

10460687
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-02-2011

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Vaiks Rood

14

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi OÜ R-RENT

Registrikood: 10452795

Tänavanimi: Lennujaama tee 2

Linn: Tallinn

Postiindeksinumber: 11101

Maakond: Harjumaa

Telefon: +372 6058929

Faks: +372 6058929

e-posti aadress: info@rrent.ee

veebilehe aadress: www.rrent.ee

Sisukord**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

	1.
Sisukord	2.
Tegevusaruanne	3.
Raamatupidamise aastaaruanne	4.
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4.
Bilanss	5.
Kasumiaruanne	6.
Rahavoogude aruanne	7.
Omakapitali muutuste aruanne	7.
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8.
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8.-9.
Lisa 2 Raha	10.
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10.
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10.
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11.
Lisa 6 Kapitalirent	11.
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11.
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12.
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12.
Lisa 10 Eraldised	12.
Lisa 11 Osakapital	12.
Lisa 12 Müügitulu	12.
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13.
Lisa 14 Turustuskulud	13.
Lisa 15 Üldhalduskulud	13.
Lisa 16 Tööjõukulud	13.
Lisa 17 Muud ärikulud	13.
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ R-Rent majandustegevuse põhiliseks märksõnaks oli uute transpordivahendite muretsemine. Soetatud põhivara sõiduautode näol võimaldab tulevikus paremini rahuldada klientide vajadusi. Samas vajab masinapark teatavat uuendamiskuuri, sest autorenditurul on valitsev tava, et autod ei tohiks olla vanemad kui viis aastat. Müügitulu küll veidi langes võrreldes suhteliselt hea 2006.aastaga, ent selle põhjal ei saa teha kaugeleulatuvaid järeldusi. 2008.aastal on ette näha käibe tõusu, sest saame laiemas ulatuses teenust pakkuda. Klientide seas on suurenenud juriidiliste isikute osakaal.

OÜ R-Rent finantsnäitajad 2007. aastal:

- müügitulu langes võrreldes 2006.aastaga 8,3%
- omakapitali osakaal 32,3%
- käibe puhasrentaablus 1,5%
- varade rentaablus 1,14%
- maksevõime kordaja 0,22

Juhatuse liige



30.06.2008

Toomas Kuum

Juhatuse liige



30.06.2008

Andres Kuum

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ R-Rent 31.12.2007 finantsseisundit ning periood 01.01.2007-31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ R-Rent on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuses liige



30.06.2008 Toomas Kuum

Juhatuses liige



30.06.2008 Andres Kuum

BILANSS (kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha			
Nõuded ja ettemaksed	13807		97818
Kokku käibevara	72771		43019
Põhivara	86578		140837
Materiaalne põhivara			
Immateriaalne põhivara	1456875		1033073
Kokku põhivara	0		133
KOKKU VARAD	1456875		1033206
	1543453		1174043
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Kokku lühiajalised kohustused	387342		308753
Pikaajalised kohustused	387342		308753
Võlad ja ettemaksed			
Eraldised	574511		96230
Kokku pikaajalised kohustused	82600		7600
Kokku kohustused	657111		103830
Omakapital	1044453		412583
Osakapital nimiväärtuses			
Ülekurss	40000		40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21000		21000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420460		631583
Kokku omakapital	17540		68877
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	499000		761460
	1543453		1174043

OÜ R-RENT

2007.a. Majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2007.aasta		2006.aasta
Müügitulu	1146989		1251291
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-982817		-663444
Brutokasum (-kahjum)	164172		587847
Turustuskulud	-55959		-47683
Üldhalduskulud	-21499		-411289
Muud ärikskulud	-20764		-15009
Äriksaum (-kahjum)	65950		113866
Finantstulud ja -kulud	-48410		-44989
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	17540		68877
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	17540		68877

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007.aasta		2006.aasta
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (kahjum)	65950		113866
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	251543		239448
Kokku korrigeerimised	251543		239448
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29752		20473
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17228		11024
Laekunud intressid	201		220
Makstud intressid	-48611		-45209
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	222103		339822
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-473610		-466818
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	92496		72034
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-381114		-394784
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	75000		0
Saadud laenude tagasimaksed	0		-100000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	75000		-100000
KOKKU RAHAVOOD	-84011		-154962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97818		252780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84011		-154962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13807		97818

