

Riina Iher

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

11 -08- 2006

15

Majandusaasta aruanne

OÜ KOPRAPERE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	11035711
Aadress:	Peterburi tee 44, Tallinn 11415
Telefon:	6 062 900
Faks:	6 062 901
Põhitegevusala:	Hüdroelektrienergia tootmine
Tegevjuht:	Horret Verrev

Lisa dokument: osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Kapitalirent	12
Lisa 5. Võlakohustused	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 9. Seotud isikud	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

OÜ Koprapere asutati 11.mai 2004.a.

Ettevõtte hakkas tootma Purtse jõel Sillaoru hüdroelektrijaamas hüdroelektienergiat.

Jätkuvalt on eesmärgiks energiat toota kahe hüdroturbiiniga hüdroelektienergiat.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ka ei makstud.

Horret Verrev
Tegevjuht



SISSE TULNUD

11-08-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Koprapere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koprapere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2006.a

Andres Heliste

juhatuse liige



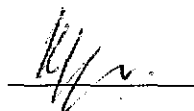
Horret Verrev

juhatuse liige



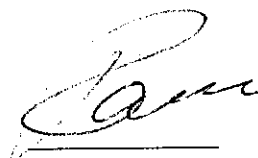
Kairi Kargu

juhatuse liige



Raul Rannu

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
VARAD			
	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	14 246	8
Nõuded ostjate vastu		162 624	4 522
Ostjatelt laekumata arved	2	162 624	4 522
Mitmesugused nõuded		0	250 000
Muud lühiajalised nõuded		0	250 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	39 041
Intressid		0	39 041
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 572	36 871
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	36 871
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 572	0
KÄIBEVARA KOKKU		182 442	330 442
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	6 347 671	4 492 940
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 898 810	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 230 932	1 990 591
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-101 881	0
Lõpetamata põhivara		319 810	2 502 349
Immateriaalne põhivara		34 200	0
Arenguväljaminekud		34 200	0
PÕHIVARA KOKKU		6 381 871	4 492 940
VARAD KOKKU		6 564 313	4 823 382

kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	5	3 223 683	1 948 840
Tagatiseta võlakohustused	9	2 150 000	1 321 500
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		623 270	377 647
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	4	450 413	119 693
Võlakohustus kinnistute eest		0	130 000
Võlad hankijatele		313 964	235 508
Hankijatele tasumata arved		313 964	235 508
Maksuvõlad	6	20 171	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	25 207
Intressivõlad		0	25 207
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 557 818	2 209 555
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	5	2 922 042	2 956 492
Pikaajalised liisingkohustused	4	1 003 329	414 432
Pangalaenud		1 918 713	2 542 060
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 922 042	2 956 492
KOHUSTUSED KOKKU		6 479 860	5 166 047
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-382 665	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		427 118	-382 665
KOKKU OMAKAPITAL		84 453	-342 665
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 564 313	4 823 382



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
	Lisa nr	2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	1 547 639	119 132
ÄRITULUD KOKKU		1 547 639	119 132
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		183 135	383
Mitmesugused tegevuskulud		412 175	439 644
Kulum		103 681	0
põhivara kulum ja väärtuse langus	3	103 681	0
Muud ärikulud		6 520	494
ÄRIKULUD KOKKU		705 511	440 521
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		842 128	-321 389
FINANTSTULUD JA -KULUD		-415 010	-61 276
intressikulud		-414 309	-122 908
muud finantstulud ja -kulud		0	62 598
kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-701	-966
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		427 118	-382 665
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		427 118	-382 665



SISSE TULNUD

11-08-2006

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 11.05.2004	40 000	0	40 000
2004.a. kahjum		-382 665	
Seisuga 31.12.2004	40 000	-382 665	-342 665
Seisuga 01.01.2005	40 000	-382 665	-342 665
Elmise perioodi kasum	-382 665	382 665	
2005.a. kasum		427 118	
Seisuga 31.12.2005	-342 665	427 118	84 453

Vastavalt OÜ Kopraperi põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Ettevõtte osanikel on plaanis suurendada osakapitali, et firma omakapital vastaks Äriseadustiku nõuetele.



11-08-2006

kroonides

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	427 118	-321 389
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	101 881	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	0	-966
Intressitulud	-18 765	0
Intressikulu	433 074	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	943 308	-322 355
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-158 102	-4 522
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-5 572	0
Maksuvõlad (+/-)	57 042	-36 871
Võlgnevus hankijatele (+/-)	78 456	235 508
Mitmesugused võlad (+/-)	-130 000	130 000
Põhitegevuse genereeritud raha	785 132	1 760
Intressimaksud	-458 281	-97 701
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	326 851	-95 941
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-435 951	-3 888 224
Antud laenud	0	-450 000
Antud laenude tagasimaksud	250 000	200 000
Intresside laekumised	57 806	23 557
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-128 145	-4 114 667
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 572 600	4 726 207
Laenude tagasimaksmine	-1 121 824	-485 000
Kapitalirendimaksete tasumine	-635 244	-70 591
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-184 468	4 170 616
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	14 238	-39 992
RAHA ALGJÄÄK	8	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK	14 246	8

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Koprapere raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 30% aastas

Ettevõtte on soetanud ka maaüksuseid, mida ei amortiseerita.

Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.



SISSE TULNUD

11 -08- 2006

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2 005	2 004
Arvelduskonto Hansapangas	14 217	8
Arvelduskonto Sampo Pangas	29	0
KOKKU	14 246	8

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 162 624 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 990 591	0	2 502 349	4 492 940
Soetamine	1 240 341	2 898 810	-2 182 539	1 956 612
sh kapitalirendiga		1 554 861		1 554 861
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 230 932	2 898 810	319 810	6 449 552
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	101 881	0	101 881
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	101 881	0	101 881
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 990 591	0	2 502 349	4 492 940
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 230 932	2 796 929	319 810	6 347 671

31.12.2005 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 1 554 861 krooni.

2004. aastal soetatud Elektriijaama kinnistu, asukohaga Purtse küla, Lügänuise vald, võla tagatiseks on seatud hüpoteek AS Hansapank kasuks summas 1 950 000 krooni ja kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele. Kinnistu bilansiline maksumus on 445 059 krooni

2004. aastal soetatud Muinasjutu, Sillaoru ja Vesiveski kinnistute, asukohaga Purtse küla, Lügänuise vald, võla tagatiseks on seatud ühishüpoteegid AS Sampo Pank kasuks alljärgnevalt:

- summas 570 000 krooni intressimääraga 15% aastas, kõrvalnõuetega 114 000 krooni ja kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele.
- summas 1 380 000 krooni intressimääraga 15% aastas, kõrvalnõuetega 207 000 krooni ja kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele.

Kinnistute bilansiline maksumus on 1 555 186 krooni.

OÜ Koprapere kasutab kinnistuid enda majandustegevuses.



Lisa 4. Kapitalirent

OÜ Kopraperi rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Kapitalirent- rentnik

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 554 861
	31.12.2005
Kapitalirendivõlgnevus	1 453 742
sh tähtajaga kuni 1 aasta (Lisa 5)	450 413
1-5 aastat (Lisa 5)	1 003 329
	31.12.2005
Aruandeperioodil tasutud maksed	635 244
Intressimäär, %	6 kuu euribor + 5%

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud teistelt isikutelt	2 150 000	0	2 150 000		2006
Laen Hansapangast	298 177	902 142	1 200 319	6kuu Euribor + 5%	2009
Laen Samo Pangast	325 093	1 016 571	1 341 664	6kuu Euribor + 4,5%	2009
Liisingud (Lisa 4)	450 413	1 003 329	1 453 742	6kuu Euribor + 5%	2008
Kokku	3 223 683	2 922 042	6 145 725		

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	20 171	36 871
Kokku	20 171	36 871

Lisa 7. Müügitulu

Ettevõtte kogu müügitulu 1 547 639 krooni moodustab hüdroelektrienergia müük kohalikul turul.

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud laenu tagatiseks on Elektri jaama kinnistule seatud hüpoteek (lisa 3) ja osanike käendused.

Sampo Pangast võetud laenu tagatiseks on Muinasjutu, Sillaoru ja Vesveski kinnistutele seatud ühishüpoteek (lisa 3) ja Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus Kredex poolt antud tagatis.

Lisa 9. Seotud isikud

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapoolteks on:
OÜ Wing – seotud juh.liikmega

Saldod seotud osapooltega:

Antud laenude liikumine aruandeaastal:

	31.12.2005
OÜ Wing	175 600
Lühiajalised nõuded kokku	175 600

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Koprapere juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2006 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

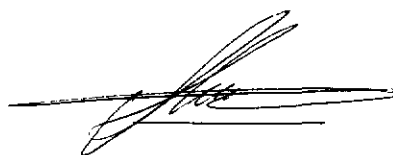
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

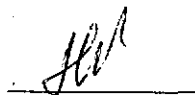
Andres Heliste

juhatuse liige



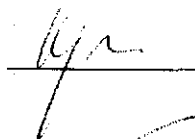
Horret Verrev

juhatuse liige



Kairi Kargu

juhatuse liige



Raul Rannu

juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11-08-2006

OÜ Kopraperi reg. nr 11035711 osanikud 30.06.2006

Osanikud:	Reg. nr./ Isikukood	Aadress:	Nimiväärtus:
1. OÜ Koprapijad	11019770	Peterburi tee 44, Tallinn	250 000
2. OÜ Wing	10355922	Jaama 62a, Tartu	250 000
			<u>500 000</u>

H. Wener