

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Tammsaare Ärikeskus

registrikood: 11148579

tänav a nimi ja maja number: A.H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6630300

faks: +372 6630301

e-posti aadress: info@kaamos.ee

veebilehe aadress: www.tammsaarearikeskus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tuletisinstrumendid	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas majandustegevust 21. juunil 2005. aastal nime all OÜ Eurox Tammsaare. 23. novembril 2006. aastal muudeti nimi Tuisu Arendus OÜ-ks ning 20. märtsil 2007. aastal muudeti ettevõtte nimi omakorda Tammsaare Ärikeskus OÜ-ks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale on juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine.

Ettevõtte põhitegevus seisneb Tammsaare Ärikeskuse üürile andmises. Tammsaare Ärikeskus asub Tallinnas, aadressil Tammsaare tee 47, piirnedes Järve ja Tuisu tänava ning Rahumäe tee ja A.H. Tammsaare teega ümbritsetud kvartalis. Tammsaare Ärikeskus on projekteeritud Nord Projekt arhitekti Andres Kariste poolt ning ehitatud Kaamos Ehituse poolt. Tammsaare Ärikeskuse esimene tornhoone valmis 2008. aasta detsembris, teine 2009. aasta veebruaris ja kolmas sama aasta märtsis. Koos esimese tornhoonega valmis ka parkimismaja.

2010. aastal õnnestus leida üürnikud peaaegu kõigile Tammsaare Ärikeskuse vabadele pindadele. 2011. aasta jooksul on plaanis anda välja ka viimased üksikud vabad pinnad. Samuti on eesmärgiks tegeleda edasi Tammsaare Ärikeskuse jaoks optimaalsete tehnosüsteemide seadete leidmisega tagamaks oma üürnikele kõige parema hinna-kvaliteedi suhtega kommunaalteenused Eestis.

2010. aasta lõpu seisuga ei vastanud ettevõtte netovara seaduses sätestatud nõuetele. Nimetatud puudus on plaanis kõrvaldada tulevaste perioodide tulude arvelt 2011. aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 668 848	4 043 401	2
Finantsinvesteeringud	0	2 192	
Nõuded ja ettemaksed	3 000 989	3 148 617	3
Kokku käibevara	6 669 837	7 194 210	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	507 400 000	478 700 000	6
Materiaalne põhivara	38 000	0	7
Immateriaalne põhivara	18 000	24 000	8
Kokku põhivara	507 456 000	478 724 000	
Kokku varad	514 125 837	485 918 210	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 389 804	13 794 184	10
Võlad ja ettemaksed	21 601 395	13 903 325	11
Kokku lühiajalised kohustused	35 991 199	27 697 509	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	493 959 716	478 043 615	10
Kokku pikaajalised kohustused	493 959 716	478 043 615	
Kokku kohustused	529 950 915	505 741 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	13
Ülekurss	300 000	300 000	
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 287 914	4 796 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 997 836	-25 084 848	
Kokku omakapital	-15 825 078	-19 822 914	
Kokku kohustused ja omakapital	514 125 837	485 918 210	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	39 839 231	17 584 340	14
Muud äritulud	5 565 156	15 990 386	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-543 071	-634 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 072 598	-4 596 786	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 000	-6 000	8
Muud ärikulud	-231 942	-3 081 420	17
Ärikasum (-kahjum)	40 550 776	25 255 813	
Finantstulud ja -kulud	-36 552 940	-50 340 661	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 997 836	-25 084 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 997 836	-25 084 848	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 550 776	25 255 813	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 000	6 000	8
Muud korrigeerimised	-3 804 740	2 909 949	6
Kokku korrigeerimised	-3 798 740	2 915 949	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 627	6 044 564	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 418 765	-91 931 432	
Makstud intressid	-16 158 533	-12 979 864	
Kokku rahavood äritegevusest	23 159 895	-70 694 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 000	-64 228 370	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 895 260	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-109 656	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	111 191	0	
Laekunud intressid	28 170	1 103 756	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 903 555	-63 124 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 150 701	169 718 429	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 779 739	-14 722 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-17 758 891	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 370 962	137 237 538	
Kokku rahavood	-372 698	3 417 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 043 401	634 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-372 698	3 417 954	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 855	-8 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 668 848	4 043 401	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	150 000	300 000	15 000	4 796 934	5 261 934
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-25 084 848	-25 084 848
31.12.2009	150 000	300 000	15 000	-20 287 914	-19 822 914
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	3 997 836	3 997 836
31.12.2010	150 000	300 000	15 000	-16 290 078	-15 825 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammsaare Ärikeskus (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade osts ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade osts ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid osts ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Finantstulud ja -kulud".

