

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mari

registrikood: 80062067

tänavatäli nimi, Viljandi tee 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Puhja alevik

vald: Puhja vald

postisihthnumber: 61301

maakond: Tartu maakond

telefon: 5287682

faks:

e-posti aadress: marikorterihistu6@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Mari" on eraõiguslik juriidiline isik - mittetulundusühing,					
mille tegevuse eesmärk on ühendada korteriomanikest ühistu liikmete					
tegevus nende ühiskasutuses olevate elamu (36 korteriga) osade					
kasutamiseks ja korrashoiuks					
Ühistul on liikmeid 36, s.h. 35 füüsilist ja 1 juriidiline isik.					
2010 aastal teostati korralist hooldus-remonttöid.					
2011 on plaanis remontida maja trepikojad.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	116 439	101 638
Nõuded ja ettemaksed	65 579	75 024
Kokku käibevara	182 018	176 662
Kokku varad	182 018	176 662
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	56 097	57 859
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120 667	113 016
Kokku lühiajalised kohustused	176 764	170 875
Kokku kohustused	176 764	170 875
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 583	5 583
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	204	555
Aruandeaasta tulem	-533	-351
Kokku netovara	5 254	5 787
Kokku kohustused ja netovara	182 018	176 662

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 696	45 976
Muud tulud	10	18
Kokku tulud	59 706	45 994
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 763	-8 700
Mitmesugused tegevuskulud	-12 000	-12 000
Tööjõukulud	-27 954	-25 281
Muud kulud	-630	-517
Kokku kulud	-60 347	-46 498
Kokku põhitegevuse tulem	-641	-504
Finantstulud ja -kulud	108	153
Aruandeaasta tulem	-533	-351

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-641	-504
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 444	-23 790
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 890	80 281
Kokku rahavood põhitegevusest	14 693	55 987
Kokku rahavood	14 693	55 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 485	45 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 693	55 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 178	101 485

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 583	555	6 138
Aruandeaasta tulem		-351	-351
31.12.2009	5 583	204	5 787
Aruandeaasta tulem		-533	-533
31.12.2010	5 583	-329	5 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulud ja kulud

Korteriühistu kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi kirjel "Tulevaste perioodide tulud".

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt real "sihtotstarbelised remonditasud" ja remondikulud real "remondikulud".

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu real "Tulu ettevõtlusest".

Real "Muud tulud" kajastatakse arvestatud viiviseid liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest ja tulude jaotamisest tekkinud ümardamise vahed.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Korteriühistus kajastatakse nõudeid ostjate s.o. korteriomanike vastu arvete, tululiikide ja korterite lõikes.

Käibe toimumise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Ostjatel ehk liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajaliseks ja pikaajaliseks.

Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	21 053	18 881
Sotsiaalmaksud	6 901	6 400
Kokku tööjõukulud	27 954	25 281
Töötajate keskmine arv taandatud aastatöötajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muuid olulisi soodustusi.

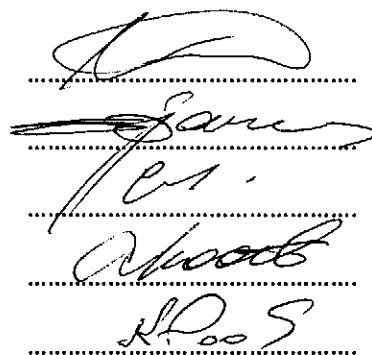
Juhatuseliikmete allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul 17.mail 2011.a.

Kinnitame andmete õigsust.

Juhatuseliikmed:

Üllar-Jaagup Ojaveer	juhatuse esimees
Elin Ojaveer	juhatuse liige
Ivan Soldatenkov	juhatuse liige
Aivar Koort	juhatuse liige
Kersti Poolakese	juhatuse liige



.....

.....

.....

.....

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mari (registrikood: 80062067) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Poolakese	Juhatuse liige	27.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287682
E-posti aadress	kersti.poolakese.001@mail.ee
E-posti aadress	marikorterihistu6@gmail.com