

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**Ärinimi või sihtasutuse nimi: Kortenõhistu "ANNE 88"****registrikoed: 80062363**

tänava/talu nimi, Anne 88
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn**vald:**

postisihnumber: 50705

maakond: Tartu maakond**telefon: 7482212****faks: 7482212**

e-posti address: kalda.lare@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine.	10



Tegevusaruanne

16.03.2011.a. toimunud üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korterimanikelt hooldusrahasid 270 285 krooni ja muid tulusid 11 414 krooni.

2009.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 112 358 krooni.

2010.a. paigaldati trepikodadesse radiaatorid 16 882 krooni ja keldrisse liiniseadevevitiid 4 980 krooni.

Ühistu haldamiseks kulus 78 143 krooni ja hooldamiseks 162 035 krooni.

Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 133 017 krooni.

Korteriühistu juhatuse on 3-liikmeline.

Juhatus koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamisega ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmisega.

Libres

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 286	45 162	2
Nõuded ja ettemaksed	227 697	202 842	3
Kokku käibevara	267 983	248 004	
Kokku varad	267 983	248 004	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 766	128 446	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	133 017	112 358	
Kokku lühiajalised kohustused	260 783	240 804	
Kokku kohustused	260 783	240 804	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 200	7 200	
Kokku netovara	7 200	7 200	
Kokku kohustused ja netovara	267 983	248 004	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	250 626	243 186
Muud tulud	11 414	10 688
Kokku tulud	262 040	253 874
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 862	-24 683
Mitmesugused tegevuskulud	-240 178	-229 191
Kokku kulud	-262 040	-253 874



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 159 031	1 122 830
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 164 231	-1 090 752
Laekunud intressid	324	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 876	32 094
Kokku rahavood	-4 876	32 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 162	13 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 876	32 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 286	45 162



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	7 200	7 200
31.12.2009	7 200	7 200
31.12.2010	7 200	7 200



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustaseks on KÜ ANNE 88.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2010.a kuni 31.12.2010.a. Aruanne on koostatud täis kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, reminditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomaniike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kommunaalteenused ei ole ühistu tulud ega kulud vaid nõue ja kohustus.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	40 286	45 162
Kokku raha	40 286	45 162



Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateilt laekumata arved	227 697	202 842
Tähtajaks tasumata arved	106 848	83 951
Soojusenergia nõue	105 972	100 168
Vesi-kanalisatsioon	11 667	11 911
Prügivedu nõue	3 210	6 812
Kokku nõuded ostjate vastu	227 697	202 842

Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele jaanuar 2011.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	120 849	118 891
Saadud ettemaksed	6 917	9 555
Kokku võlad ja ettemaksed	127 766	128 446

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Keskkatlamaja	105 972	100 168
TartuVeevärk	11 667	11 911
RagnSells	3 210	6 812
Kokku võlad tarnijatele	120 849	118 891

Kommunaalteenuste tarnijate arve kuuluvad tasumisele jaanuar 2011.a.

Lisa 6 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 090	10 672
Pangaintressid	324	16
Kokku muud tulud	11 414	10 688



Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Halduskulu	78 143	78 025
Koristamiskulu	68 149	64 117
Regulaamehooldus	23 201	22 652
Materjal	3 967	2 281
Üldelekter	23 186	21 530
Admin.kulu	7 200	7 984
Tehnohooldus	16 191	24 809
Majandamiskulud	20 141	7 793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	240 178	229 191

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Ühisul on haldus- hooldusleping, mille alusel kindlustatakse ühistu vajaliku tööjõuga. Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 7200 krooni.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine.

Soojusenergia	670 721 krooni
Vesi-kanalisatsioon	140 566 krooni
Prügivedu	72 032 krooni
Lift	19872 krooni
KOKKU	903 191 krooni

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

31. detsembril 2010.a lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud KÜ Anne 88 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud revidendi järeldusotsus on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbi vaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Leili Vares	juhtuse liige	<i>L. Vares</i> "28" märts	2011.a.
Signe Karu	juhatuse liige	<i>Signe Karu</i> "28" märts	2011.a.
Meelis Põvvat	juhtuse liige	<i>Meelis Põvvat</i> "28" märts	2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "ANNE 88" (registrikood: 80062363) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raja Soo	Sisestaja	06.04.2011
Resolutsioon:	pearaamatupidaja Raja Soo	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee