

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing HOSBY

registrikood: 10178035

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hosby küla

vald: Noarootsi vald

postisihtnumber: 91201

maakond: Lääne maakond

telefon: 5271177

faks:

e-posti aadress: info@hosby.ee

veebilehe aadress: www.hosby.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ HOSBY põhitegevus on maamõõtmis- ja maakorraldustööd, millele on lisandunud kinnisvara arendamine ja ost-müük ja metsamaterjali ülestöötamine ja müük. 2010.a. käive oli 59575 kr., mis on saadud põhitegevusest. Kinnisvara müüki ja metsa ülestöötamist ei toimunud. Kinnisvaraturg on madalseisus, raskete ilmastikuolude tõttu ei saanud ka metsamaterjali üles töötada ja müüa.

2011.a. osas loodame, et turu situatsioon paraneb ja õnnestub firma käivet suurendada.

2010.a. oli OÜ HOSBY keskmine töötajate arv 2 töötajat ning brutotöötasu maksti töötajatele 134,9 tuh.kr.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et OÜ HOSBY 2010.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	474 910	668 008
Nõuded ja ettemaksed	305 231	317 753
Kokku käibevara	780 141	985 761
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	3 077 639	3 077 639
Materiaalne põhivara	325 794	509 118
Immateriaalne põhivara	1 000	1 000
Kokku põhivara	3 404 433	3 587 757
Kokku varad	4 184 574	4 573 518
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	50 282	53 390
Kokku lühiajalised kohustused	50 282	53 390
Kokku kohustused	50 282	53 390
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 476 128	4 637 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-385 836	-161 671
Kokku omakapital	4 134 292	4 520 128
Kokku kohustused ja omakapital	4 184 574	4 573 518

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	59 575	322 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 622	-91 700
Tööjõukulud	-181 666	-243 815
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-183 324	-184 080
Ärikasum (-kahjum)	-391 037	-197 595
Finantstulud ja -kulud	5 201	35 924
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-385 836	-161 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-385 836	-161 671

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-391 037	-197 595
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	183 324	184 080
Kokku korrigeerimised	183 324	184 080
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 522	81 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 108	11 519
Kokku rahavood äritegevusest	-198 299	79 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-300 000
Laekunud intressid	5 201	35 924
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 201	-264 076
Kokku rahavood	-193 098	-184 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	668 008	852 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193 098	-184 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	474 910	668 008

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		4 641 799	4 681 799
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-161 671	-161 671
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	4 476 128	4 520 128
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-385 836	-385 836
31.12.2010	40 000	4 000	4 090 292	4 134 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HOSBY 2010. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ HOSBY kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kasvu- ning tähtajalisi (kuni 3- kuulisi) hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud ettemakstud kulud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara (maa) kajastub bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kui kinnisvarale tehakse kulutusi, lisatakse nende maksumus soetusmaksumusele, s.t. toimub kinnisvara parendamine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Kontoritehnika	4
Muu materiaalne põhivara	4

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil. Sisemise intressimäära arvutamisel võetakse arvesse tehingutasud, s t tegelik intressimäär tuleb suurem kui lepingus fikseeritud intressimäär. Juhul kui sisemise intressimäära alusel arvestatud intressikulu erineb ebaoluliselt lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulu, kajastatakse tehingutasud koheselt finantskuluna.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kus teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	134 916	186 616
Sotsiaalmaksud	46 750	57 199
Kokku tööjõukulud	181 666	243 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
laen	300 000	300 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HOSBY (registrikood: 10178035) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE MÄGI	Juhatuse liige	20.05.2011
Resolutsioon:	1.Katta 2010.a kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. 2. OÜ HOSBY 2010.majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.mail 2011, allkirjastamine 20.mail 2011.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 476 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-385 836
Kokku	4 090 292
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 090 292
Kokku	4 090 292
Juhatus teeb ettepaneku: 1. Katta 2010.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 2. OÜ HOSBY 2010.majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.mail 2011 otsusega, allkirjastamine 20.mail 2011.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	59575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Mägi	37512134714	Eesti	640 EUR
Arne Mägi	35301104718	Eesti	640 EUR
Vahur Mägi	37412014713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR
Meida Mägi	45211084726	Hosby küla, Noarootsi vald, Lääne maakond, Eesti	640 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741170
E-posti aadress	info@hosby.ee