

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003863

tänava/talu nimi, Sõpruse 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58180121

faks:

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JARVE Sõpruse 5asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

KU juhib ja esindab juhatus. Juhatus on uhe liikmeline.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2010.majandusaasta kohta.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt kinnitatud plaaniline.

2010 aasta jooksul ühistu juhatus kasutas teenused ja samuti tasus Viru Vesi AS, AS Kohtla-Jarve Soojus, Eesti energia AS , Ekovir AS kommunaalteenused Korteriühistu arveldusarvelt ja sularahast.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2010 aastaks lääbiviidud ja tasutud järgmised tööd:

- Toru koorik

Too tehtud OU Consumat

Too maksumas – 15 171 krooni.

Trepikodade valgustuse renoveerimine

Too maksumas – 7 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 5 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja

rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3. Kortiühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 932	3 586
Nõuded ja ettemaksed	21 110	30 263
Kokku käibevara	40 042	33 849
Kokku varad	40 042	33 849
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 732	25 856
Kokku pikaajalised kohustused	16 732	25 856
Kokku kohustused	16 732	25 856
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 993	2 890
Aruandeaasta tulem	15 317	5 103
Kokku netovara	23 310	7 993
Kokku kohustused ja netovara	40 042	33 849

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 257	56 382
Muud tulud	863	305
Kokku tulud	57 120	56 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-29 329
Mitmesugused tegevuskulud	-41 803	-16 209
Tööjõukulud		-6 046
Kokku kulud	-41 803	-51 584
Kokku põhitegevuse tulem	15 317	5 103
Aruandeaasta tulem	15 317	5 103

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	197 503	56 687
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-182 157	-49 134
Väljamaksed töötajatele		-6 046
Kokku rahavood põhitegevusest	15 346	1 507
Kokku rahavood	15 346	1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 586	2 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 346	1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 932	3 586

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 890	2 890
Aruandeaasta tulem	5 103	5 103
31.12.2009	7 993	7 993
Aruandeaasta tulem	15 317	15 317
31.12.2010	23 310	23 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	337	272
Arvelduskontod	18 595	3 314
Kokku raha	18 932	3 586

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Prugivedu eest	561	390
Uld energia detsembri kuu	144	162
Eesti Gaas AS	6 126	4 579
Kohtla-Järve Bio Puhastus	2 108	2 324
Kohtla-Järve Soojus AS	7 793	18 401
Kokku võlad tarnijatele	16 732	25 856

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	4 500
Sotsiaalmaksud	0	1 548
Kokku tööjõukulud		6 048
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003863) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	25.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee