

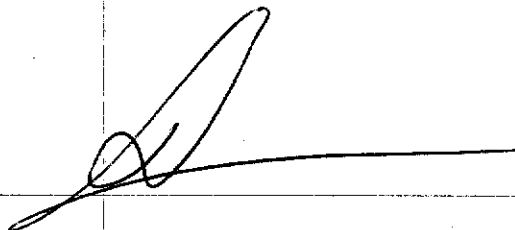
11-08-2006

15

**WINRO OÜ**  
**2005**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Äriregistri nr. 11109071  
Juriidiline aadress: Võidu 16, Tallinn 11213  
Telefon: 51 09 555  
E-mail: winro@hot.ee  
Põhitegevusala: ehitustööde organiseerimine

*Juhatuses liige Tarvo Donald*



**SISUKORD**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                         | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                          | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                      | 4  |
| Bilanss .....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                           | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod .....                                            | 12 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed.....                                              | 12 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara .....                                           | 12 |
| Lisa 4 Müügitulu .....                                                      | 12 |
| Lisa 5 Müüdüd toodangu kulu.....                                            | 12 |
| Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega .....                                    | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele .....                    | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                              | 14 |

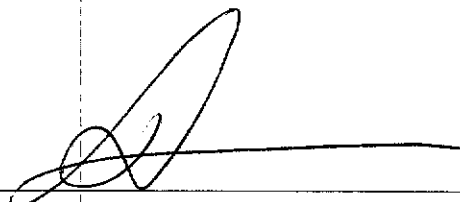
**TEGEVUSARUANNE**

WINRO OÜ alustas majandustegevust veebruaris 2005.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustööde organiseerimine.

2006. aastal plaanitakse jätkata ehitusprojektide läbiviimist ning alustada vallasvara vahendamist.

2005. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, ettevõtte juhatuse liikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud.

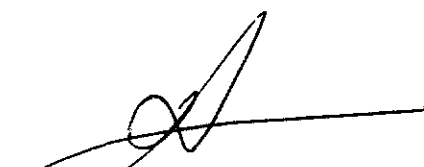


**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

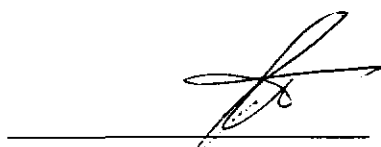
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud WINRO OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

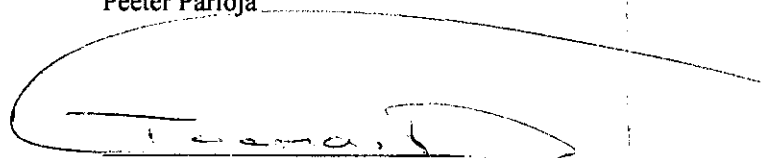
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. WINRO OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige

Tarvo Donald

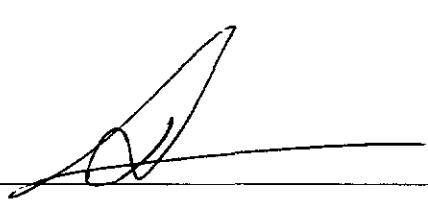
  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige

Peeter Pärloja

  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige

Toomas Ruus

20.05.2006

  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige Tarvo Donald

SISSE TULNUD

11 -08- 2006

**BILANSS**

(kroonides)

|                                           | Lisa nr | 31.12.2005     | 04.02.2005    |
|-------------------------------------------|---------|----------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                              |         |                |               |
| <b>Käibevara</b>                          |         |                |               |
| Raha ja pangakontod                       | 1       | 240 386        | 40 000        |
| Intressid                                 |         | 51             |               |
| Maksude ettemaksed                        | 2       | 6 669          |               |
| <br>Ostetud kaubad müügiks                |         | 37 052         |               |
| Ettemaksed tarnijatele                    |         | 62 586         |               |
| <b>Varud kokku</b>                        |         | <b>99 638</b>  |               |
| <br><b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>346 744</b> | <b>40 000</b> |
| <br><b>Põhivara</b>                       |         |                |               |
| Masinad ja seadmed                        | 3       | 13 312         |               |
| <br><b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>360 056</b> | <b>40 000</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |         |                |               |
| Ostjate ettemaksed                        |         | 250 000        |               |
| Võlad tarnijatele                         |         | 9 361          |               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      |         | <b>259 361</b> |               |
| <br><b>Omakapital</b>                     |         |                |               |
| Osakapital                                |         | 40 000         | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)               |         | 60 695         |               |
| <b>Omakapital kokku</b>                   |         | <b>100 695</b> | <b>40 000</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>360 056</b> | <b>40 000</b> |

**KASUMIARUANNE****SKEEM 2**

(kroonides)

|                                          | <b>Lisa nr</b> | <b>04.02.2005-31.12.2005</b> |
|------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Müügitulu                                | 4              | 225 000                      |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 5              | 156 923                      |
| <b>Brutokasum</b>                        |                | <b>68 077</b>                |
| Üldhalduskulud                           |                | 7 433                        |
| <b>Äri kasum</b>                         |                | <b>60 644</b>                |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |                |                              |
| Finantstulud                             |                | 51                           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>           |                | <b>60 695</b>                |

