

14

Külli Mende
KONTROLLITUD

OÜ Developer

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2005.a.

Ärinimi:

OÜ Developer

Aadress:

Ahtri 12 Tallinn 10151

Äriregistrikood:

10923616

Telefon:

6261267

E-mail

info@developer.ee

Põhitegevusala

Eraiasikule kuluva kinnisvara
rendile andmine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
2. Osanike nimekiri

Klugan

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Muud võlad.....	10
Lisa 5 Omakapital.....	10
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Lisa 7 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	11
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	12



OÜ Developer

2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

10 -08- 2006

OÜ Developer on registreeritud aastas 2003, aga reaalne tegevus algas 2005.a. maikuus, siis kui firma võttis rendile eraisikutele kuuluv maja Tallinnas ja andis edasi rendile firmale UAB Coca-Cola Bottlers.

Firmas ei ole ühtegi töötajat, juhataja palka ei saa.

Plaanis on tegevus laiendada võttes kasutusele rohkem kinnisvara objekte.

Klugevian

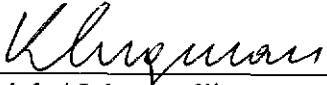
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Developer 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Developer on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Tegevjuht/ Juhatus liige
Konstantin Klugman

Bilanss

(eesti kroonides)

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud lühiajalised nõuded

Ettemaksed teenuste eest

Kokku

Käibevara kokku**Põhivara**

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

Kokku

Põhivara kokku**AKTIVA (VARAD) KOKKU**

31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
335	40000	1
31215	0	2
0	0	
0	0	
0	0	
31550	40000	
6393	0	3
31049	0	3
37442	0	
37442	0	
68992	40000	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

Muud võlad

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Osakapital

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**

31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
837	0	
5812	0	4
6649	0	
6649	0	
40000	40000	5
22343	0	
62343	40000	
68992	40000	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10 -08- 2006

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	266649	0	6
Muud äritulud	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55282	0	
Muud tegevuskulud	-184886	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3787	0	
Muud ärikulud	-9	0	
Ärikasum (-kahjum)	22685	0	
Finantstulud ja -kulud			
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-358	0	
f) muud finantstulud ja -kulud	16	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-342	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	22343	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	22343	0	

Ulgiman

2005. majandusaasta aruanne
 Järvi-Maakohus
 Registriesakond
 SISSE TULNUD
 10 -08- 2006

SISSE TULNUD

10 -08- 2006

Klugman

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Omaaktsi- ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku.....
31.12.2004	40000				0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum					22343	22343
Makstud dividendid					0	0
Reservkapitali suurendamine					0	0
31.12.2005	40000				22343	62343



10 -08- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Developer 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Developer kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	335	0
Kokku	335	0

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	31215	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	31215	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2004						
- soetusmaksumus			0	0		0
- akumulieeritud kulum			0	0		0
- jääkmaksumus			0	0		0
Seisuga 31.12.2005						
- soetusmaksumus			7240	33989		41229
- akumulieeritud kulum			-847	-2940		-3787
- jääkmaksumus			6393	31049		37442

Lisa 4 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Lühiajalised võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees (lisa 15)	5812	0
Kokku	5812	0

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40000	0
Osa arv (tk)	400	0
Ühe osa nimiväärtus (kroonides)	100	0

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Developer müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	266649	0
Kokku	266649	0

Lisa 7 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

SISSE TULNUD

10 -08- 2006

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	Summa
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:	-31215
s.h. ostjatele laekumata arved	-31215
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:	6649
s.h. võlad tarnijatele	837
võlad aruandvatele isikut	5812



Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10 -08- 2006



Tegevjuht/Juhatuse liige
Konstantin Klugman

09.08.2006

OÜ Developer

2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

10 -08- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Developer juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 22343 alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4000 krooni
- 2) jaotamata kasum – 18343 krooni

Klugman

OÜ Developer

2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakond
Registrieskond
SISSE TULNUD

10 -08- 2006

Osanike nimekiri

Konstantin Klugman
Elukoht Tallinn
Isikukood 35910240214
Osalus 100%

Klugman