

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mai 53

registrikood: 80020790

tänava/talu nimi, Mai tn 53-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postisihnumber: 80022

maakond: Pärnu maakond

telefon: 6310275

faks:

e-posti aadress: niina@bussipark.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 53 iseseisvalt tegutseb alates 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Mai 53 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kuue liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a majandustegevuse aastakavale.

2010.a.on teostatud järgmised tööd:

a) trepikodade akende ja välisseinte värvimine summas 10000 kr.;

b) haljastusala korrastamine unikividest platsi tegemine summas 26890 kr.,pargipingide paigaldus (2 tk) summas 14400 kr.;

c) metall välisuste renoveerimine summas 10376 kr.;

d) teostatud elektritööd summas 17378 kr.;

e) teostatud soojussõlme hooldustööd ja vahetatud soojavee mõtja summas 9128 kr.

Ühistu on võtnud laenu viieks aastaks 2009-2013.a. summas 255585 kr., millest tasuti 2009.a. 43712 kr. ja intresse maksti 9788 kr., 2010.a. tasuti 50231 kr. ja intresse 6936 kr.

Töölepinguga töötavad 3 inimest - koristaja, raamatupidaja, majavalitseja. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2010.a. eest 13668 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	256 252	251 250	2
Nõuded ja ettemaksed	203 575	334 892	3
Kokku käibevara	459 827	586 142	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	108 660		3
Kokku põhivara	108 660		
Kokku varad	568 487	586 142	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 969	52 969	5
Võlad ja ettemaksed	113 146	87 930	4,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 838		
Kokku lühiajalised kohustused	170 953	140 899	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	108 660	158 907	5
Kokku pikaajalised kohustused	108 660	158 907	
Kokku kohustused	279 613	299 806	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	75 000	74 050	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	212 286	661 964	
Aruandeaasta tulem	1 588	-449 678	
Kokku netovara	288 874	286 336	
Kokku kohustused ja netovara	568 487	586 142	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	326 734	612 394	
Tulu ettevõtlusest	1 800	1 200	
Muud tulud	26 918		
Kokku tulud	355 452	613 594	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-174 537	-894 450	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 558	-34 409	
Tööjõukulud	-151 451	-144 226	9
Kokku kulud	-354 546	-1 073 085	
Kokku põhitegevuse tulem	906	-459 491	
Finantstulud ja -kulud	682	9 813	
Aruandeaasta tulem	1 588	-449 678	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	906	-459 491
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 741	-197 907
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 054	218 661
Laekunud intressid	682	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 901	-438 737
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	52 398	
Laekunud intressid	6 921	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 319	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 247	
Makstud intressid	-6 921	9 813
Laekunud osakapital	950	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 218	9 813
Kokku rahavood	5 002	-428 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	251 250	680 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 002	-428 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 252	251 250

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	74 050	661 964	736 014
Aruandeaasta tulem		-449 678	-449 678
31.12.2009	74 050	212 286	286 336
Aruandeaasta tulem		1 588	1 588
Asutajate ja liikmete sissemaksed	950		950
31.12.2010	75 000	213 874	288 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 53. Aruandeperiood 01.01.2010-31.12.2010.
Aruanded on koostatud Eesti kroonides.
Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse raha kassas ning raha ja tähtajalisi hoiuseid arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustused

Finantskohustusena kajastatakse pangalaenu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 101	2 671
Arvelduskontod	67 444	67 238
Tähtajalised hoiused	181 707	181 341
Kokku raha	256 252	251 250

Raha arveldusarvel SEB pangas 32719 EEK
Raha arveldusarvel Nordea pangas 34724 EEK
Raha kasutushoiusel SEB pangas 24625 EEK
Raha tähtajalisel hoiusel SEB pangas 157083 EEK

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	312 235	334 892
Kokku Nõuded ja ettemaksed	312 235	334 892

1. Arveldused ühistu liikmetega 152712 EEK
2. Laenuõue korteriomanike vastu - lühiajaline osa 50815 EEK
3. Viitlaekumised (p.intress) 48 EEK
4. Laenuõue korteriomanike vastu - pikaajaline osa 108660 EEK

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 015	627
Sotsiaalmaks	2 884	2 884
Töötuskindlustusmaksed	265	212
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 164	3 723

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	52 969	52 969		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	108 660		108 660	
Laenukohustused kokku	161 629	52 969	108 660	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	52 969	52 969		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	158 907		158 907	
Laenukohustused kokku	211 876	52 969	158 907	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	98 333	76 201
Võlad töövõtjatele	10 649	8 006
Maksuvõlad	4 164	3 723
Kokku võlad ja ettemaksed	113 146	87 930

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	98 333	76 201

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	7 565	
Puhkusetasude kohustus	3 084	
Kokku võlad töövõtjatele	10 649	8 006

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	112 830	107 818
Sotsiaalmaksud	37 235	35 581
Töötuskindlustusmaks	1 386	827
Kokku tööjõukulud	151 451	144 226
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	13 668

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mai 53 (registrikood: 80020790) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO RAIDMA	Juhatuse liige	11.05.2011
Resolutsioon:	Ago Raidma	
OLEV MIRK	Juhatuse liige	13.05.2011
Resolutsioon:	Olev Mirk	
MALLE VEENRE	Juhatuse liige	16.05.2011
Resolutsioon:	Malle Veenre	
NIINA MAKKONEN	Juhatuse liige	18.05.2011
Resolutsioon:	Niina Makkonen	
JURI IVANOV	Juhatuse liige	25.05.2011
Resolutsioon:	Juri Ivanov	
DMITRI LEBEDEV	Juhatuse liige	25.05.2011
Resolutsioon:	Dmitri Lebedev	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6310275
Telefon	+372 4427364
E-posti aadress	niina@bussipark.ee