

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	16

Tegevusaruanne

AS Smart Kindlustusmaakler (edaspidi Smart) on kindlustusvahendaja, kelle webi-põhised tehnoloogilised arendused on suunatud nii jaekliendi lahendustele kui ka partnerfirmadele (automüügi- ja teenindusfirmadele) lisamüügi teostamiseks.

Smarti koostööpartneriteks on hetkel 7 Eesti automüügiettevõtet: Silberauto Eesti AS (Mercedes-Benz, Mitsubishi, Jeep, Chrysler, Dodge), Amserv Auto AS (Toyota), Ascar Auto AS (Opel, Chevrolet, Hyundai, Peugeot), Unelmauto AS (Lexus), Ülemiste Autokeskus OÜ (Kia), Mariine Auto AS (Subaru, Peugeot) ja City Motors AS (Renault, Dacia).

Üle 2 aasta pikkune kogemus koostööpartnerite müügiesindustega näitab selgelt, et kliendid väärtustavad komplekseid ning mugavaid lahendusi.

2010.a Smarti müügikasv oli vaatamata kiratsevale automüügile suhteliselt hea. Nii lepingute maht kui rahaline käive oli võrrelduna 2009. aastaga pea kaks korda kõrgem (2010.a käive oli 1,24 mln kr võrrelduna 2009.a 0,69 mln kr). Samal ajal suutis Smart kokku hoida 2010.aastal 14% tegevuskuludest (2010.a 644 tuh kr vs 754 tuh kr 2009.a).

Firma 2010.a palgakulud kokku olid 463 tuh krooni (2009.a 396 tuh kr), millest juhatuse liikme tasu moodustas 179 tuh krooni (2009.a 194 tuh kr). Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 3 töötajat.

2010. aastal investeeris Smart internetipõhise kindlustus-kalkulaatori arendamisse ja IT-projektijuhtimisse 180 tuh krooni (2009.a 150 tuh kr). Jätkame jooksvalt nii jaekliendi kasutusmugavuse tõstmise protsessi kui ka integratsiooni arendamist koostööpartnerite müügiprogrammidega.

2011. aasta algus näitab autoturu jõulist elavnemist, kus kahe esimese kuuga on müüdud üle kahe korra rohkem sõidukeid kui 2010.a sama perioodi jooksul. Erinevate automüüjate hinnanguline uute sõidukite planeeritav müügimaht Eestis 2011. aastaks on 13-15 tuh uut ühikut, mida on 50-70% rohkem kui 2010.aastal (8 848 autot). Tugevalt positiivne trend annab alust optimismiks ka Smarti mahu kasvatamiseks üle 100%.

2011.a Smarti peamised tegevussuunad on: jaekliendikanali tutvustamine sotsiaalvõrgustikes, müügikampaaniate läbiviimine koostöös partneritega, *cross-marketingi* võimaluste kasutamine erinevates müügikanalites.

Keskendume olemasolevate klientide lojaalsuse kasvule ning seetõttu pakume jätkuvalt oma kasko-klientidele tasuta kahjuabi üle Eesti. Smart Kahjuabi 24h mugavusteenus seisneb kahjujuhtumi käsitlemises alates kohelesõidust sündmuspaigale kuni auto remondi korraldamiseni kliendi autoteeninduses.

Muretut sõitu!

Heiki Puusaar

Juhatuse liige

18. märtsil 2011.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	574 092	647 457	2
Nõuded ja ettemaksed	83 746	95 887	3
Kokku käibevara	657 838	743 344	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	75 289	103 693	5
Immateriaalne põhivara	151 490	147 500	6
Kokku põhivara	226 779	251 193	
Kokku varad	884 617	994 537	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 000	0	14
Võlad ja ettemaksed	622 648	428 731	8
Kokku lühiajalised kohustused	642 648	428 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 000	14
Kokku pikaajalised kohustused	0	20 000	
Kokku kohustused	642 648	448 731	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 010 100	1 010 100	9
Ülekurs	183 942	1 140 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-648 236	-648 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-303 837	-956 058	
Kokku omakapital	241 969	545 806	
Kokku kohustused ja omakapital	884 617	994 537	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 244 740	690 126	10
Muud äritulud	175 265	19 570	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 494	-320 197	
Mitmesugused tegevuskulud	-643 745	-753 896	11
Tööjõukulud	-618 627	-528 628	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 934	-33 323	5, 6
Muud ärikulud	-8 982	-15 577	
Ärikasum (-kahjum)	-303 777	-941 925	
Finantstulud ja -kulud	-60	-14 133	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-303 837	-956 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-303 837	-956 058	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-303 777	-941 925	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 934	33 323	5, 6
Kokku korrigeerimised	44 934	33 323	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 141	13 795	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	193 317	207 885	
Kokku rahavood äritegevusest	-53 385	-686 922	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 520	0	6
Laekunud intressid	540	1 029	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 980	1 029	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 170 000	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 170 000	
Kokku rahavood	-73 365	484 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647 457	163 350	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 365	484 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	574 092	647 457	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 100	0	-648 236	351 864
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-956 058	-956 058
Emiteeritud aktsiakapital	10 000	1 140 000	0	1 150 000
31.12.2009	1 010 100	1 140 000	-1 604 294	545 806
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-303 837	-303 837
Muud muutused omakapitalis	0	-956 058	956 058	0
31.12.2010	1 010 100	183 942	-952 073	241 969