11 -08- 2006

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2005</b>    |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum                                              |                | 60 644         |
| Korrigeerimised:                                      |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3              | 1 688          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -106 307       |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus                |                | 259 361        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>215 386</b> |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 3              | -15 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-15 000</b> |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             |                | <b>200 386</b> |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |                | <b>40 000</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>200 386</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1              | <b>240 386</b> |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

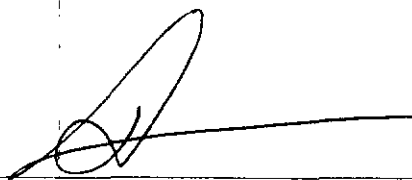
(kroonides)

|                  | Osakapital | Aruandeaasta kasum | Kokku   |
|------------------|------------|--------------------|---------|
| Saldo 04.02.2005 | 40 000     |                    | 40 000  |
| 2005 kasum       |            | 60 695             | 60 695  |
| Saldo 31.12.2005 | 40 000     | 60 695             | 100 695 |

Winro OÜ asutamisel tasuti osade eest rahalise sissemaksega ning osakapital koosnes ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

31.12.2005 seisuga koosneb osakapital kolmest osast nimiväärtustega 13 300 ja 13 300 ning 13 400 krooni. Osanikeks Eesti residentidest füüsilised isikud.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 44 398 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 13 262 krooni.



11 -08- 2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

WINRO OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

11-08-2006

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 7 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades.....  
sisemise intressimäära meetodit.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### **Tulude arvestus**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

11-08-2006

**Lisa 1 Raha ja pangakontod** 31.12.2005

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 17 490         |
| Pangakontod                      | 222 896        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>240 386</b> |

**Lisa 2 Maksude ettemaksed** 31.12.2005

|           |       |
|-----------|-------|
| Käibemaks | 6 696 |
|-----------|-------|

**Lisa 3 Materiaalne põhivara** Masinad ja seadmed

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Ostud                                    | 15 000        |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005</b> | <b>15 000</b> |

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Amortisatsioonikulu 2005 | 1 688 |
|--------------------------|-------|

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005</b> | <b>1 688</b> |
|-----------------------------------------------|--------------|

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005</b> | <b>13 312</b> |
|----------------------------------------|---------------|

**Lisa 4 Müügitulu** 2005 Osakaal

|                              |         |      |
|------------------------------|---------|------|
| Ehitustööde juhtimine Eestis | 225 000 | 100% |
|------------------------------|---------|------|

**Lisa 5 Müüdud toodangu kulu** 2005

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Alltöövõtutööd                      | 155 000        |
| Masinate ja seadmete amortisatsioon | 1 688          |
| Masinate ja seadmete kindlustus     | 235            |
| <b>Kokku</b>                        | <b>156 923</b> |

**Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega**

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

**Juhatusel allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele**

WINRO OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.05.2006  
otsusega, allkirjastamine 20.05.2006:

Juhatusel liige

Tarvo Donald

Juhatusel liige

Peeter Pärloja

Juhatusel liige

Toomas Ruus

Harju Maakohus  
Registriesakond

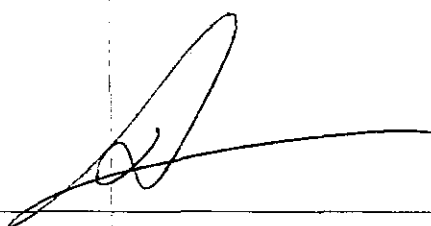
SISSE TULNUD

11 -08- 2006

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

WINRO OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta puhaskasum summas 60 695 krooni alljärgnevalt:

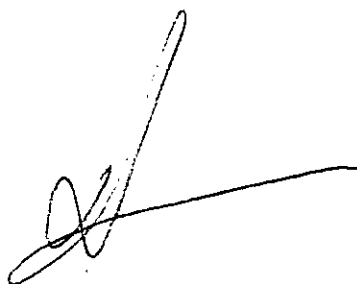
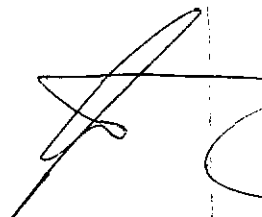
- 1) suunata kohustuslikku reservkapitali 3 035 krooni
- 2) maksta välja dividendidena 44 398 krooni
- 3) jätta dividendide tulumaksu katteks 13 262 krooni



11 -08- 2006

**Winro OÜ osanike nimekiri 20.05.2006.a. seisuga**

| Nimi           | Isikukood   | Elukoht                       | Osa nimiväärtus |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|
| Tarvo Donald   | 37107220342 | Taumi põik 7 Rannamõisa 76901 | 13 400 krooni   |
| Peeter Pärloja | 37405080360 | Kaitse 4 Tallinn 11213        | 13 300 krooni   |
| Toomas Ruus    | 36509270299 | Olevi 33A-3 Tallinn 11223     | 13 300 krooni   |

Tarvo Donald  
osanik, juhatuse liigePeeter Pärloja  
osanik, juhatuse liigeToomas Ruus  
osanik, juhatuse liige