROMAŠENKO	Juhatuse liige	26.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 901
Kokku	223 202
Jaotamine	
Kokku	223 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	308250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Melnikov	36412170261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601760
E-posti aadress	romas@infonet.ee