

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Koidula 15 A Korterühistu

registrikood: 80099874

tänavatalu nimi, Koidula 15 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: 5127051

faks:

e-posti aadress: ivar.Karros@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Koidula 15A tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Korterühistu Koidula 15A asutati 30.septembril 1999.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.majandusaasta kohta.

2010.aastal tehti ainult hädavajalikke remonditöid ja pisiremonte. Kommunaalteenuste 2010.aasta tarbimise kogused ja muud kulud olid järgmised:

	Kogus	Summa (kroonides)
Maagaas	9214 m ³	59394
Vesi	210 m ³	6839
Elektrienergia	13806 kWh	21414
Prügivedu	26 tühjendust	2083
Kokku:		89730
Laenu tasutud		46557
Elamu kindlustus		1392
Haldus-hooldus, e.ekspl. tasud		8930
Remonditasud		5581 sellest (kulud 1200 kr.,4381 bilansi passivasse kantud)
Kõik kokku:		152190

Korterühistul maksevälglasi ei ole.

2010.aasta tulem oli negatiivne summas 1900 krooni, mis oli tingitud elamu katuselt lume ja purikate puhastamise teenuse ning koristusvahendite ostuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Koidula 15A juhatus on koostanud 2010.a majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Koidula 15A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Koidula 15A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 825	35 467
Nõuded ja ettemaksed	20 177	25 169
Kokku käibevara	68 002	60 636
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	85 671	132 228
Kokku põhivara	85 671	132 228
Kokku varad	153 673	192 864
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 817	23 932
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 067	21 686
Kokku lühiajalised kohustused	54 884	45 618
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	85 671	132 228
Kokku pikaajalised kohustused	85 671	132 228
Kokku kohustused	140 555	177 846
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 163	11 163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 855	2 745
Aruandeaasta tulem	-1 900	1 110
Kokku netovara	13 118	15 018
Kokku kohustused ja netovara	153 673	192 864

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 130	12 370
Kokku tulud	10 130	12 370
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 200	-3 440
Mitmesugused tegevuskulud	-9 128	-6 302
Tööjõukulud	-1 702	-1 518
Kokku kulud	-12 030	-11 260
Kokku põhitegevuse tulem	-1 900	1 110
Aruandeaasta tulem	-1 900	1 110

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 900	1 110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 548	42 474
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 671	-42 719
Muud rahavood põhitegevusest	4 381	3 071
Kokku rahavood põhitegevusest	12 358	3 936
Kokku rahavood	12 358	3 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 467	31 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 358	3 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 825	35 467

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 303	2 745	12 048
Aruandeaasta tulem		1 110	1 110
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 860		1 860
31.12.2009	11 163	3 855	15 018
Aruandeaasta tulem		-1 900	-1 900
31.12.2010	11 163	1 955	13 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Koidula 15A on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud..

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Pikaajaline laen on kajastatud KÜ bilansi passivas kohustusena ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Panga laenu tasumine toimub otse nõudena korteriomanike vastu igakuuliste maksearvete koosseisus.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed, laenukohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on korteriomanielt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks) olid makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle:

- korteriühistu liikmed
- juhatuse liikmed

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);
- sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomani keele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	659	275	
Arvelduskontod	47 166	35 192	
Kokku raha	47 825	35 467	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 177	25 169	
Muud nõuded	85 671	132 228	
Laenunõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 848	157 397	3

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	85 671		85 671	
Kokku muud nõuded	85 671		85 671	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	132 228		132 228	
Kokku muud nõuded	132 228		132 228	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
remondilaen	85 671		85 671	
Pikaajalised laenud kokku	85 671		85 671	
Laenukohustused kokku	85 671		85 671	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
remondilaen	132 228		132 228	
Pikaajalised laenud kokku	132 228		132 228	
Laenukohustused kokku	132 228		132 228	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 050	11 164	6
Saadud ettemaksed	12 767	12 768	8
Kokku võlad ja ettemaksed	28 817	23 932	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
AS Eesti Gaas	12 635	8 098	
AS Tallinna Vesi	554	690	
Eesti Energia AS	2 701	2 216	
Veolia Keskkonnateenused AS	160	160	
AS Cleanaway AS			
Kokku võlad tarnijatele	16 050	11 164	7

Võlad tarnijatele on täies ulatuses tasutud jaanuaris 2011. a.

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
laenumaksete ettemaks	12 767	12 768	
Kokku saadud ettemaksed	12 767	12 768	8

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 930	8 930	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 200	3 440	
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 130	12 370	9

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Remonditööd	1 200	3 440	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 200	3 440	10

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	3 224	2 370	
Elektrienergia	3 224	2 370	
Mitmesugused bürookulud	684	833	
Mitmesugused hooldusmaterjalid	5 220	3 099	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 128	6 302	11

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	1 266	1 139	
Sotsiaalmaksud	436	379	
Kokku tööjõukulud	1 702	1 518	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisainformatsioon: Seotud osapooled on korteriühistu liikmed (9) ja korteriühistu juhatus (3). Korterühistu liikmetele ega juhatuse liikmetele ei ole makstus tasu ega osutatud mingeid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Koidula 15 A Korterühistu (registrikood: 80099874) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR-ANTON KARROS	Juhatuse liige	19.05.2011
VIRVE ROOST	Juhatuse liige	20.05.2011
ASTRID ALVERE	Juhatuse liige	20.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivar.karros@gmail.com