

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Suur-Patarei 17 Korterühistu

registrikood: 80111203

tänav/talu nimi, Suur-Patarei 17

küla/alev/levik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10402

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58141601

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus	12

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Patarei 17 on asutatud 1999 aasta oktoobrikuul.

Korterühistu eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maatüki ühine majandamine ja Ühistu liikmete kommunaalkulude vahendamine.

KÜ Suur-Patarei 17 esindab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Majandusaastal jätkati ühita liikmetele kommunaalteenuste vahendamiset.

2009.a. ei olnud tööl ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

2010.a. on plaanis renoveerida maja välisuks.

Plaanis on jätkata liikmetele kommunaalkulude vahendamiset.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Suur-Patarei 17 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suur-Patarei 17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (25.05.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q KÜ Suur-Patarei 17 jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 201	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 001	0	3
Kokku käibevara	12 202	0	
Kokku varad	12 202	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 823	0	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 610	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 433	0	
Kokku kohustused	12 433	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 180	5 180	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 180	0	
Aruandeaasta tulem	-231	-5 180	
Kokku netovara	-231	0	
Kokku kohustused ja netovara	12 202	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 488	5 180	9
Kokku tulud	5 488	5 180	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 719	-5 180	10
Kokku kulud	-5 719	-5 180	
Kokku põhitegevuse tulem	-231	0	
Aruandeaasta tulem	-231	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-231	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 001	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 823	0	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 610	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 201	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 180	5
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 180	
Kokku rahavood	8 201	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 201	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 201	0	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	0		-5 180	-5 180
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 180		0	5 180
31.12.2008	5 180	0	-5 180	0
Aruandeaasta tulem			-231	-231
31.12.2009	5 180		-5 411	-231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur Patarei 17 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, Arvestus-põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Suur-Patarei 17 on koostanud tulemiaruaruande RTJ 14 näidatud skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiluseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotuks isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, kellega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ tulud on tasud hooldus-,heakorra-ja üldhalduskulude katteks .Hooldus-ja heakorrastustasusid kogutakse majanduskulude katteks. Juhul , kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. KÜ tulud on ka remonditasud, mille arvelt tehakse remonti.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali.

Kulusid kajastakse samas perioodis.kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuse järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	8 201	0
Kokku raha	8 201	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 001	0	4
Ostjatelt laekumata arved	4 001	0	
Liikmemaksud			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 001	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 001	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 001	0	

Nõuded KÜ liikmete vastu koosnevad võlgadest ja jaanuarikuul esitatud arvetest detsembrikuu kulude kohta, mille maksetähtaeg on jaanuar 2010. Jaanuaris esitatud arvete summa om 2058 tuhat krooni.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

2008.a. saadi juhatuse liikmelt laenud 5180 krooni ja maksti ka aasta lõpuks laen tagasi.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 623	0	7
Muud võlad	7 610	0	
Remondifond	7 610	0	8
Saadud ettemaksed	2 200	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	12 433	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	2 623	0	6

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod			
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi tasu	7 610	0	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 610	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 610	0	

	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi tasu	0	0	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 488	5 180
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 488	5 180

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	5 719	5 180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 719	5 180

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2008.a. ja 2009.a. ei olnud tööl ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

2008.a. ja 2009.a. KÜ juhatuse liikmetele eo ole makstud töötasu.
Juhatusel liikme ei ole saanud ka soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus

		TULUD			KULUD		VAHE		
	Vesi	9297,51			9295,2		2,31		
	Prügi	4471,26			4467,9		3,36		
	Hoolitus	5487,98			5500		-12,02		
	Kindlustus	1998,95			1999		-0,05		
	Elekter	67,51			262,45		-194,94		
	Muud	145,99			175		-29,01		
	Kokku	21469,2			21699,55		-230,35		

JUHATUSE ALLKIRAD 2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Suur -Patarei 17 juhatus on koostanud 2009 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anne Lillioja

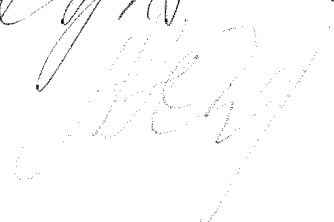
juhatuse esinaine



25.05.2011.

Julia Gerzun

juhatuse liige



25.05 .2011.

Aruande elektroonilised kinnitused

Suur-Patarei 17 Korterühistu (registrikood: 80111203) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Veeremaa	Sisestaja	30.05.2011
Resolutsioon:	Mare Veeremaa	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141601
E-posti aadress	anne.lillioja@gmail.com