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas nr. 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smart Kindlustusmaakler AS-i 2010.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2010-31.12.2010 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, finantsandmed on esitatud täiskroonides.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine asumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes

ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (nt. mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust. Vara lõppväärtuseks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna juhul, kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ning kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks ja kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused) sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määramata elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Mööbel ja muu inventar - kasulik eluiga 3-10 aastat.

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara - kasulik eluiga 3-10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasel väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaolva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 392
Arvelduskontod	552 092	623 065
Raha deposiidil	22 000	22 000
Kokku raha	574 092	647 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	34 534	30 569
Muud nõuded	27 533	18 407
Ettemaksed	21 679	46 911
Kokku Nõuded ja ettemaksed	83 746	95 887

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	984	0	266
Üksikisiku tulumaks	0	11 724	0	11 206
Erisoodustuse tulumaks	0	26	0	0
Sotsiaalmaks	0	23 412	0	22 413
Kohustuslik kogumispension	0	309	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 764	0	1 593
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	38 219	0	35 478

Potentsiaalsed maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	32 498	8 935	41 433	100 554	141 987
Akumuleeritud kulum	-1 623	-447	-2 070	-7 820	-9 890
Jääkmaksumus	30 875	8 488	39 363	92 734	132 097
Amortisatsioonikulu	-6 492	-1 788	-8 280	-20 124	-28 404
31.12.2009					
Soetusmaksumus	32 498	8 935	41 433	100 554	141 987
Akumuleeritud kulum	-8 115	-2 235	-10 350	-27 944	-38 294
Jääkmaksumus	24 383	6 700	31 083	72 610	103 693
Amortisatsioonikulu	-6 492	-1 788	-8 280	-20 124	-28 404
31.12.2010					
Soetusmaksumus	32 498	8 935	41 433	100 554	141 987
Akumuleeritud kulum	-14 607	-4 023	-18 630	-48 068	-66 698
Jääkmaksumus	17 891	4 912	22 803	52 486	75 289

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	11 800	147 500	159 300
Akumuleeritud kulum	-6 881	0	-6 881
Jääkmaksumus	4 919	147 500	152 419
Amortisatsioonikulu	-4 919	0	-4 919
31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 800	147 500	159 300
Akumuleeritud kulum	-11 800	0	-11 800
Jääkmaksumus	0	147 500	147 500
Ostud ja parendused	20 520	0	20 520
Amortisatsioonikulu	-16 530	0	-16 530
Ümberklassifitseerimised	147 500	-147 500	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	179 820	0	179 820
Akumuleeritud kulum	-28 330	0	-28 330
Jääkmaksumus	151 490	0	151 490

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	185 649	270 681
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	186 908	185 466
1-5 aasta jooksul	283 299	470 207

Sõiduauto kasutusrendileping on sõlmitud 27.06.2008 tähtajaga 60 kuud. Leping lõpeb 30.06.2013. Lepingu alusvaluutaks on euro. 2010. aastal moodustasid sõiduauto kasutusrendikulud 51 729 krooni (2009.a 52 221 krooni).

Lisaks sõiduautole rendib ettevõtte kontoriruumi aadressil Lõõtsa 2b, 11415 Tallinn. Rendileping lõpeb 30.06.2013. 2010. aastal moodustasid ruumide kasutusrendikulud 133 920 krooni (2009.a 218 460 krooni).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	479 732	191 497	
Võlad töövõtjatele	52 014	56 851	
Maksuvõlad	38 219	35 478	4
Muud võlad	485	545	
Saadud ettemaksed	0	55 673	
Võlad kindlustusseltside ees	36 436	73 525	
Intressivõlad	15 762	15 162	14
Kokku võlad ja ettemaksed	622 648	428 731	

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 010 100	1 010 100
Aktsiate arv (tk)	101 000	101 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Seisuga 31.12.2008 oli ettevõtte aktsiakapital 1 000 100 krooni, mis koosnes 100 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni ja ühest hääleõiguseta eelisaktsiast nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirjajärgseks minimaalseks aktsiakapitali suuruseks oli 400 000 krooni ning maksimaalseks aktsiakapitali suuruseks 1 600 000 krooni.