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Omakapital nimiväärtuses	Ülekurss		Jaotamata kasum(kahjum)	Kokku
31.12.2006					
Omakapitali vähendamine jaotamata kasumi arvelt	40000	21000		700460	761460
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-280000	
				17540	
31.12.2007					
	40000	21000		438000	499000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamistava kohaselt. OÜ R-Rent kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud peamised arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning informatsiooni esitusviis jäi samaks. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on muudetud kasumiaruandes üldhalduskulude esitusviisi. Alates 2007.aastast moodustuvad üldhalduskulud enamjaolt bürookuludest, seni üldhalduskulude all näidatud kulukirjed arvestatakse edaspidi „Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulurea all.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha ja kassas olevat sularaha. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonides Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval 31.12.2008.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud esitatakse aruandeperioodil brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ R-Rent puudusid eelnenud aruandeperioodil tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadusel allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

OÜ R-Rent varud eelnenud aruandeperioodil puuduvad

Bioloogilised varad

OÜ R-Rent bioloogilised varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ R-Rent kinnisvarainvesteeringud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud umuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse regressiivset meetodit ning amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara (masinad ja seadmed) amortisatsioonimäär on 20%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse lepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja tegelikult makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

* tulu müügitehingust ja sellega seonduvat kulu saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2007
Sularaha kassas	0
Arvelduskontod	13807
Kokku raha	13807

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	36347
Kokku nõuded ostjate vastu	36347

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41717	0
Üksikisiku tulumaks	0	1703
Sotsiaalmaks	0	3300
Kohustuslik kogumispension	0	200
Töötuskindlustusmaksed	0	90
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Ettemaksukonto jääk	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41717	5293

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed		Kokku
31.12.2006			
Soetusmaksumus	1531989		1531989
Akumuleeritud kulum	-498916		-498916
Jääkmaksumus	1033073		1033073
Soetused	896610		896610
Amortisatsioonikulu	-251543		-276851
Müügid	-92496		-110200
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2045180		2045180
Akumuleeritud kulum	-588305		-588305
Jääkmaksumus	1456875		1456875

Müüdud materiaalse põhivara müügihinnas

	2007
Masinad ja seadmed	
Transpordivahendid	92496
Kokku	92496

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohuslane kui rentnik

	31.12.2007	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	930902	356391	574511	0

Aruandekohuslane kui rentnik

	31.12.2006	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	356804	260574	96230	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007
Võlad tarnijatele	17611
Võlad töövõtjatele	13340
Maksuvõlad	5293
Kokku võlad ja ettemaksed	36244

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2007
Hankijatele tasumata arved	17611
Kokku võlad tarnijatele	17611

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2007
Kokku võlad töövõtjatele	13340

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2006	Moodustamine	31.12.2007
Laen omanikult	7600	75000	82600
Kokku eraldised	7600		82600

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2007
Osakapital	40000
Osade arv (tk)	2

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2007
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1146989
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1146989
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	
Venemaa	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0
Kokku müügitulu	1146989
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2007
71111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga 3,5t) rentimine ja kasutusrent	1054493
4511 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga 3,5t) müük	92496
Kokku müügitulu	1146989

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2007
Tooraine ja materjal	504412
Müügi eesmärgil ostetud teenused	108837
Energia (kütus)	63625
Riiklikud ja kohalikud maksud	1200
Tööjõukulud	53200
Amtortisatsioonikulu	251543
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	982817

Lisa 14 Turustuskulud

(kroonides)

	2007
Turundus- ja reklaamikulud	55959
Kokku turustuskulud	55959

Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2007
Mitmesugused bürookulud	19742
Muud	1757
Kokku üldhalduskulud	21499

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2007
Palgakulu	40000
Sotsiaalmaksud	13200
Kokku tööjõukulud	53200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2007
Trahvid, viivised ja hüvitised	11764
Muud	9000

Kokku muud ärikulud	20764
---------------------	-------

OÜ R-RENT

2007.a. Majandusaasta aruanne

14.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2007
Intressitulud	201
Intressikulud	-48611
Kokku finantstulud ja -kulud	-48410

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ R-Rent ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeperioodil

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	1396684	92,69%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga 3,5t) müük	45111	110200	7,31%	Ei

Osanikud

Nimi/ärinimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuum	36307070227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Kuum	36707150351	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Juhatuse liige



30.06.2008

Toomas Kuum

Juhatuse liige



30.06.2008

Andres Kuum