

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING ESKABEL (konsolideeritud)

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

registrikood: 10215279

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Tammsaare 5a-1

küla/alev/alevik/linn: Pärnu

postisihtnumber: 80015

maakond: Pärnu

telefon: +372 50 33 995, +375 44 73 667

faks: +372 44 73 668

e-posti aadress: eskabel@confemar.ee



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Tütarettevõtted	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Muud võlad	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud	19
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 16 Kommertspant	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 19 Lisa konsolideeritud rahavoogude aruande juurde	20
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Vastavalt äriseadustikule on käesolev aruanne konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne, mis sisaldab ülevaadet Eskabel OÜ kui emafirma, Alise OÜ kui 80% tütarfirma ja Ardestron OÜ kui tütarfirma (Alise OÜ ja Eskabel OÜ kokku 60,8%) tegevustest.

2010.a moodustas konsolideeritud müügitulu 16,9 mln krooni ja bilansimaht 18,9 mln krooni. 2010.a majandusaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 111 tuh krooni ja müüdi 100 tuh krooni väärtuses. Palkade ja lisatasude kogusumma moodustas 1,9 mln krooni, millest juhatuse liikme palgakulu oli 66 tuhat krooni.

OÜ Eskabel põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine ning kaubanduslik vahendustegevus. Aruandeaastal tegeleti teenuste osutamisega. OÜ Eskabel peamiseks tegevuseks aastal 2011 on kaubanduslik vahendustegevus.

OÜ Ardestron põhitegevusalaks oli kinnisvaraarendus ja haldamine ning kaubanduslik vahendustegevus. Aruandeaastal tegeleti katusealuse väljaehitamisega, et suurendada kinnist pinda 1300m². OÜ Ardestron peamiseks tegevuseks aastal 2011 on kinnisvara haldamine. Plaanitakse välja ehitada kinnistut piiravad piirded ja katusealune.

OÜ Alise Technic põhitegevusalaks oli lehtmetailist toodete tootmine. 2011.a. eesmärkideks on: suurendada ettevõtte töötajate kompetentsi väikeste ja keskmiste koostude tootmisel; sertifitseerida ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteem; soetada uued lehtmetaili lõikuseseadmed.



OÜ Eskabeli peamised finantsnäitajad ning -suhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu	16 863 433	13 937 964
Ärikasum	2 179 051	412 578
Omakapital	13 115 694	12 228 148
Koguvaramad	18 948 099	18 842 258

Peamised suhtarvud:

	2010	2009
Maksevõimekordaja	0,94	0,67
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,33	1,00
Käibe puhaskasum	10,38 %	1,06 %
Vara puhaskasum (ROA)	9,26 %	0,77 %
Omakapitali puhaskasum (ROE)	13,81 %	1,21 %
Käibe ärirentaabilus	12,92 %	2,96 %
Võlakordaja	30,78 %	35,10 %

Suhtarvude selgitused

Maksevõimekordaja	= (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= käibevara / lühiajalise kohustused
Käibe puhaskasum	= puhaskasum / müügitulu*100
Vara puhaskasum (ROA)	= puhaskasum / koguvaramad(keskmise)*100
Omakapitali puhaskasum (ROE)	= puhaskasum / omakapital(keskmise)*100
Käibe ärirentaabilus	= ärikasum / müügitulu*100
Võlakordaja	= kohustused / koguvaramad*100



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

12.04.2011

Valev-Heiki Allik

Juhataja

Kuupäev:

Valev-Heiki Allik
Juhataja

Konsolideeritud raamatupidamisbilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisad
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 523 741	2 229 781	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 336 801	1 200 533	2
Muud nõuded	65 958	322	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 180	69 556	3
Ettemaksed teenuste eest	21 121	7 794	
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 472 060	1 278 205	
Varud			
Tooraine ja materjal	735 118	575 688	
Valmistoodang	881 122	521 746	
Lõpetamata toodang	1 451	1 451	
Müügiks ostetud kaubad	334 509	341 116	
Ettemaksed varude eest	120 707	116 613	
Varud kokku	2 072 907	1 556 614	
Müügiootel põhivara	0	211 929	
Käibevara kokku	7 068 708	5 276 529	
Põhivara			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	10 000	10 000	
Kinnisvarainvesteeringud	2 553 696	2 553 696	5
Materiaalne põhivara	8 595 455	10 263 025	6
Immateriaalne põhivara	720 240	739 008	7
Põhivara kokku	11 879 391	13 565 729	
AKTIVA KOKKU	18 948 099	18 842 258	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 774 295	3 028 005	12
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 460 203	1 355 474	
Võlad töövõtjatele	114 590	90 306	
Maksuvõlad	279 120	128 608	3
Saadud ettemaksed	1	7 594	
Muud võlad	675 719	642 279	10
Võlad ja ettemaksed kokku	2 499 633	2 224 261	
Lühiajalised kohustused kokku	5 303 928	5 252 266	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	528 477	1 361 844	12
Kohustused kokku	5 832 405	6 614 110	
Omakapital osaühingus			11
Vähemusosalus	1 534 715	1 290 646	
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399 000	399 000	
Kohustuslik reserv	39 900	39 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 808 603	10 439 768	
Aruandeaasta kasum	1 333 476	58 834	
Omakapital osaühingus kokku	13 115 694	12 228 148	
PASSIVA KOKKU	18 948 099	18 842 258	

Valev-Heiki Allik
Juhataja

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisad
ÄRITULUD			
Müügitulu	16 863 433	13 937 964	13
Muud äritulud	36 886	82 086	14
Äritulud kokku	16 900 319	14 020 050	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal	-8 759 167	-7 584 341	
Muud tegevuskulud	-1 432 371	-1 478 507	
Tööjõukulud			17
Palgakulu	-1 944 606	-2 011 840	
Sotsiaalmaksukulu	-640 710	-661 401	
Töötuskindlustusmaksukulu	-27 184	-18 328	
Kokku:	-2 612 500	-2 691 569	
Põhivara kulum	-1 797 591	-1 839 802	
Muud ärikulud	-119 639	-13 253	14
Ärikulud kokku	-14 721 268	-13 607 472	
ÄRIKASUM	2 179 051	412 578	
Finantstulud ja -kulud			15
Intressitulud	135	664	
Muud intressi- ja finantskulud	-199 868	-265 658	
Kokku:	-199 733	-264 994	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 979 318	147 584	
Tulumaks	-229 273	0	
ARUANDEAASTA PUIHASKASUM	1 750 045	147 584	
s.h. Emaettevõtja osanike osa kasumist	1 333 476	58 834	
Vähemusosaluse osa kasumist	416 569	88 750	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa
ÄRIKASUM	2 179 051	412 578	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	1 797 405	1 839 802	19
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	186	0	19
Kasum (kahjum) põhivara müügist	111 929	-4 167	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
<i>nõuded ostjate vastu</i>	-1 136 268	146 851	
<i>muud nõuded</i>	-35 677	45 288	
<i>ettemaksed</i>	8 049	119 352	
<i>Kokku</i>	-1 163 896	311 491	
Varude muutus	-516 293	-196 009	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksute muutus			
<i>võlad tarnijatele</i>	104 729	-451 915	
<i>maksuvõlad</i>	150 512	-24 786	
<i>muud võlad</i>	75 191	-126 946	
<i>saadud ettemaksed</i>	-7 593	7 594	
<i>Kokku</i>	322 839	-596 053	
Makstud intressid	-199 868	-220 896	
Makstud ettevõtte tulumaks	-239 241	-96 361	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 292 112	1 450 385	
Materiaalse põhivara soetus	-111 253	-377 684	19
Materiaalse põhivara müük	100 000	4 167	
Muude aktsiate ja väärtpaberite ost	0	-10 000	
Saadud intressid ja likviidsusfondi väärtuse langus	177	805	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-11 076	-382 712	
Saadud laenud	0	1 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-639 710	-897 617	
Arvelduskrediidi muutus	152 477	690 952	
Tasutud kapitalirendimakseid	-599 843	-566 728	
Makstud dividendid	-900 000	-367 500	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 987 076	-140 893	
RAHAVOOD KOKKU	293 960	926 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 229 781	1 303 001	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	293 960	926 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 523 741	2 229 781	