2009. aastal suurendati aktsiakapitali 10 000 krooni võrra, emiteerides juurde 1000 lihtaktsiat. Seisuga 31.12.2009 oli ettevõtte aktsiakapital 1 010 100 krooni, mis koosnes 101 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni ja ühest hääleõiguseta eelisaktsiast nimiväärtusega 100 krooni. Emiteeritud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega, ülekurs oli 1 140 000 krooni.

Aruandeaastal muudatusi aktsiakapitali koosseisus ei toimunud.

28.04.2010 võeti vastu kahjumi katmise otsus, millega kaeti 2009. aasta tulemiks saadud kahjum ülekursi arvelt. Kahjumi katmise tulemusena vähendati ülekursi 956 058 krooni ning ülekursiks jäi 183 942 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 244 740	690 126
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 244 740	690 126
Kokku müügitulu	1 244 740	690 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Maakleriteenused (EMTAK 66221)	1 244 740	690 126
Kokku müügitulu	1 244 740	690 126

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	133 920	218 460
Mitmesugused bürookulud	8 387	8 803
Konsultatsiooniteenused	181 200	151 380
Reklaam	9 117	37 050
Ettevõtte vastutuskindlustuse kulud	31 023	45 001
Muud	280 098	293 202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	643 745	753 896

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	462 547	395 983
Sotsiaalmaksud	156 080	132 645
Kokku tööjõukulud	618 627	528 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	540	1 029	
Intressikulud	-600	-15 162	14
Intressikulu laenudelt	-600	-15 162	14
Kokku finantstulud ja -kulud	-60	-14 133	

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Business Spirit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	64 561	49 562

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	181 200	150 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	178 823	193 966

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2009. aastal toimunud muud tehingud seotud osapooltega: saadud laenud 1 170 000 krooni, laenudelt arvestatud intressid 15 162 krooni.

2010. aastal arvestati seotud osapooltelt saadud laenudelt intresse 600 krooni.

2009. aastal suurendati aktsiakapitali 10 000 krooni võrra, seisuga 31.12.2009 oli ettevõtte aktsiakapital 1 010 100 krooni, ülekurs 1 140 000 krooni. Aktsiakapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemaksena omanikelt saadud laenude arvelt.

31.12.2009 seisuga oli pikaajaliste laenude koosseisus omanikult saadud laen 20 000 krooni, mis on saadud intressiga 3% aastas ning mille tagasimaksetähtaeg on 30.05.2011.

31.12.2010 seisuga on antud laen kajastatud lühiajalise kohustusena, kuna makstakse tagasi maikuus 2011.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Smart Kindlustusmaakler arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2010 on ettevõtte omakapital 242 tuhat krooni, mis on vähem kui pool aktsiakapitalist ning ei ole vastavuses Äriseadustikus toodud nõuetega. Vastavalt äriplaanile peaks ettevõtte netovara olema taastatud 30. septembriks 2011. Ettevõtte juhataja on teinud omanikele ettepaneku, et juhul kui 30. septembriks 2011 seisuga ei ole ettevõtte netovara vastavuses äriseadustiku nõuetega, moodustades vähemalt pool aktsiakapitalist, teevad omanikud täiendavad sissemaksed aktsiakapitali. Ettevõtte omanikud on juhatusele kinnitanud, et neil on vahendid ja soov viia omakapital vastavusse äriseadustikuga, tehes täiendavaid sissemaksed.

Tulenevalt omanike otsusest ja tegevusest on ettevõtte juhtkond koostanud käesoleva aruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Aruande digitaalallkirjad

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PUUSAAR	Juhatuse liige	31.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Smart Kindlustusmaakler aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Smart Kindlustusmaakler raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Smart Kindlustusmaakler finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba number 73

Liivalaia 22, Tallinn

31.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	31.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-648 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-303 837
Kokku	-952 073
Katmine	
Ülekursi vähendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-952 073
Kokku	-952 073

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-648 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-303 837
Kokku	-952 073
Katmine	
Ülekursi vähendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-952 073
Kokku	-952 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1244740	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181610
Faks	+372 6181611
E-posti aadress	heiki@smartkindlustus.ee
E-posti aadress	info@smartkindlustus.ee