

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Prado

registrikood: 10899450

tänavatalu nimi, Pikk 26-M3,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80017

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Osaühing Prado põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja laenude andmine.

2009. a. oli kasum 92,0 tuh.krooni.

2008.a. osteti põhivara 440,8 tuh.krooni

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja 2009.a. töötajaid ei olnud Prado OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Prado Oü juhatus on äriseadustustikust lähtuvalt koostanud

Majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ka konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil **Prado Oü**

Seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga 31.12.2009.a.

Firma on jätkvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	47 239	1 205
Nõuded ja ettemaksed	1 915 429	1 980 994
Varud	540 000	
Kokku käibevara	2 502 668	1 982 199
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4	
Materiaalne põhivara	979 550	540 000
Kokku põhivara	979 554	540 000
Kokku varad	3 482 222	2 522 199
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	180 850	16 091
Kokku lühiajalised kohustused	180 850	16 091
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 711 891	1 008 655
Kokku pikaajalised kohustused	1 711 891	1 008 655
Kokku kohustused	1 892 741	1 024 746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 453 453	1 379 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 028	74 122
Kokku omakapital	1 589 481	1 497 453
Kokku kohustused ja omakapital	3 482 222	2 522 199

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	135 138	105 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-12 142
Mitmesugused tegevuskulud	-35 585	-40 518
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 250	
Muud ärikulud		-23 745
Ärikasum (-kahjum)	98 303	28 595
Finantstulud ja -kulud	-6 275	45 527
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 028	74 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 028	74 122

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 303	28 595
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 250	23 388
Kokku korrigeerimised	-1 250	23 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 069	-102 210
Varude muutus	-540 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	164 758	16 091
Kokku rahavood äritegevusest	-348 258	-34 136
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-440 800	-1 581 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		1 378 112
Antud laenud	313 100	
Antud laenude tagasimaksed	-448 735	221 158
Laekunud intressid	3 310	66 127
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-573 125	83 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 104 500	1 868 308
Saadud laenude tagasimaksed	-127 498	-1 269 376
Makstud intressid	-9 585	-20 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	967 417	578 332
Kokku rahavood	46 034	628 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 205	39 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 034	-38 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 239	1 205

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 379 331	1 423 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			74 122	74 122
31.12.2008	40 000	4 000	1 453 453	1 497 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 028	92 028
31.12.2009	40 000	4 000	1 545 481	1 589 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Prado 2010.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugine rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõude on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas
Olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt
laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi
laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi
maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad varude
soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest. (FIFO meetod.).
Varud hinnatakse bilansist lähtudes sellest, mis on madalam, kas
Soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksusega alates 5000.- (viis tuhat) krooni. Varad mille soetusmaksumus on alla 5000.- (viie tuhat) krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% - liselt kuldese. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 5-8 %

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 25%

Tulud

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadav tasu laekumine on usaldusväärne

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		1 068
Arvelduskontod		137
Kokku raha		1 205

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	540 000	540 000
Jääkmaksumus	540 000	540 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	540 000	540 000

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 138	105 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	135 138	105 000
Kokku müügitulu	135 138	105 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Inkasso ja krediidiinfo	135 138	105 000
Kokku müügitulu	135 138	105 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Prado OÜ-s töötajaid ei olnud 2009.a.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Prado (registrikood: 10899450) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LANGUND	Juhatuse liige	08.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 453 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 028
Kokku	1 545 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	135138	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kari Kodasma	37701304267	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020842
E-posti aadress	marko@lendinvest.eu