Valev-Heiki Allik
Juhataja

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	399 000	39 900	10 439 768	10 878 668	1 201 897	12 080 565
Aruandeaasta kasum			58 834	58 834	88 750	147 584
Saldo seisuga 31.12.2009	399 000	39 900	10 498 602	10 937 502	1 290 646	12 228 148
Aruandeaasta kasum			1 333 476	1 333 476	416 569	1 750 045
Makstud dividendid			-690 000	-690 000	-172 500	-862 500
Saldo seisuga 31.12.2010	399 000	39 900	11 142 079	11 580 979	1 534 715	13 115 694

Täiendav info osakapitali kohta on toodud lisas 11.

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ESKABEL ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

a. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Eskabel ning tema tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab üle 50% tütarettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Tütarettevõtte negatiivset omakapitali vähemusosalusele ei eraldata, vaid kajastatakse emaettevõtte kasumi vähendusena.

b. Investeering sidusettevõttesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades seotusmaksumuse meetodit.

c. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeeringu väärtust korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevatele allahindlustega, mis kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

d. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).



e. Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

f. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

g. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtusel, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes muudes ärituludes või -kuludes.

h. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt: inventarile ja masinatele 5-50 % ja ehitistele 3-4 %.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

i. Immateriaalne põhivara



Immateriaalse põhivara all kajastatakse firmaväärtust ning tootmises kasutatavat põhivara. Firmaväärtust mõõdetakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Masinate tarkavara amortisatsiooni määr on 10%.

j. Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

k. Kasutus- ja kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutuse kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

l. Ettevõtte tulu maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

m. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

n. Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

o. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 439 543	1 429 514
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-102 742	-228 981
Kokku	2 336 801	1 200 533

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	Jääk 31.12.2010		Jääk 31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Maksude ettemaksed	48 180		69 556	
Käibemaks		120 404		39 278
Töötuskindlustusmakse		11 445		6 676
Üksikisiku tulumaks		48 575		27 050
Pensionikindlustusmakse		1 689		
Sotsiaalmaks		94 251		52 590
Ettevõtte tulumaks		2 756		2 977
Maksuintressid		0		37
Kokku:	48 180	279 120	69 556	128 608

Lisa 4 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31.detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2010.a	2009.a	2010.a	2009.a
Alise Technic OÜ	Eesti	80%	80%	5 061 016 4 310 541	
Ardestron	Eesti	60,8%	60,8%	495 560 388 305	



Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastuvad kinnistud soetusmaksumuses 2 553 696 krooni, mis on soetatud müümise eesmärgil, neile pole tehtud kulutusi ja nende pealt pole teenitud tulu.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2008	684 217	6 325 160	11 795 585	514 464	19 319 426
Soetused		93 463	284 221		377 684
Mahakandmised			-64 000	-86 935	-150 935
Müük					0
Soetusmaksumus 31.12.2009	684 217	6 418 623	12 015 806	427 529	19 546 175
Soetused			111 253		111 253
Mahakandmised			-104 400	-76 407	-180 807
Müük					0
Soetusmaksumus 31.12.2010	684 217	6 418 623	12 022 659	351 122	19 476 621
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-2 611 162	-4 664 294	-337 595	-7 613 051
Mahakandmised				86 935	86 935
Müük			64 000		64 000
Aruandeperioodi kulum		-479 892	-1 297 944	-43 198	-1 821 034
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	-3 091 054	-5 898 238	-293 858	-9 283 150
Mahakandmised			104 214	76 407	180 621
Müük					0
Aruandeperioodi kulum		-479 892	-1 272 345	-26 400	-1 778 637
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	-3 570 946	-7 066 369	-243 851	-10 881 166
Jääkväärtus					
Jääkväärtus 31.12.2008	684 217	3 713 998	7 131 291	176 869	11 706 375
Jääkväärtus 31.12.2009	684 217	3 327 569	6 117 568	133 671	10 263 025
Jääkväärtus 31.12.2010	684 217	2 847 677	4 956 290	107 271	8 595 455



Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara all on firmaväärtus summas 656 800 krooni ja tootmises kasutatavad tarkvarad, mille amoritsatsiooninorm on 10%.

