

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu GIGANT III (mitteeluruumid)

registrikood: 80287748

tänavatalu nimi, Sütiste 29c  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13420

maakond: Harju maakond

telefon: 5169011

faks:

e-posti aadress: [tonup@online.ee](mailto:tonup@online.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Muud kulud</b>                  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Täiendav lisa 1</b>             | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

2010. aasta (01.01.2010-31.12.2010) oli Korteriühistu Gigant III-le (mitteeluruumid) tavapärase majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonirahadest maksti hoolduskulusid (elekter, küte, vesi , telefon). Kasutamata remondifond on 10498 krooni

KÜ Gigant III jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatus. Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu 01.06-31.12.2010 majandusaastal 24368 koos kõigi maksudega. Ühele juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 18400 krooni hüvitamaks isikliku sõiduauto kulusid KÜ Gigant III majandustegevuse korraldamisel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu GIGANT-III (mitteeluruumid) deklareerib oma vastutust KÜ Gigant III raamatupidamise koostamise eest majandusaasta 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gigant III (mitteeluruumid) finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Järgnevalt KÜ GIGANT III (mitteeluruumid) reg. nr. 80287748 juhatuse liikmed kinnitavad, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §.17 Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ GIGANT III (reg. nr. 80287748) finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on jätkuvalt tegutsev ning pole lõpetamise kavatsust.
4. KÜ GIGANT III juhatuse liikmed deklareerivad oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus hinnangul on KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                    |               |               |         |
| Käibevara                                |               |               |         |
| Raha                                     | 60 308        | 43 338        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 15 900        | 30 675        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>76 208</b> | <b>74 013</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>76 208</b> | <b>74 013</b> |         |
|                                          |               |               |         |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |         |
| Kohustused                               |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 40 737        | 10 159        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>40 737</b> | <b>10 159</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>40 737</b> | <b>10 159</b> |         |
| Netovara                                 |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 63 854        | 70 945        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | -28 383       | -7 091        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>35 471</b> | <b>63 854</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>76 208</b> | <b>74 013</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 23.04.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------|---------|
| Tulud                           |                 |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 177 600         | 88 800                     |         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>177 600</b>  | <b>88 800</b>              |         |
|                                 |                 |                            |         |
| Kulud                           |                 |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -158 646        | -70 810                    | 5       |
| Tööjõukulud                     | -24 368         | -12 139                    | 6       |
| Muud kulud                      | -22 739         | -12 942                    | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-205 753</b> | <b>-95 891</b>             |         |
|                                 |                 |                            |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-28 153</b>  | <b>-7 091</b>              |         |
| Finantstulud ja -kulud          | -230            |                            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>-28 383</b>  | <b>-7 091</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010          | 23.04.2009 -<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -28 153       | -7 091                     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 14 775        | 16 725                     |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 30 578        | 29 834                     |
| Laekunud intressid                                     | 60            |                            |
| Makstud intressid                                      | -290          |                            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>16 970</b> | <b>39 468</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>16 970</b> | <b>39 468</b>              |
|                                                        |               |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 43 338        | 3 870                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>16 970</b> | <b>39 468</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 60 308        | 43 338                     |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>23.04.2009</b>  | 0                           | 70 945              | 70 945         |
| Aruandeaasta tulem |                             | -7 091              | -7 091         |
| <b>31.12.2009</b>  |                             | 63 854              | 63 854         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -28 383             | -28 383        |
| <b>31.12.2010</b>  |                             | 35 471              | 35 471         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LISA 1. Arvestuspõhimõtted.

lisa 1.

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2010-31.12.2010 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 6 501         | 5 384         |
| Arvelduskontod    | 53 807        | 37 954        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>60 308</b> | <b>43 338</b> |

#### LISA 2

Korteriühistu Gigant III -I (mitteeluruumid) oli raha seisuga 31.12.2010 sularaha kassas 6501 krooni ja arveldusarvel SEB Eesti Ühis pangas 53807 krooni.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 15 900        | 30 675        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 900</b> | <b>30 675</b> |

#### LISA 3

Nõuded ostjate vastu on kajastatud garaaziomanike tasumata hooldussummad. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 25 320        |               |
| Maksuvõlad                       | 12            | -739          |
| Saadud ettemaksed                | 4 907         | 400           |
| Sihtotstabeline remondisumma     | 10 498        | 10 498        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 737</b> | <b>10 159</b> |

LISA 4.