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtapaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara

kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igale bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusi ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need

on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära vahetustehinguid (interest rate swap) katmaks intressimääraga seotud riske.

Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kui õiglase väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla. Viimaseid ettevõtte aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 396	5 164
Arvelduskontod	3 662 452	2 828
Tähtajalised hoiused	0	1 031 262
Tagatisdeposiit	0	3 004 147
Kokku raha	3 668 848	4 043 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 000 989	2 867 341	4
Ostjatelt laekumata arved	3 000 989	2 867 341	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	182 276	5
Ettemaksed	0	99 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 000 989	3 148 617	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 000 989	2 867 341	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 000 989	2 867 341	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-669 431	-916 560	16
Lootusetuks tunnistatud nõuded	669 431	916 560	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	9 078
Käibemaks	0	362 511	182 276	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	362 511	182 276	9 078

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-2 909 949
Ümberklassifitseerimised		481 609 949
31.12.2009		478 700 000
Ostud ja parendused		24 895 260
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		3 804 740
31.12.2010		507 400 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 839 231	17 584 340
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 996 296	-3 168 499

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	417 381 579	417 381 579
Jääkmaksumus	417 381 579	417 381 579
Ostud ja parendused	64 228 370	64 228 370
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	64 228 370	64 228 370
Ümberklassifitseerimised	-481 609 949	-481 609 949
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-481 609 949	-481 609 949
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	38 000	38 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	38 000	38 000
Jääkmaksumus	38 000	38 000

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-12 000	-12 000
Jääkmaksumus	18 000	18 000

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	39 839 231	17 584 340
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	41 756 166	18 994 794
1-5 aasta jooksul	126 034 514	145 385 544
Üle 5 aasta	53 867 638	89 269 696
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	507 400 000	478 700 000
Kokku	507 400 000	478 700 000

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB/UCB pangasündikaadilt	338 158 761	14 389 804	77 038 685	246 730 272	1,1%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.08.2017
Laen emaettevõttelt	170 190 759	0	170 190 759	0	10%	EEK	01.01.2014
Pikaajalised laenud kokku	508 349 520	14 389 804	247 229 444	246 730 272			
Laenukohustused kokku	508 349 520	14 389 804	247 229 444	246 730 272			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB/UCB pangasündikaadilt	352 048 500	13 794 184	58 699 527	279 554 789	1,35%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.08.2017
Laen emaettevõttelt	139 789 299	0	139 789 299	0	10%	EEK	01.01.2014
Pikaajalised laenud kokku	491 837 799	13 794 184	198 488 826	279 554 789			
Laenukohustused kokku	491 837 799	13 794 184	198 488 826	279 554 789			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	507 400 000	507 400 000
31.12.2009	478 700 000	478 700 000

Saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad ja antud järgmised garantiid:

1. I jrk. hüpoteek kinnistule asukohaga Tammsaare tee 47, Tallinn väärtuses 540 000 000 krooni;
2. Emaettevõtte Kaamos Kinnisvara OÜ intresside tasumise garantii summas 36 000 000 krooni;
3. Emaettevõtte Kaamos Kinnisvara OÜ projekti ülekulu garantii summas 2 000 000 eurot;
4. Emaettevõtte Kaamos Kinnisvara OÜ teostusgarantii summas 20 506 350 krooni kuni 20.01.2010.

Emaettevõttelt Kaamos Kinnisvara OÜ saadud laenu eest arvestatud intressid kapitaliseeritakse (lisatakse laenu põhiosale otsa) kord aastas aasta viimase kuupäeva seisuga.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 385 170	2 813 850	
Maksuvõlad	362 511	9 078	5
Muud võlad	2 963 838	3 030 210	
Intressivõlad	2 963 838	3 030 210	
Saadud ettemaksed	2 656 201	1 162 190	
Tuletisinstrument	12 233 675	6 887 997	12
Kokku võlad ja ettemaksed	21 601 395	13 903 325	

Lisa 12 Tuletisinstrumendid

(kroonides)

	31.12.2009
Kohustused	
IRS alussummas 15 000 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.14	4 085 663
IRS alussummas 1 000 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.11	142 453
IRS alussummas 1 000 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.12	196 309
IRS alussummas 1 000 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.13	250 588
IRS alussummas 8 200 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.14	2 212 985
Tuletisinstrumendid kokku	6 887 998
	31.12.2010
Kohustused	
IRS alussummas 15 000 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.14	7 527 162
IRS alussummas 1 000 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.11	22 533
IRS alussummas 1 000 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.12	209 717
IRS alussummas 1 000 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.13	375 262
IRS alussummas 8 200 000 eurot, lõpptähtajaga 20.02.14	4 099 001
Tuletisinstrumendid kokku	12 233 675