	Tarkvara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2008	139 254	656 800	796 054
Soetusmaksumus 31.12.2009	139 254	656 800	796 054
Soetusmaksumus 31.12.2010	139 254	656 800	796 054
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-38 278	0	-38 278
Aruandeperioodi kulum	-18 768	0	-18 768
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-57 046	0	-57 046
Aruandeperioodi kulum	-18 768	0	-18 768
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-75 814	0	-75 814
Jääkväärtus			
Jääkväärtus 31.12.2008	100 976	656 800	757 776
Jääkväärtus 31.12.2009	82 208	656 800	739 008
Jääkväärtus 31.12.2010	63 440	656 800	720 240

Lisa 8 Kapitalirent

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning kinnistu. Nimetatud soetustest on kontsernil järgmised kohustused:

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2010	31.12.2009
Kapitalirendi võlgnevus		
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	439 850	599 843
üle 1 aasta	528 477	968 327
Kokku:	968 327	1 568 170
Aruandeperioodi rendimaksed	599 843	566 728
Alusvaluuta	EEK	EEK

Kapitalirendi kohustuse intressimäärad on 6,100 % ja 2,854 %

Kapitalirendile võetud varad

Masinaid ja seadmeid

31.12.2010

Soetusmaksumus	4 398 295
Bilansiline väärtus	2 994 521

31.12.2009

Soetusmaksumus	4 398 295
Bilansiline väärtus	3 434 345

Valev-Heiki Allik
Juhataja



Lisa 9 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 116 348 krooni. Järgmisel perioodil tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

maksetähtajaga kuni 1 aasta	237 912 krooni.
1-3 aastat	224 527 krooni.

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2010	31.12.2009
Üksikisikutulumaksu potentsiaalne kohustus	22 675	17 427
Sotsiaalmaksu potentsiaalne kohustus	47 061	36 375
Töötuskindlustusmaksu potentsiaalne kohustus	5 991	4 629
Pensionikindlustusmaksu potentsiaalne kohustus	1 350	929
Puhkusekohustus	40 248	10 292
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	23 591	20 357
Intressivõlad	50 055	50 054
Dividendivõlad	405 000	412 500
Dividendi tulumaks	79 748	89 716
Kokku	675 719	642 279

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2010.a on osakapital 399 000 krooni ja ainuomanikuks Valev-Heiki Allik. Ühingu osakapitali miinimumsuuruseks on 261 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 044 000 krooni. Osa iga 1 000 krooni annab ühe hääle.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a moodustas 11 142 079 krooni. Maksimaalselt on bilansipäeva seisuga võimalik omanikule dividendidena välja maksta 8 802 242 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 2 339 837 krooni.



Lisa 12 Laenukohustused

Lühiajalised kohustused	31.12.2010	31.12.2009
Pangalaen	1 334 445	1 428 162
Kapitalirendi kohustus (vt lisa 8)	439 850	599 843
Muu lühiajaline laen	1 000 000	1 000 000
Kokku:	2 774 295	3 028 005

Pikaajalised kohustused	31.12.2010	31.12.2009
Pangalaen	0	393 517
Kapitalirendi kohustus (vt lisa 8)	528 477	968 327
Kokku:	528 477	1 361 844

Pangalaenu intressimäärad on Sampo Prime + 1,75% ja 7,377%. Muu lühiajalise laenu intressimäär on 7%.

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu jagunes turgude lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	10 128 563	6 996 989
Soome	4 536 891	5 007 164
Saksamaa	1 676 063	1 594 213
Leedu	0	145 258
Taani	166 966	141 554
Norra	0	44 000
Rootsi	354 950	8 786
Kokku	16 863 433	13 937 964

Tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK

kood	Tegevusala	2010	2009
2511	Metallist konstruktsioonide ja nende osade tootmine	15 182 525	13 517 432
6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	233 484	169 711
2550	Metalli sepiamine, pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine	998 416	124 716
3812	Ohtlike jäätmete kogumine	0	38 496
	Muu	449 008	87 609
	Kokku	16 863 433	13 937 964



Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2010	2009
Kasum põhivara müügist	0	4 167
Muud äritulud	36 886	77 919
Kokku	36 886	82 086

Muud ärikulud	2010	2009
Maksuintressid ja trahvid	-2 179	-3 998
Viivised arvetelt	-4 897	-5 671
Kahjum põhivara müügist	-111 929	0
Muud ärikulud	-634	-3 584
Kokku	-119 639	-13 253

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2010	2009
Saadud intressid jm	135	664
Kokku	135	664

Finantskulud	2010	2009
Makstud intressid	-199 868	-265 658
Kokku	-199 868	-265 658

Lisa 16 Kommertspant

OÜ Ardestron poolt saadud laenu tagatiseks on panditud kinnistu, mille alusel on AS'i Swedbank kasuks seatud hüpoteek kinnistule kommertspant summas 5,6 mln krooni.

A/S'i Danske Bank kasuks on seatud OÜ Alise Technic vallasvarale kommertspant summas 1,6 mln krooni.



Lisa 17 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	-1 944 606	-2 011 840
Sotsiaalmaksud	-667 894	-679 729
Kokku	-2 612 500	-2 691 569
Töötajate keskmine arv	13	15

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikmele arvestatud tasud 2010. aastal olid 65 960 krooni. Muid tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 19 Lisa konsolideeritud rahavoogude aruande juurde

	2010	2009
Põhivara kulum	1 797 405	1 839 802
s.h. materiaalse põhivara kulum	1 778 637	1 821 034
immateriaalse põhivara kulum	18 768	18 768
Kahjum põhivara müügist	112 115	-4 167
s.h. Kasum (kahjum) materiaalse põhivara müügist	111 929	-4 167
Kasum (kahjum) immateriaalse põhivara mahakandmisest	186	0
Põhivara soetamisel tasutud	-111 253	-377 684
s.h. materiaalse põhivara eest tasutud	-111 253	-377 684

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

<i>AKTIVA</i>	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 409 645	1 064 531
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	144 313	52 431
Nõuded tütarettevõtjate vastu	99 387	99 387
Nõuded sidusettevõtjate vastu	789 646	769 646
Laekumata intressid	6	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 174	6 399
Muud lühiajalised nõuded	15 071	15 822
Ettemaksed teenuste eest	19 795	9 243
Nõuded ja ettemaksed kokku:	1 074 392	952 930
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	330 963	337 570
Ettemaksed varude eest	10 000	15 821
Varud kokku:	340 963	353 391
Müügiootel põhivara	0	211 929
Käibevara kokku	2 825 000	2 582 781
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad	80 000	80 000
Sidusettevõtjate osad	38 400	38 400
Pikaajalised nõuded	1 270 000	1 270 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	1 388 400	1 388 400
Kinnisvarainvesteeringud	2 553 696	2 553 696
Materiaalne põhivara		
Maa	40 146	40 146
Ehitised (jäakmaksumuses)	386 831	420 427
Masinad ja seadmed (jäakmaksumuses)	29 699	9 114
Muu materiaalne põhivara (jäakmaksumuses)	102 510	125 094
Materiaalne põhivara kokku:	559 186	594 781
Põhivara kokku	4 501 282	4 536 877
AKTIVA KOKKU	7 326 282	7 119 658
<i>PASSIVA</i>		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	297 548	254 761
Võlad töövõtjatele	11 113	0
Maksuvõlad	14 078	4 375
Muud võlad	523 799	509 705
Saadud ettemaksed	226 361	1 788
Võlad ja ettemaksed kokku:	1 072 899	770 629
Lühiajalised kohustused kokku	1 072 899	770 629
Kohustused kokku	1 072 899	770 629
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	399 000	399 000
Kohustuslik reserv	39 900	39 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 910 129	6 043 478
Aruandeaasta kasum	-95 646	-133 349
Omakapital osaühingus kokku	6 253 383	6 349 029
PASSIVA KOKKU	7 326 282	7 119 658