Saadud ettemaksetena on näidatud garaaziboksi omanike hooldustasude ettemaksed tulevaste perioodide hoolduskulude katteks, mida ei kasutatud 2010. aastal

Sihtotstarbeline remondisumma on 2008/2009 aastal kogutud remondifond, mida ei kulutatud 2010. aastal

Võlad tarnijatele: vesi 440 krooni, tallinna Küte 15829 krooni, Elion Ettevõtted 122 krooni ja Eesti Energia 8747 krooni, Ragn Sells 182. Kokku 25320 krooni

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010            | 23.04.2009 -<br>31.12.2009 |
|----------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Energia                                | -153 427        | -27 680                    |
| Elektrienergia                         | -77 818         | -27 680                    |
| Soojusenergia                          | -75 609         |                            |
| Prügivedu                              | -2 777          | -4 315                     |
| Telefoniteenused & Muud Kulud          | -2 002          | -860                       |
| Vesi                                   | -440            |                            |
| Maamaks                                |                 | -33 215                    |
| Muud                                   |                 | -4 740                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-158 646</b> | <b>-70 810</b>             |

LISA 5

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 23.04.2009 -<br>31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                             | 18 132        | 9 032                      |
| Sotsiaalmaksud                                        | 5 984         | 2 981                      |
| Töötuskindlustusmaksu kulu                            | 252           | 126                        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>24 368</b> | <b>12 139</b>              |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>                   |

LISA 6

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on üks palgaline töötaja tööjõukuluga 24368 krooni

## Lisa 7 Muud kulud

(kroonides)

|                         | 2010           | 23.04.2009 -<br>31.12.2009 |
|-------------------------|----------------|----------------------------|
| Side ja postikulud      | -1 951         | -1 012                     |
| Autokompensatsioon      | -18 400        | -10 700                    |
| Muud kulud              | -2 388         | -1 230                     |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>-22 739</b> | <b>-12 942</b>             |

### LISA 7

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) juhatuse liikmeid ei tasustata, vaid töö käib ühiskondlikel alustel. Ühele juhatuse liikmele makstakse sõiduauto kulude kompensatsiooni KÜ Gigant III majandustegevuse korraldamisel.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                       |                   |                   |
|                                                               | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                              | 111               | 111               |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud |                   |                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 15 900     | 40 737     | 30 675     | 10 159     |

|                     | 2010    |          | 23.04.2009 - 31.12.2009 |         |
|---------------------|---------|----------|-------------------------|---------|
|                     | Ostud   | Müügid   | Ostud                   | Müügid  |
| Asutajad ja liikmed | 177 600 | -205 753 | 88 800                  | -95 891 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
|                                                                               | 2010   | 23.04.2009 -<br>31.12.2009 |
| Transpordikulude hüvitised (autokompensatsioon)                               | 18 400 | 10 700                     |

### Lisa 8

KÜ Gigant III-I (mitteeluruumid) on kolmeliikmeline juhatuse liikmeid ei tasustata, vaid töö käib ühiskondlikel alustel. Ühele juhatuse liikmele makstakse sõiduauto kulude kompensatsiooni KÜ Gigant III majandustegevuse korraldamisel.

## Lisa 9 Täiendav lisa 1

LISA 1. Arvestuspõhimõtted.

lisa 1.

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2010-31.12.2010 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu GIGANT III (mitteeluruumid) (registrikood: 80287748) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU PIHU          | Juhatuse liige     | 22.03.2011           |
| ENNO ANIJÄRV       | Juhatuse liige     | 22.03.2011           |
| HILLAR TALLERMAA   | Juhatuse liige     | 26.03.2011           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 5062816    |
| Telefon         | +372 5169011    |
| Telefon         | +372 56909420   |
| E-posti aadress | tonup@online.ee |