

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mortec OÜ

registrikood: 10566139

tänavaja/talu nimi, Heki 21

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7311 655

faks: 372 7311 656

e-posti aadress: fest-forest@fest-forest.ee

veebilehe aadress: www.kmsbaltic.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Mortec OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Mortec OÜ asutati 24.05.1999. aastal.

Mortec OÜ majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Mortec OÜ kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Mortec OÜ omas aruandeaasta lõpu seisuga 117 metsakinnistut, metsapindalaga 1243 ha ja üldpindalaga 1385 ha . Aruandeaastal soetati 2 uut metsakinnistut. Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. 2010. aastal metsamaterjali hind Eestis tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 555 552 krooni, majandusaasta kasumiks kujunes 2 299 270 krooni, millest 2 177 946 krooni moodustab kasum metsakinnistute väärtuse muutustest.

Investeeringu tasuvus (ROI) oli seisuga 31.12.2010 - 11,8% (seisuga 31.12.2009 - 20,3%)

2011. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	341 123	115 100	
Nõuded ja ettemaksed	15 632	115 858	2,3
Kokku käibevara	356 755	230 958	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	692 500	652 100	4
Bioloogilised varad	18 865 750	16 347 900	5
Kokku põhivara	19 558 250	17 000 000	
Kokku varad	19 915 005	17 230 958	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	227 822	215 045	3,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	227 822	215 045	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	372 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	372 000	0	
Kokku kohustused	599 822	215 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	9
Ülekurss	12 300 000	12 300 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 275 913	1 257 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 299 270	3 054 327	
Kokku omakapital	19 315 183	17 015 913	
Kokku kohustused ja omakapital	19 915 005	17 230 958	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.04.11

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	560 237	113 535	10
Muud äritulud	194 168	28 128	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 177 946	3 900 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-499 035	-429 595	11
Mitmesugused tegevuskulud	-116 948	-156 924	12
Ärikasum (-kahjum)	2 316 368	3 455 144	
Finantstulud ja -kulud	-17 098	-400 817	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 299 270	3 054 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 299 270	3 054 327	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.04.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 316 368	3 455 144	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 177 946	-3 900 000	5
Kokku korrigeerimised	-2 177 946	-3 900 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 226	110 073	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 667	-23 352	
Kokku rahavood äritegevusest	278 315	-358 135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-380 304	0	4,5
Laekunud intressid	126	850	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-380 178	850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	372 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-44 114	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	327 886	0	
Kokku rahavood	226 023	-357 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 100	472 385	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	226 023	-357 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341 123	115 100	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 04.04.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	0	4 000	1 257 586	1 301 586
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	3 054 327	3 054 327
Emiteeritud osakapital	360 000	0	0	0	360 000
Muud muutused omakapitalis	0	12 300 000	0	0	12 300 000
31.12.2009	400 000	12 300 000	4 000	4 311 913	17 015 913
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	2 299 270	2 299 270
Muutused reservides	0	0	36 000	-36 000	0
31.12.2010	400 000	12 300 000	40 000	6 575 183	19 315 183

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 04.04.11

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Saadud pikaajaliste laenude intressid on alates aruandesaastast kajastatud lühiajaliste nõuete ja kohustuste all, korrigeeritud on ka eelnevat majandusaastat.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on äriühingu poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse diskonteeritud neto rahavoogude meetodit, diskontomääraks on 6%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 04.04.11

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Metsakinnistute koosseisus olev maa kajastatakse soetusmaksumuses põhivarana nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel. Maa hinna osatähtsuse kogu metsakinnistu hinnast määrab juhatus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse äriühingu bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 913	21 622	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 719	50 122	3
Muud nõuded	0	44 114	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 632	115 858	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 04.04.11

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 228	14 399
Ettemaksukonto jääk	2 491	35 723
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 719	50 122

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	652 100	652 100
Jääkmaksumus	652 100	652 100
31.12.2009		
Soetusmaksumus	652 100	652 100
Jääkmaksumus	652 100	652 100
Ostud ja parendused	40 400	40 400
31.12.2010		
Soetusmaksumus	692 500	692 500
Jääkmaksumus	692 500	692 500

Lisa 5 Bioloogilised varad (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	12 447 900	12 447 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 900 000	3 900 000
31.12.2009	16 347 900	16 347 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 177 946	2 177 946
Soetused	339 904	339 904
31.12.2010	18 865 750	18 865 750

Allkirjastatud identitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 04.04.11
 Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Mets	555 551	91 275
Kokku	555 551	91 275

Metsa müügina on näidatud kasvava metsa raieõiguse müüki.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	372 000	0	0	372 000	5%	EEK	28.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	372 000	0	0	372 000			
Laenukohustused kokku	372 000	0	0	372 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 620	14 953	
Muud võlad	173 202	200 092	
Intressivõlad	173 202	200 092	8
Kokku võlad ja ettemaksed	227 822	215 045	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	173 202	173 202	0	0
Kokku muud võlad	173 202	173 202	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	200 092	200 092	0	0
Kokku muud võlad	200 092	200 092	0	0

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560 237	113 535
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	560 237	113 535
Kokku müügitulu	560 237	113 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kasvava metsa raieõigus	555 551	91 275
Põllumaade rent	4 686	4 260
Okasmaterjal	0	18 000
Kokku müügitulu	560 237	113 535

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Haldamine	339 219	328 996
Hindamine	99 119	72 561
Maade jagamine	0	22 000
Hooldusraie	53 271	0
Põllumajanduslikud tööd	7 226	6 038
Muud	200	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	499 035	429 595

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 04.04.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Õigusabi	26 224	73 197
Maamaks	76 437	74 214
Muud	14 287	9 513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 948	156 924

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	International Forestry Investments ApS
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	527 978	200 092

Juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei maksta ja lahkumisel lahkumishüvitiisi ette nähtud ei ole.

Majandusaasta aruande allkirjad

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Mortec OÜ juhatus:

Juhatuseliige

Ole Elmegaard Mortensen

04.04.2011

Juhatuseliige

Ivo Kütt

04.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mortec OÜ ainuosanikule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vandeaudiitor nr 340), on auditeerinud Mortec OÜ, registrikood 10566139, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2010 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Mortec OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2010 finantsseisundit.

Tartu, 04.aprill 2011


Vello Mettis
Vandeaudiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

Mortec OÜ (registrikood: 10566139) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Küllli Hint	Sisestaja	11.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 275 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 299 270
Kokku	6 575 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	555551	99.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4686	0.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
International Forestry Investments ApS		Elkaer 12, DK-8882 Farvang, Taani	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311655
Faks	+372 7311656
E-posti aadress	ivo@valgejauiga.ee