Tammsaare Ärikeskus OÜ sõlmis 2009.a. viis intressimäärade vahetuslepingut kokku nimiväärtuses 26 200 000 eurot. Nimetatud tehingute tulemusena fikseeriti ujuva intressimääraga laenude intressikulu, mille tulemusena tõusis fikseeritud kohustuste osakaal laenuportfellis 100%-ni. Intressiriski juhtimisest tulenevalt on Tammsaare Ärikeskus OÜ eesmärk hoida laenuportfelli 100% ulatuses fikseeritud intressimääraga kohustusena, mis võimaldab neutraliseerida sõltuvust turuliikumistest ja optimeerida intressikulusid nii intressikõvera languse, kui ka tõusutrendide korral. Nimetatud eesmärgi saavutamiseks kasutatakse tuletisinstrumente intressimäärade vahetuslepinguid (interest rate swap ehk IRS).

Tuletisinstrumentide turuväärtuse aluseks on SEB Pank AS noteeringud bilansipäeval.
Tuletisinstrumentidega seotud maksed teostatakse eurodes.

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	150 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
150 000 krooni.		

2010 aasta lõpu seisuga ei vastanud ettevõtte netovara seaduses sätestatud nõuetele. Nimetatud puudus on plaanis kõrvaldada tulevaste perioodide tulude arvelt 2011. aasta jooksul.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 839 231	17 584 340
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	39 839 231	17 584 340
Kokku müügitulu	39 839 231	17 584 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üüritulu	39 839 231	17 584 340
Kokku müügitulu	39 839 231	17 584 340

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 804 740	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	113 422	3 066 676	
Tulu mittepõhitegevusest	1 629 008	12 923 710	
Saadud kindlustushüvitised	17 986	0	
Kokku muud äritulud	5 565 156	15 990 386	

Tulud mittepõhitegevusest sisaldavad üürile antud pindadel klientide vajadustest lähtuvate erilahenduste ehituskulude kompenseerimist klientide poolt.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	-1 117 011	-1 701 589	
Elektrienergia	-520 087	-865 426	
Soojusenergia	-596 924	-836 163	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-669 431	-916 560	4
Turunduskulud	-124 673	-381 517	
Panga teenus- ja lepingutasud	-85 516	-178 109	
Muud hooldus- ja halduskulud	-709 081	-1 296 706	
Kinnisvara vahendusteenuste kulud	-1 186 407	0	
Muud	-180 479	-122 305	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 072 598	-4 596 786	

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-2 909 950	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	-61 724	-1 266	
Maamaks	-170 204	-170 204	
Muud	-14	0	
Kokku muud ärikulud	-231 942	-3 081 420	

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-657	511
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-657	511
Intressitulud	28 170	1 103 756
Intressitulu hoiustelt	28 170	1 103 756
Intressikulud	-31 232 919	-26 789 373
Intressikulu laenudelt	-31 232 919	-26 789 373
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 856	-8 667
Muud finantstulud ja -kulud	0	-17 758 891
Kasum (kahjum) tuletisinstrumentide ümberhindlusest	-5 345 678	-6 887 997
Kokku finantstulud ja -kulud	-36 552 940	-50 340 661

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Kaamos Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Kaamos Grupp
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	462 000	170 190 759	0	139 841 739
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 045	1 886 471	0	1 654 903

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	524 400	5 180 000	530 614	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 624 937	196 527	60 009 616	544 201

Ettevõtte on saanud aruandeaastal emaaettevõtjalt (OÜ Kaamos Kinnisvara) laene summas 23 150 701 krooni (2009: 52 368 929 krooni) ja tagasi on maksnud laene summas 7 890 000 krooni (2009: 14 722 000 krooni). Intresse arvestati emaaettevõtjale aruandeaastal kokku 15 140 759 krooni (2009: 10 779 299 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tammsaare Ärikeskus (registrikood: 11148579) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VAHTER	Juhatuse liige	14.04.2011
PRIIT UUSTULND	Juhatuse liige	14.04.2011
SILVER VERREV	Juhatuse liige	14.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tammsaare Ärikeskus osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Tammsaare Ärikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tammsaare Ärikeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Urmo Kallakas

Vandeaudiitori number 542

14. aprill 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tammsaare Ärikeskus (registrikood: 11148579) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	14.04.2011
URMO KALLAKAS	Vandeaudiitor	14.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 287 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 997 836
Kokku	-16 290 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 290 078
Kokku	-16 290 078
2010 aasta lõpu seisuga ei vastanud ettevõtte netovara seaduses sätestatud nõuetele. Nimetatud puudus on plaanis kõrvaldada tulevaste perioodide tulude arvelt 2011 aasta jooksul.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39839231	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	info@kaamos.ee
Veebilehe aadress	www.tammsaarearikeskus.ee