Valev-Heiki Allik
Juhataja

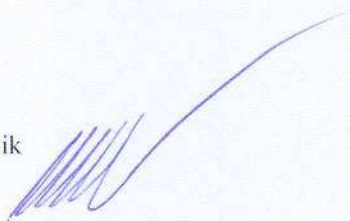
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	2009
ÄRITULUD		
Müügitulu	992 243	319 357
Muud äritulud	0	77 380
Äritulud kokku	992 243	396 737
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-622 364	-270 853
Muud tegevuskulud	-204 168	-132 686
Tööjõukulud		
Palgakulu	-65 960	-48 815
Sotsiaalmaksukulu	-21 772	-16 115
Töötuskindlustusmaksukulu	-925	-534
Kokku:	-88 657	-65 464
Põhivara kulum	-64 762	-64 716
Muud ärikulud	-113 883	-1 225
Ärikulud kokku	-1 093 834	-534 944
ÄRIKASUM	-101 591	-138 207
Finantstulud ja -kulud		
Intressi- ja finantstulud	5 945	16 132
Intressi- ja finantskulud	0	-11 274
Kokku:	5 945	4 858
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 646	-133 349
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-95 646	-133 349



Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2010	2009
ÄRIKASUM	-101 591	-138 207
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	64 762	64 716
Kahjum põhivara müügist	111 929	0
Kasum põhivara müügist	0	-4 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
<i>nõuded ostjate vastu</i>	<i>-91 882</i>	<i>1 790</i>
<i>ettemaksed</i>	<i>-10 327</i>	<i>26 926</i>
<i>Kokku</i>	<i>-102 209</i>	<i>28 716</i>
Varude muutus	12 428	100 885
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksute muutus		
<i>võlad tarnijatele</i>	<i>42 787</i>	<i>-476 260</i>
<i>saadud ettemaksed</i>	<i>224 573</i>	<i>1 788</i>
<i>maksuvõlad</i>	<i>9 703</i>	<i>2 039</i>
<i>muud võlad</i>	<i>25 207</i>	<i>-10 600</i>
<i>Kokku</i>	<i>302 270</i>	<i>-483 033</i>
Makstud intressid	0	-16 000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	287 589	-447 090
Materiaalse põhivara soetus	-29 167	0
Materiaalse põhivara müük	100 000	4 167
Antud laenud	-355 000	-5 000
Antud laenude tagasimaksed	335 000	762 000
Saadud intressid	6 692	15 079
Saadud dividendid	720 000	290 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	777 525	1 066 246
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000
Makstud dividendid	-720 000	-295 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-720 000	-595 000
RAHAVOOD KOKKU	345 114	24 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 064 531	1 040 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	345 114	24 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 409 645	1 064 531



Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	399 000	39 900	6 043 478	6 482 378
Aruandeaasta kahjum			-133 349	-133 349
Saldo seisuga 31.12.2009	399 000	39 900	5 910 129	6 349 029
Aruandeaasta kahjum			-95 646	-95 646
Saldo seisuga 31.12.2010	399 000	39 900	5 814 483	6 253 383

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum 31.12.2009.a	9 808 603
2010.a puhaskasum	1 333 476
Dividendideks	-500 691
Jaotamata kasumi jääk peale käesoleva otsuse vastuvõtmist osanike koosoleku poolt	10 641 388

Pärnus,12. aprill..... 2011.a.

Valev-Heiki Allik
Juhataja



JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ESKABEL 2010.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt "12." "aprill" 2011 otsusega, allkirjastamine

"12." "aprill" 2011. aastal:


.....

Juhatuse liige

Valev-Heiki Allik

Valev-Heiki Allik
Juhataja



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Eskabel (registrikood: 10215279) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Madli Jalakas	Sisestaja	13.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Eskabel osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Eskabel raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Eskabel finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeauidiitori number 198

A&P Projekt OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 13

Papiniidu 5, 80010 Pärnu, Eesti Vabariik

13.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Eskabel (registrikood: 10215279) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	13.04.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	639693	64.47%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	217976	21.97%	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	74462	7.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki-Valev Allik	36611234215		399000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 73667
Faks	+372 4473668
Mobiiltelefon	+372 5033995
E-posti aadress	heiki@alise.ee
E-posti aadress	eskabel@confemar.ee